OBEN OHNE STRESS: DEIN RUSTIKALES ATTIKAPARADIES MIT BALKON!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Nals
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104176

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

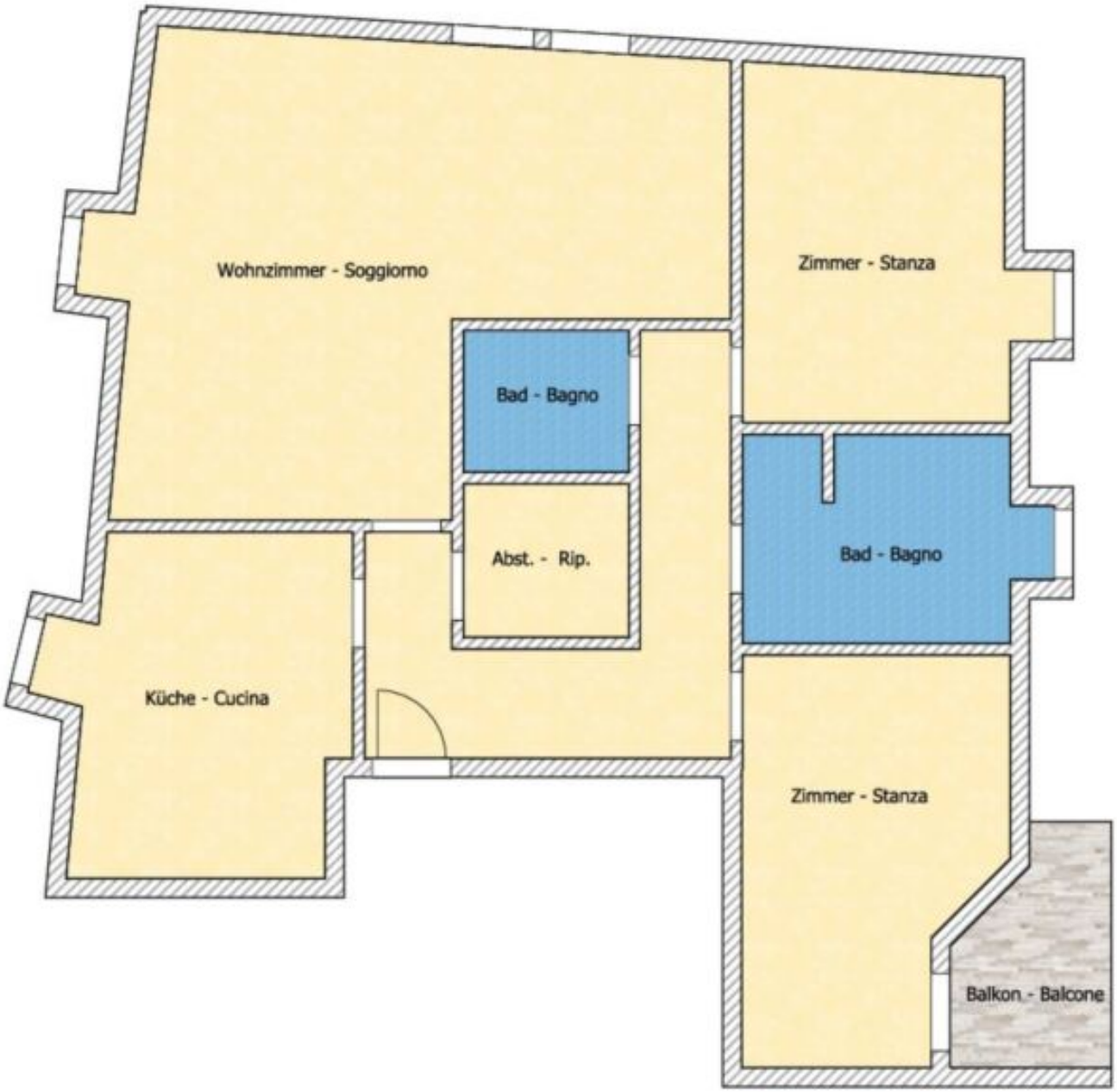
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Wohnzimmer - Soggiorno
Zimmer - Stanza
Bad - Bagno
Abst. - Rip.
Bad - Bagno
Küche - Cucina
Zimmer - Stanza
Balkon - Balcone

Details

Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Beschreibung

In dieser liebevoll gestalteten 3□Zimmer□Dachgeschosswohnung in Nals findest du sofort dein neues Zuhause: zwei geräumige Schlafzimmer, in denen du und deine Familie ungestört träumen könnt, während die warmen Holzbalken der Decke eine heimelige Atmosphäre schaffen. Du hast einen Balkon zur Verfügung auf dem du an ruhigen Abenden den Blick schweifen lässt und dich fragst: Wann hast du das letzte Mal so tief durchgeatmet?

Die separat angelegte, komplett eingerichtete Küche im charmanten, rustikalen Stil inspiriert dazu, gemeinsam zu kochen und neue Lieblingsrezepte zu entdecken. Spürst du nicht schon die Vorfreude auf dein erstes Sonntagsfrühstück mit frisch gebrühtem Kaffee, während die Morgensonne durch die Dachfenster tanzt? Zwei moderne Bäder geben dir und deinen Gästen alle Freiheiten: ein entspannter Start in den Tag und ein erholsamer Ausklang am Abend sind hier garantiert.

Dank cleverem Grundriss findet sich auch ein praktischer Abstellraum, der für Ordnung sorgt, und der Kellervorraum bietet zusätzlichen Stauraum – Ordnung war nie einfacher. Du fragst dich, wie es ist, ganz oben zu wohnen? Das Dachgeschoss ohne große Schrägen lässt ein luftiges Wohngefühl aufkommen und belohnt jede Treppenstufe mit dem Privileg, dem Alltag eine Etage voraus zu sein.

Nals überzeugt als strategisch günstiger Wohnort zwischen Bozen und Meran: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel erreichst du in wenigen Minuten – perfekt für Paare und Familien, die naturnah leben, aber beruflich mobil sein möchten. Und weil wir wissen, dass das Auto zum Alltag gehört, kannst du dir gegen einen Aufpreis von 15.000 € deinen eigenen Außenstellplatz sichern.

Stell dir vor, wie du im Herbst auf dem Balkon stehst und das Laub in den Weinbergen rascheln hörst oder im Frühling den Duft blühender Wiesen einatmest – jede Jahreszeit schenkt dir hier neue Eindrücke.
Fragst du dich nicht auch, ob es noch besser geht? Diese frei stehende Dachgeschosswohnung ist sofort verfügbar und wartet nur darauf, von dir entdeckt zu werden. Spüre die Geborgenheit zwischen den Holzträgern, genieße die Weite des Himmels über dir und mach den ersten Schritt in dein neues Leben.

Jetzt handeln: Vereinbare noch heute deinen Besichtigungstermin und erlebe selbst, wie es sich anfühlt, oben ohne Stress zu wohnen!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□