

Die exklusiv touristische Gelegenheit – Hotel mit Restaurant zu verpachten.

Eckdaten

Objektart Gastgewerbe / Hotels

Ort Naturns

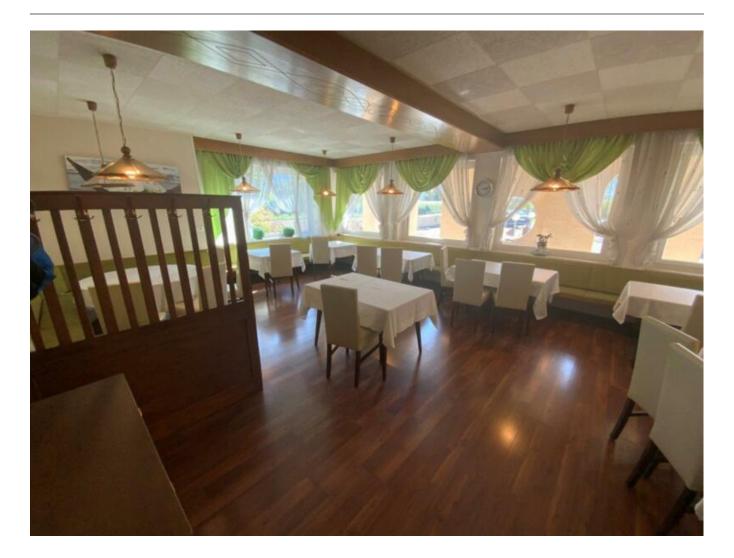
Energieklasse

G

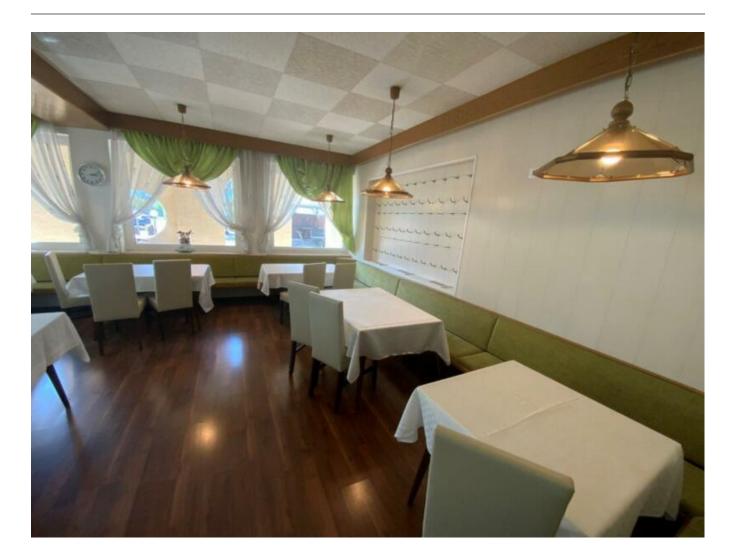
Kaltmiete3'500 €Gesamtfläche m2800.0StatusGebrauchtZustandGepflegtIDIW96561

















