

Traum-Penthousewohnung in Nals zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Nals
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Kaufpreis	530'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW101995



































Preise

Kaufpreis	530'000 €
Nebenkosten	1'000 €
Heizkosten	900 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	54.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In einer ruhigen und attraktiven Wohngegend befindet sich diese ansprechende, neuwertige Dreizimmerwohnung, die einen außergewöhnlichen Ausblick sowie unvergleichlichen Komfort bietet. Die Wohnung liegt im 3. Stock und oberste Etage eines modernen Wohngebäudes, das im Jahr 2022 erbaut wurde. Mit einer kommerziellen Fläche von ca. 122 m² (ca. 78 m² Wohnfläche) umfasst die Immobilie eine großzügige große Terrasse (ca. 54 m²), ideal für entspannende Momente im Freien.

Die Wohnung ist durch zwei helle, großzügige Zimmer, zwei elegante, möblierte Badezimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer umgeben von einer Glasfassade sowie eine moderne,

vollständig ausgestattete Küche geprägt. Bei der Gestaltung wurde auf jedes Detail geachtet, um den Bewohnern einen hohen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Zusätzlich sorgt eine autonome Gasheizung für ein angenehmes Raumklima während des ganzen Jahres. Der barrierefreie Zugang garantiert, dass die Wohnung für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Ein ca. 8 m großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während die Garage und der Privatparkplatz für Sicherheit und Komfort sorgen.

Mit einer Nord-Ost-Eck-Ausrichtung und der Energieeffizienzklasse A Nature stellt diese Penthousewohnung eine umweltfreundliche und zeitgemäße Wohnlösung dar. Diese Immobilie vereint Eleganz, Funktionalität und Nachhaltigkeit und bietet somit die ideale Gelegenheit für alle, die modern und komfortabel leben möchten.

Anbieter



Platzer Immobilien
St. Michaelsplatz 10
39057 St. Michael/Eppan

Tel.
+39/0471/660442

Mob.
3358128714

□