

# Die exklusiv touristische Gelegenheit - Hotel mit Restaurant zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Umgebung Naturns
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	2800.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW96560



















































Details

Kaufpreis 1'800'000 €  
Gesamtfläche m 2800.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	30	

## Beschreibung

Die exklusiv touristische Gelegenheit – Hotel mit Restaurant zu verkaufen.

Wir befinden uns im Burggrafenamt, in Richtung Vinschgau. Verkauft wird ein Hotel mit Restaurant, Swimmingpool, wunderbare Außenterrassen und sehr großem Parkplatz davor. Eine perfekt eingerichtete Bar, großzügiges Restaurant mit Pizzeria mit großer Restaurantküche sind vorhanden. Eine ruhig gelegene Veranda auf der Hinterseite und die große Gästeterrasse nebenan sind im Sommer besonders gemütlich und einladend. Angrenzend befindet sich die Ferienpension mit insgesamt gemütliche 11 Ferienzimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Rezeption. Der große Parkplatz vor dem Gebäude ermöglicht unzähligen Fahrzeugen das Parken. Aufgrund der nahen gelegenen Hauptstraße und der guten Sichtbarkeit sind Zufallskunden an der Tagesordnung. Der sonnig gelegene Swimmingpool kann, muss aber nicht, wieder aktiviert werden. Die Pension und das Restaurant sind in gutem Zustand und können sofort übernommen und bewirtschaftet werden. Zum Angebot gehört auch noch die Inhaberwohnung im 1. Stock. Eine sehr gemütliche und traditionelle Dreizimmerwohnung. Ein paar „kosmetische und technische“ Investitionen sind vielleicht angebracht und haben den sehr günstigen Kaufpreis beeinflusst. Das Grundstück misst 2.800 m<sup>2</sup>. APE G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□