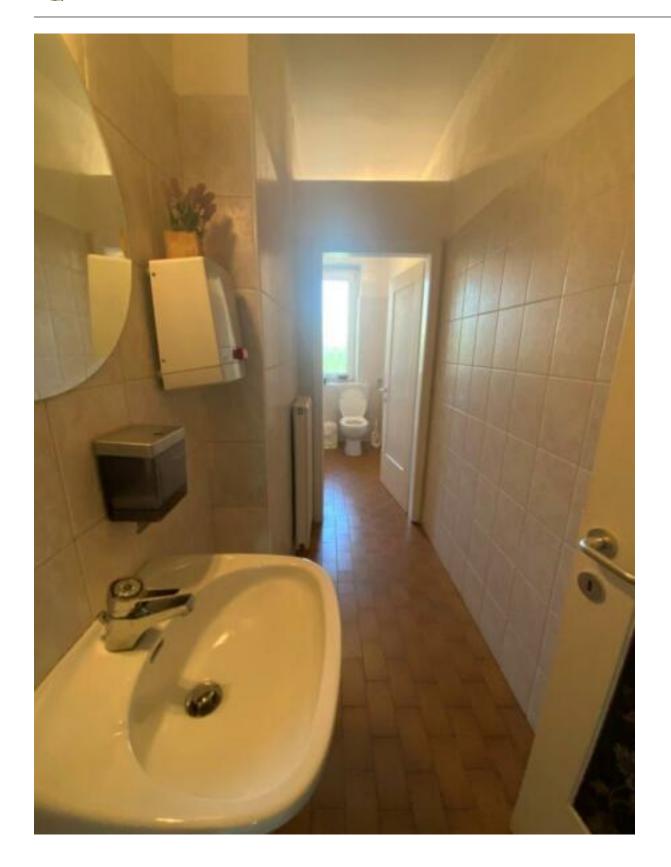




















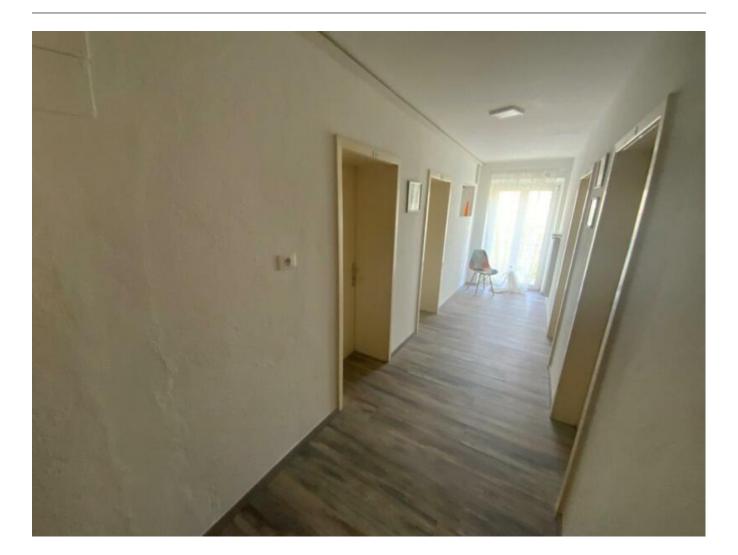








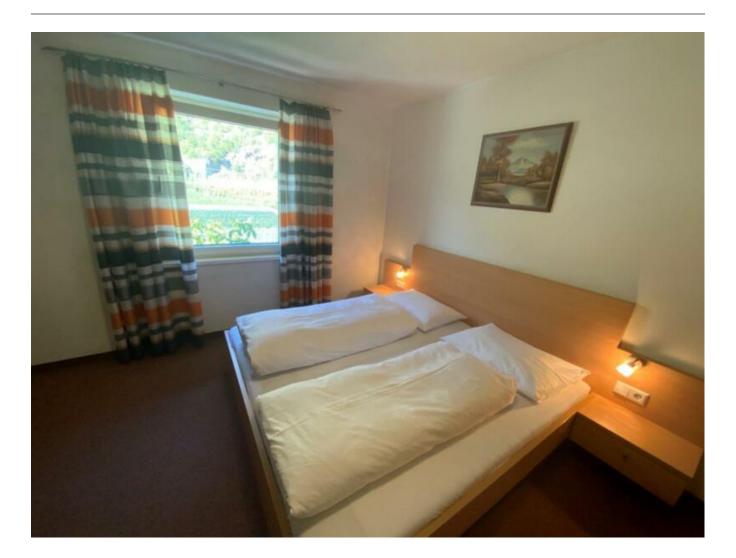




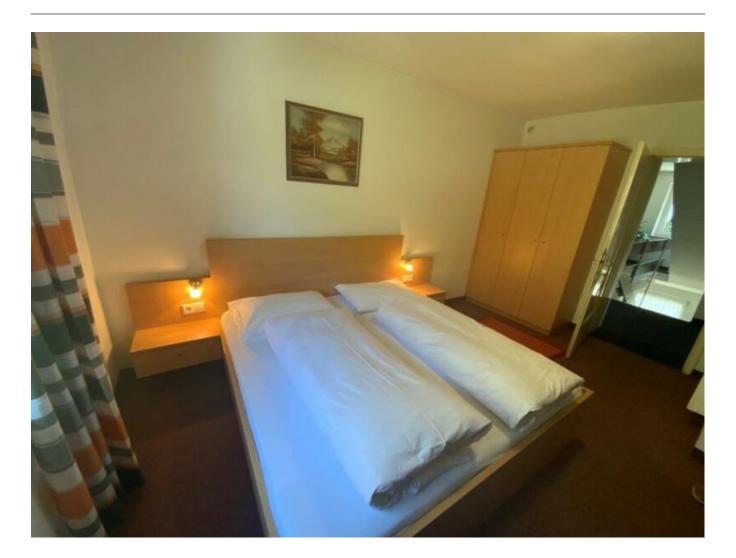














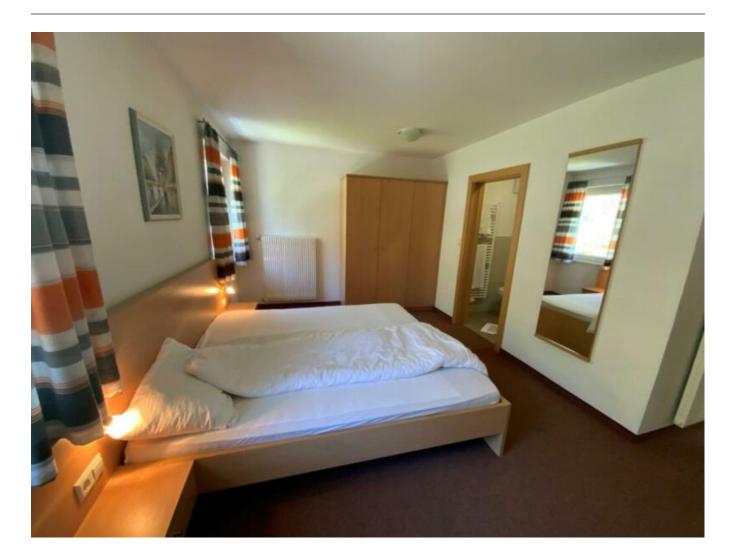


















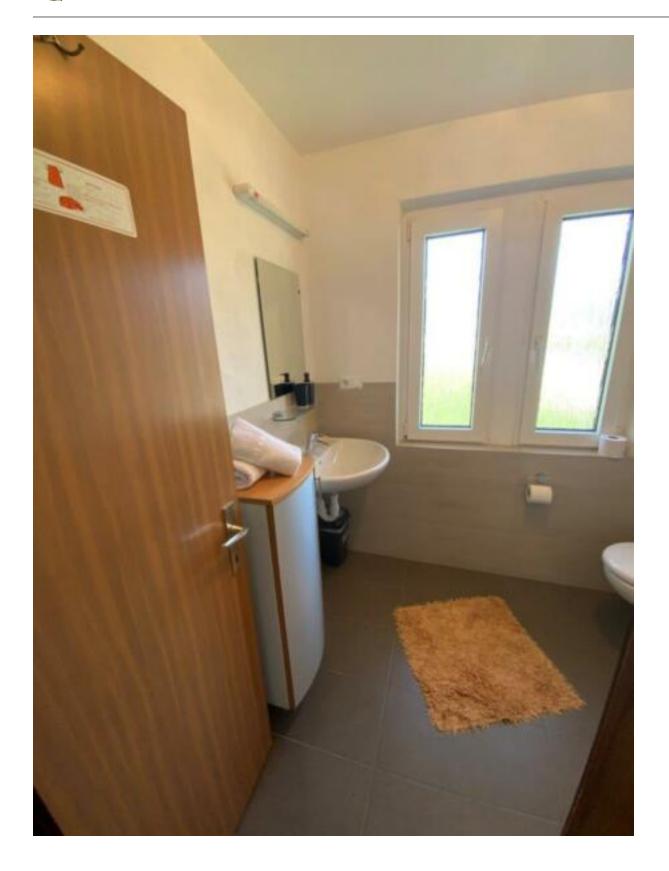












Details



Kaltmiete3'500 €Kaution50'000 €Gesamtfläche m2800.0

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 2 Autoabstellplatz 30

Beschreibung

Die exklusiv touristische Gelegenheit - Hotel mit Restaurant zu verpachten.

Wir befinden uns im Burggrafenamt, in Richtung Vinschgau. Verpachtet wird eine perfekt eingerichtete Bar, großzügiges Restaurant mit Pizzeria mit großer Restaurantküche. Eine ruhig gelegene Veranda auf der Hinterseite und die große Gästeterrasse nebenan sind im Sommer besonders gemütlich und einladend. Angrenzend befindet sich die Ferienpension mit insgesamt gemütliche 11 Ferienzimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption. Der große Parkplatz vor dem Gebäude ermöglicht unzähligen Fahrzeugen das Parken. Aufgrund der nahen gelegenen Hauptstraße und der guten Sichtbarkeit sind Zufallskunden an der Tagesordnung. Der sonnig gelegene Swimmingpool kann, muss aber nicht, wieder aktiviert werden. Die Pension und das Restaurant sind in gutem Zustand und können sofort übernommen und bewirtschaftet werden. Ein paar "kosmetische und technische" Investitionen sind vielleicht angebracht und haben den sehr günstigen Pachtzins beeinflusst. Das Grundstück misst 2.800 m. APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Museumstrasse 27 39100 Bozen

Tel.





+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671