

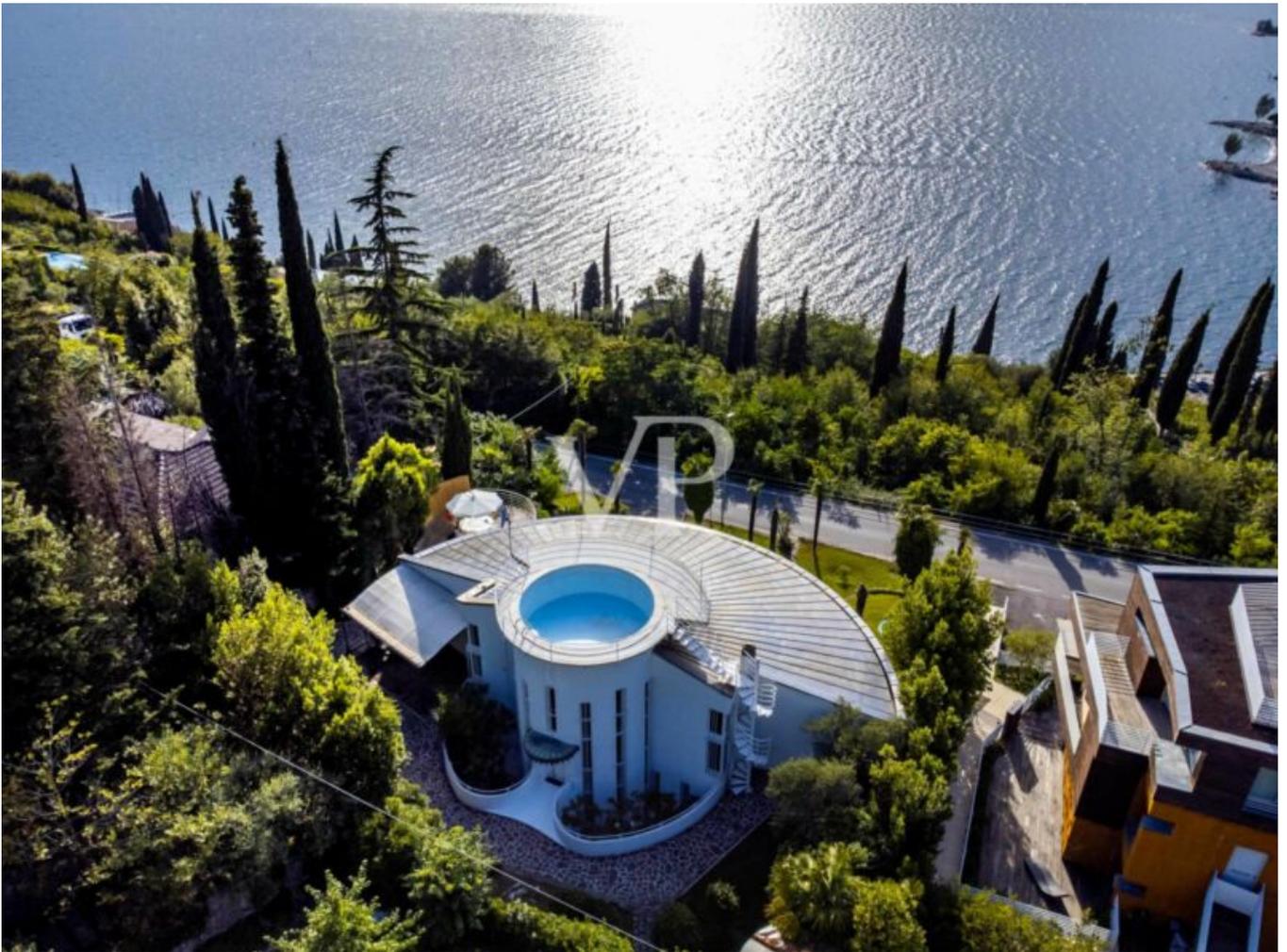
Architektenvilla mit traumhaften Seeblick in Torbole

