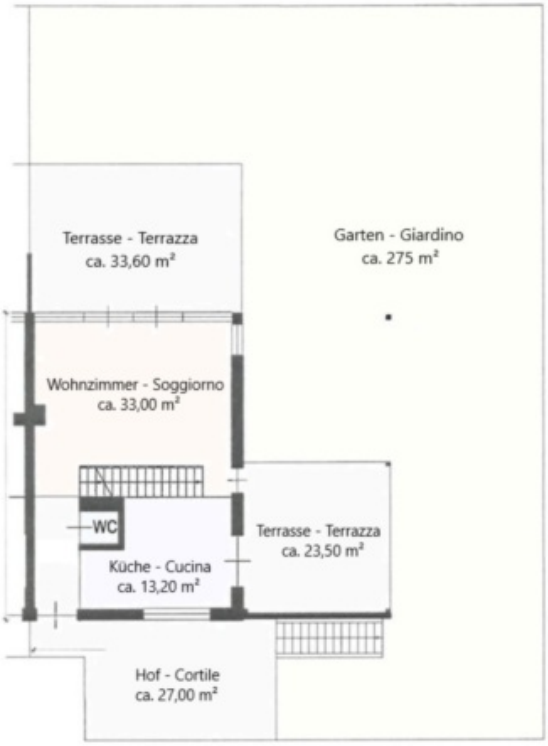
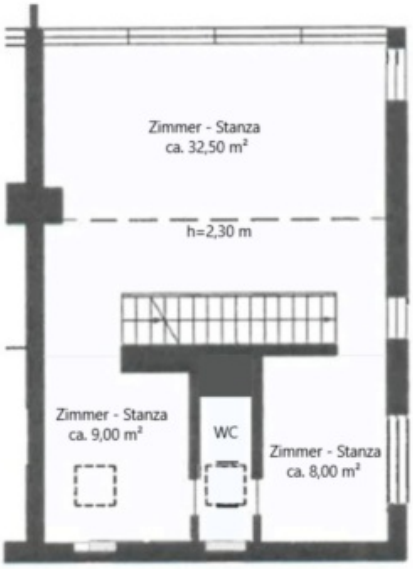
# Stilvolles Reihenhaus - nur an referenzierte Mieter

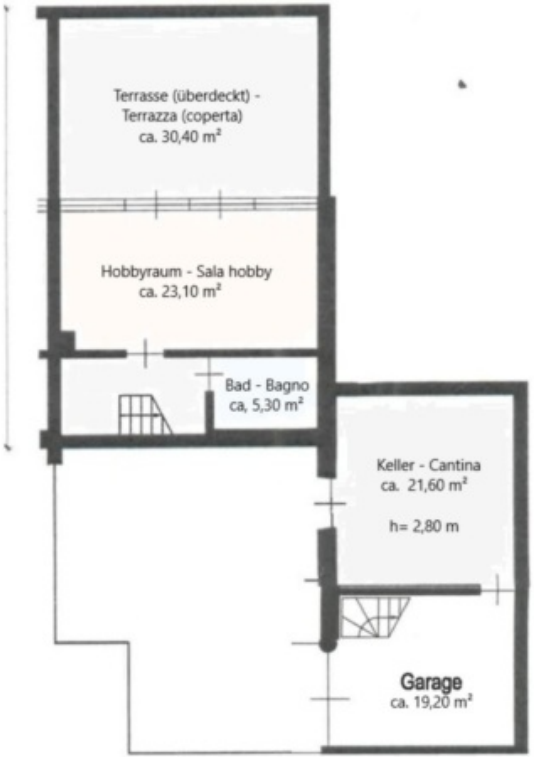
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Nals |
| Energieklasse | C |
| Kaltmiete | 2'300 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 296.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2007 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW103593 |


Terrasse - Terrazza
ca. 33,60 m²
Garten - Giardino
ca. 275 m²
Wohnzimmer - Soggiorno
ca. 33,00 m²
WC
Küche - Cucina
ca. 13,20 m²
Terrasse - Terrazza
ca. 23,50 m²
Hof - Cortile
ca. 27,00 m²

Balkon - Balcone
ca. 17,25 m²
Zimmer - Stanza
ca. 33,10 m²
Bad - Bagno
ca. 9,00 m²
Zimmer - Stanza
ca. 12,25 m²


Zimmer - Stanza
ca. 32,50 m²
h=2,30 m
Zimmer - Stanza
ca. 9,00 m²
WC
Zimmer - Stanza
ca. 8,00 m²




## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2'300 € |
| Gesamtfläche m | 296.0 |
| Nettofläche m | 180.0 |

| | |
|---|---|
| Garten m | 275.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Beschreibung

Ein Zuhause, das Raum zum Leben schafft: Dieses lichtdurchflutete Reihenhaus vereint modernes Design mit klaren Linien und hochwertigen Materialien.

Die offene Architektur schafft fließende Übergänge zwischen Kochen, Essen und Wohnen – ideal für alle, die Großzügigkeit und Stil schätzen.

Mehrere Terrassen, ein weitläufiger Garten und helle Räume auf allen Ebenen laden zum Verweilen ein. Auch der Hobbyraum im Untergeschoss verfügt dank der überdachten Terrasse über angenehmes Tageslicht. Das Dachgeschoss mit Zugang zur Dachterrasse rundet das durchdachte Wohnkonzept ab.

Vermietet wird ausschließlich an referenzierte Mieter. Weitere Informationen erhalten Sie nach Terminvereinbarung in unserem Büro. Ein Bonitätsnachweis und Referenzschreiben ist erforderlich.

## Anbieter

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□