

Die exklusiv touristische Gelegenheit - Hotel mit Restaurant zu verpachten.

Eckdaten

| | |
|----------------|----------------------|
| Objektart | Gastgewerbe / Hotels |
| Ort | Naturns |
| Energieklasse | G |
| Kaltmiete | 3'500 € |
| Gesamtfläche m | 2800.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW96561 |



















































Details

| | |
|----------------|----------|
| Kaltmiete | 3'500 € |
| Kaution | 50'000 € |
| Gesamtfläche m | 2800.0 |

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Garage | 2 | |
| Autoabstellplatz | 30 | |

Beschreibung

Die exklusiv touristische Gelegenheit – Hotel mit Restaurant zu verpachten.

Wir befinden uns im Burggrafenamt, in Richtung Vinschgau. Verpachtet wird eine perfekt eingerichtete Bar, großzügiges Restaurant mit Pizzeria mit großer Restaurantküche. Eine ruhig gelegene Veranda auf der Hinterseite und die große Gästeterrasse nebenan sind im Sommer besonders gemütlich und einladend. Angrenzend befindet sich die Ferienpension mit insgesamt gemütliche 11 Ferienzimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption. Der große Parkplatz vor dem Gebäude ermöglicht unzähligen Fahrzeugen das Parken. Aufgrund der nahen gelegenen Hauptstraße und der guten Sichtbarkeit sind Zufallskunden an der Tagesordnung. Der sonnig gelegene Swimmingpool kann, muss aber nicht, wieder aktiviert werden. Die Pension und das Restaurant sind in gutem Zustand und können sofort übernommen und bewirtschaftet werden. Ein paar „kosmetische und technische“ Investitionen sind vielleicht angebracht und haben den sehr günstigen Pachtzins beeinflusst. Das Grundstück misst 2.800 m . APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□