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Nago-Torbole
Kaufpreis	2'500'000 €
Nettofläche m	192.0
Baujahr	1965
ID	IW98775











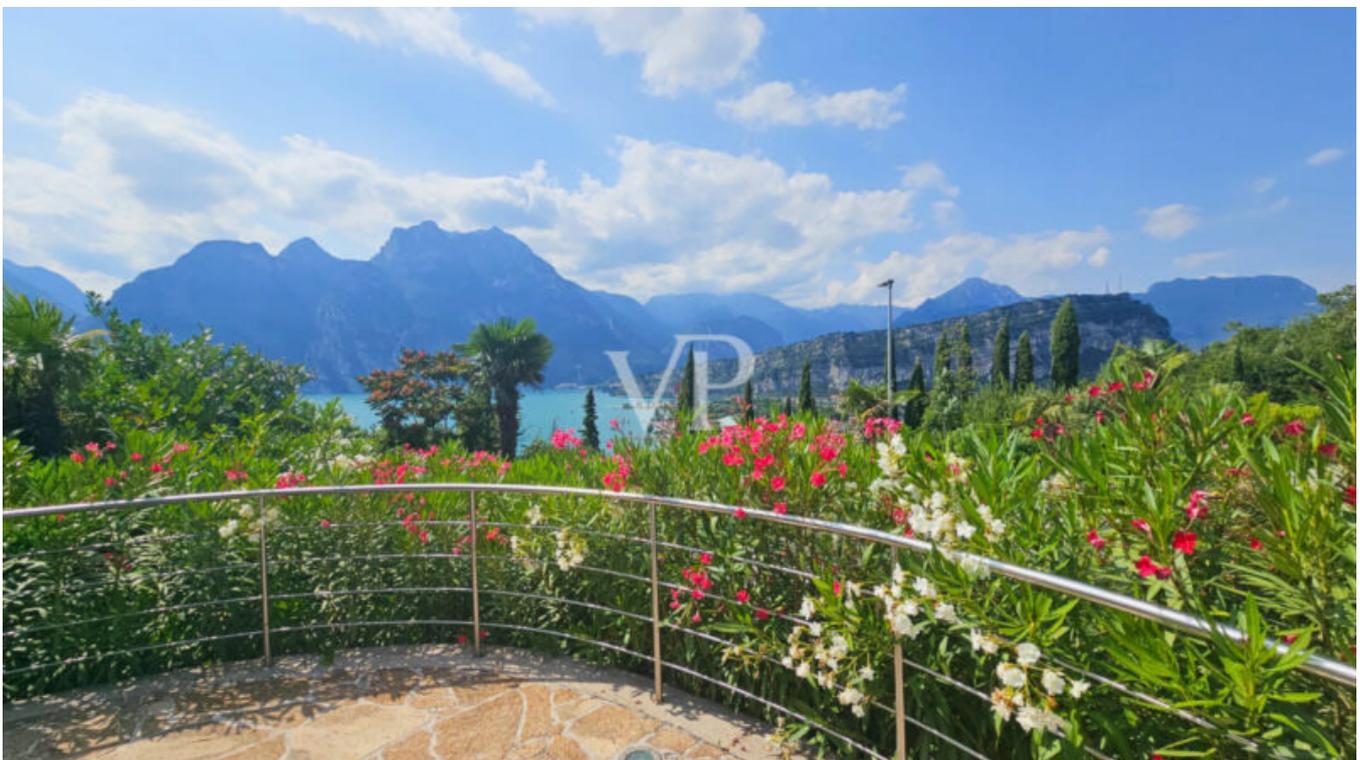








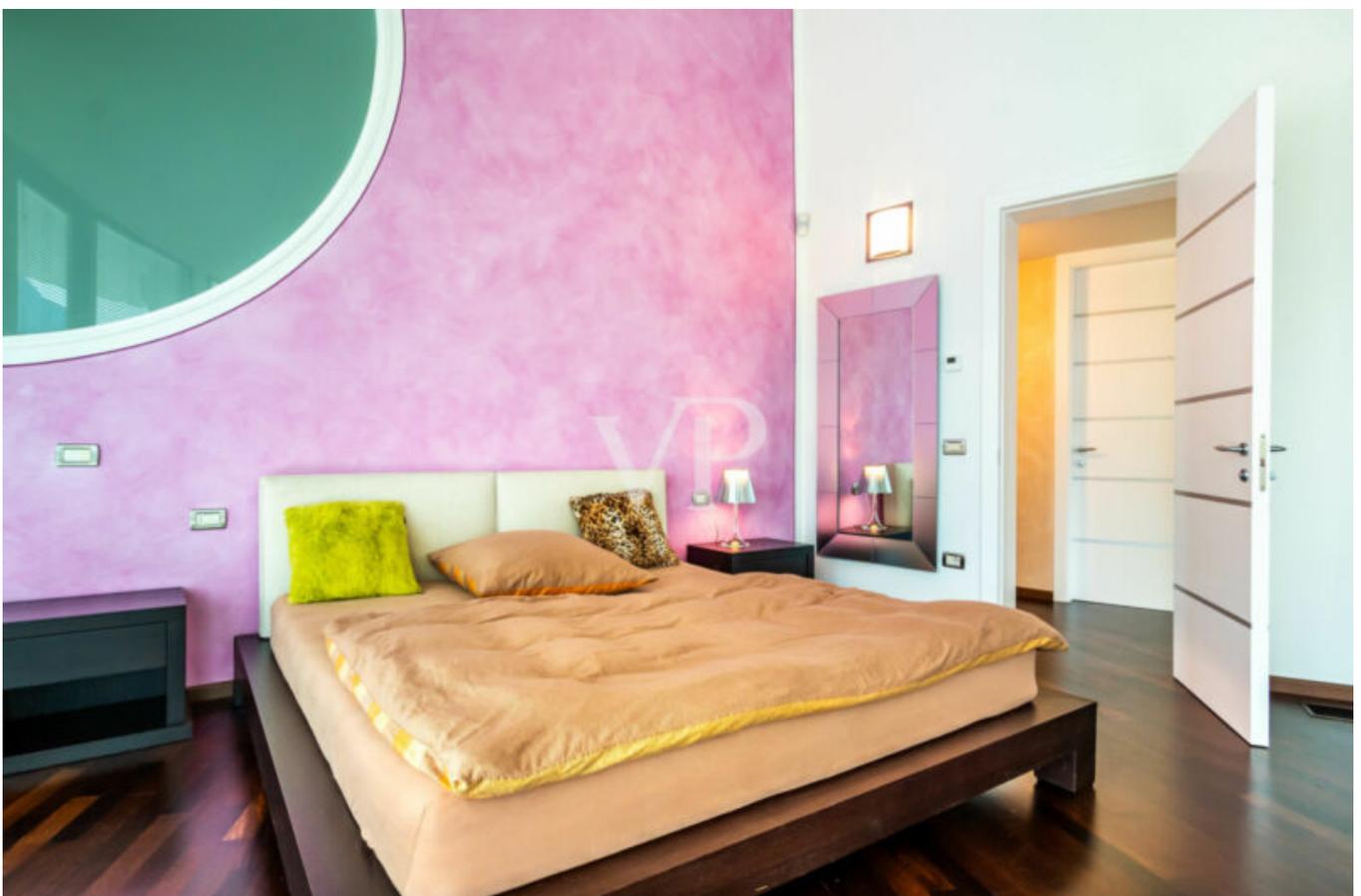


