

# Neue, sehr helle und gemütliche Zweizimmer-Ferienwohnung in bester Lage in Naturns!

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Naturns
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	62.1
Baujahr	2024
ID	IW99086

















## Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	62.1
Nettofläche m	40.9
Balkon/Terrasse m	14.2

## Beschreibung

Neue 2-Zimmerwohnung, ideale Ferienresidenz im Zentrum von Naturns zu verkaufen!

Naturns liegt im schönen Burggrafenamt nur wenige Kilometer von Meran entfernt und ist der ideale Urlaubsort für einen Aktivurlaub mit der ganzen Familie. Ob Wandern, Radfahren und Mountainbiken am grünen Nördersberg und am kargen Sonnenberg am Eingang zum Naturpark Texelgruppe, alles wird hier geboten.

Naturns ist geprägt von einem milden, alpin-mediterranen Klima, grünen Tallagen und steilen Bergen. Mit 315 Sonnentagen im Jahr ist die Landschaft von Naturns eine der regenärmsten

im gesamten Alpenraum. Das milde Klima sorgt dafür, dass es hier auch Palmen und Zypressen gibt und man das ganze Jahr über schneefrei wandern und biken kann.

Im Zentrum von Naturns, in ruhiger, sonniger Lage mit unverbaubarer Aussicht entsteht ein kleines Mehrfamilienwohnhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten im hochwertigen Ausbaustandard KlimaHaus A Nature.

Mit den Bauarbeiten geht es zügig weiter und es steht noch eine schöne Zweizimmerwohnung mit herrlicher Terrasse zum Verkauf zur Verfügung.

Diese Einheit kann auch nur als Ferienresidenz erworben werden, da sie keinerlei Bindungen unterliegt.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne unverbindlich im Büro.

## Anbieter



Wohnräume  
Platzl 14  
39021 Goldrain

Tel.  
+39/0473/743057

□