Meraner Land - Appartementhaus mt Flair

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe
Ort	Naturns
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	1060.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99144

Details

Gesamtfläche m	1060.0

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Kurstadt Meran, knappe zehn Kilometer in westlicher Richtung im Gemeindegebiet Naturns bieten wie exklusiv dieses sonnige Appartmenthaus an.

Auf einer Grundstücksfläche von knapp 1.700 m befindet sich dieses Appartementhaus samt Parkplatz für zwölf Autos, einer Garage und Schwimmbad mit Umkleidekabinen.

Das Gebäude, mit derzeitiger energetischer Zertifizierung der Klasse „C“, wurde 1963 errichtet und erfuhr in den Jahren 1979/1980 erstmals einen größeren Umbau mit gleichzeitigem Zubau der Garage. Im den Jahren 1995/1996 kam die Erweiterung um ein Stockwerk mit Erneuerung des Daches und Anfang der 2000er Jahre die Anbringung einer Solaranlage hinzu. Besagte Solaranlage entlastet somit die derzeitig einwandfrei funktionierende und effizient arbeitende Ölheizung bei der Warmwasserproduktion.

Die Fassaden und das Dach befinden sich somit in normalem Zustand, die Außenabschlüsse, sowie Jalousien und Rollos befinden sich in einem dem Alter entsprechenden

Abnutzungszustand, während die Balkone bzw. Balkongeländer ohne weiteres eines neuen Anstrichs bedürfen.

Im Erdgeschoß befinden sich der Eingangsbereich mit Rezeption, ein Raum mit Waschmaschine und Solarium, ein Aufenthaltsraum mit Küche, ein WC mit Dusche, der Heizraum und zwei Wohneinheiten. Über den Aufenthaltsraum erreicht man eine große verglaste Loggia sowie den herrlich sonnigen Garten mit Schwimmbad und Umkleidekabinen.

Im ersten Stock befinden sich drei, in den letzten Jahren erneuerte und größtenteils neu eingerichtete Wohneinheiten mit dazugehöriger Terrasse.

Im zweiten Stock befinden sich weitere fünf erst kürzlich erneuerte Wohneinheiten, jeweils mit Balkon.

Im erst 1996 errichteten Dachboden sind weitere zwei Wohneinheiten, jeweils mit Balkon und zwei Dachböden untergebracht.

Dieses Appartementhaus ist sowohl mit privatem als auch mit öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar und auch der gut ausgebaute Radweg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

FASOLT IMMOBILIEN
Real Estate Solutions since 1992

FASOLT IMMOBILIEN
d. Fasolt Rudolf
O. Huber Str. 12
39012 Meran

Mob.
+39/346/4734351