

Voll ausgestattetes Wohnhaus für Ästhetik Liebhaber

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Nals
Energieklasse	C
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW97269







































































Preise

Kaufpreis 745'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	66.7
Grundstück m	143.0

Keller m	11.0
Dachboden m	32.0
Balkon/Terrasse m	17.5

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Steinboden, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Sind Sie nicht der klassische Wohnungskäufer sondern suchen nach einem eigenen Haus mit einer Fläche laut Gebäudekataster von ca. 122 m², nicht zu groß aber perfekt geplant und designt? Möchten Sie Außenflächen ohne Pflegeaufwand und Panoramablick? Lieben Sie traditionelle, hochwertige Materialien wie Massivholz, Stein und Metall, bis ins kleinste Detail in Perfektion designt und verarbeitet? Was hier zum Verkauf angeboten wird ist wirklich einmalig, sei es als Ferienhaus oder auch als Festwohnsitz. Denn es wird alles geboten um sich auf das Wesentliche konzentrieren zu können und zwar: ENTSPANNEN und einfach nur WOHNEN. Möchten Sie in Ruhe ein spannendes Buch in der wohlig-warmen Kaminlounge lesen oder bevorzugen die Galerie am Dachboden mit schönem Blick ins Grüne und auf die Berge, oder aber ist Ihnen nach einem wohltuenden Wellnessbad oder Saunagang zumute? Das alles und vieles mehr bietet Ihnen Ihr neues Traumhaus! Die Einrichtung und Möbel sind elegant und zeitlos, die Holzeinbauten wie Schränke und Küche in Altholz oder ein Zimmer komplett in Zirbe (Zirbelkiefer), sorgen für eine wohnliche Wohlfühlatmosphäre und ein gutes Raumklima. Sie parken praktisch Ihr Auto im eigenen Hofraum und genießen Ihren Urlaub oder Feierabend in Ihren eigenen vier Wänden, alles andere ist bereits vorhanden!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