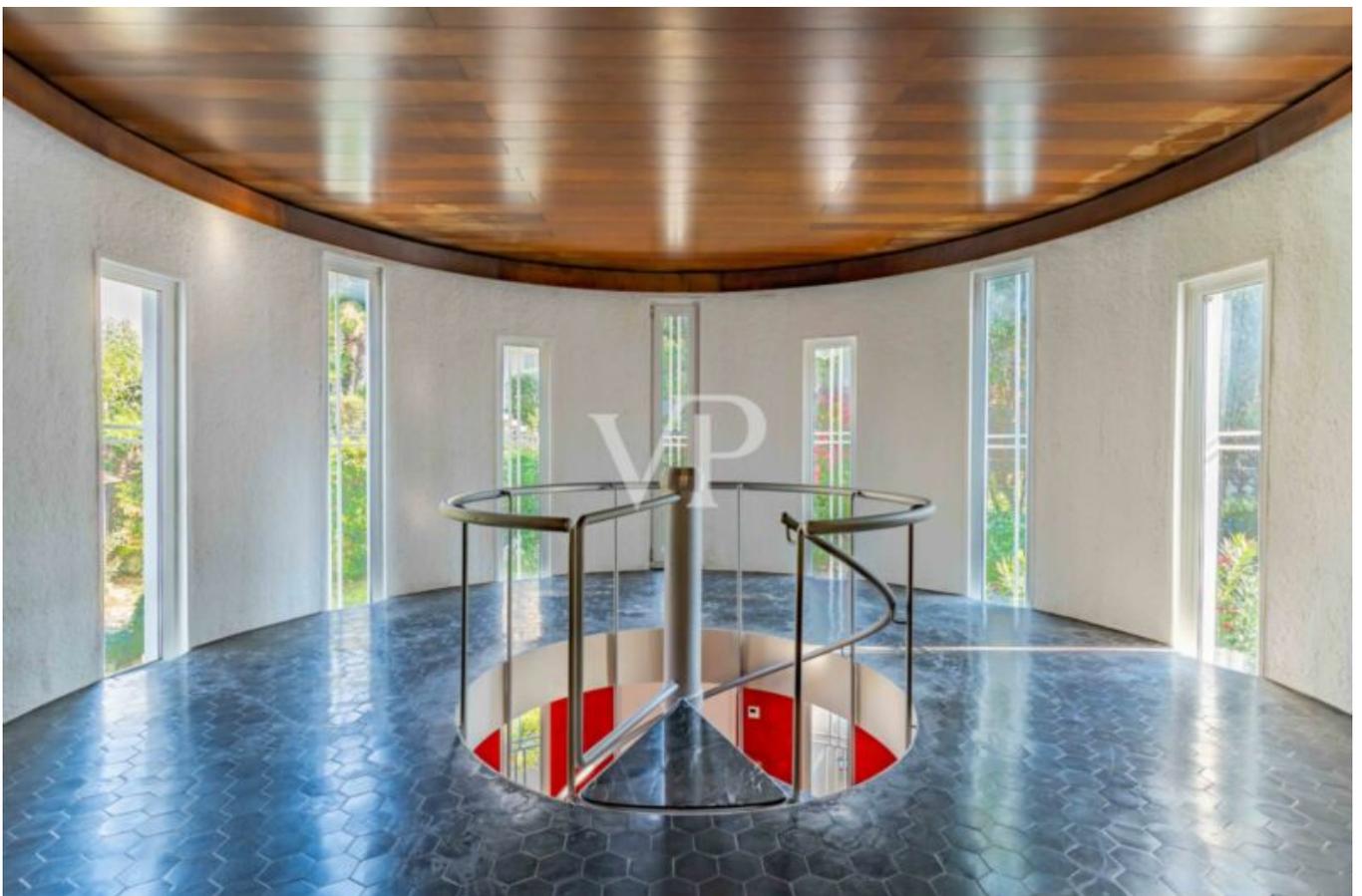


















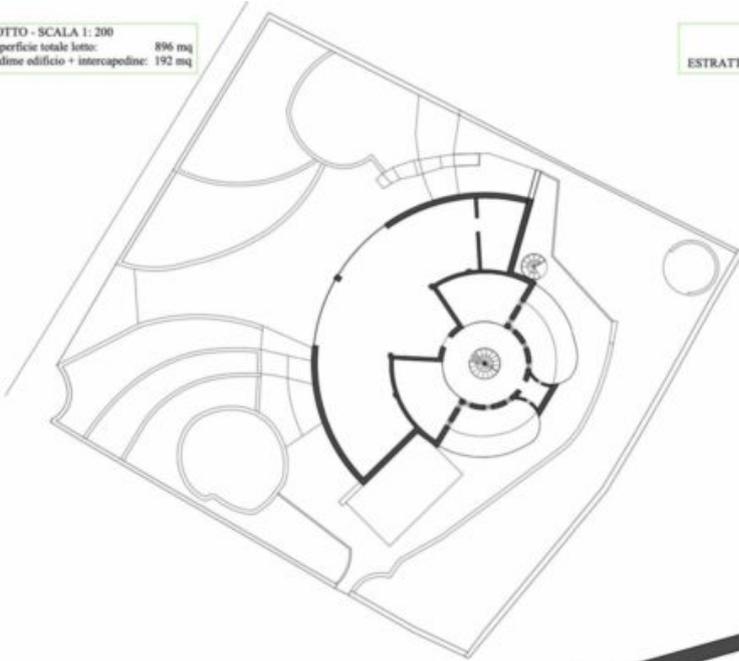




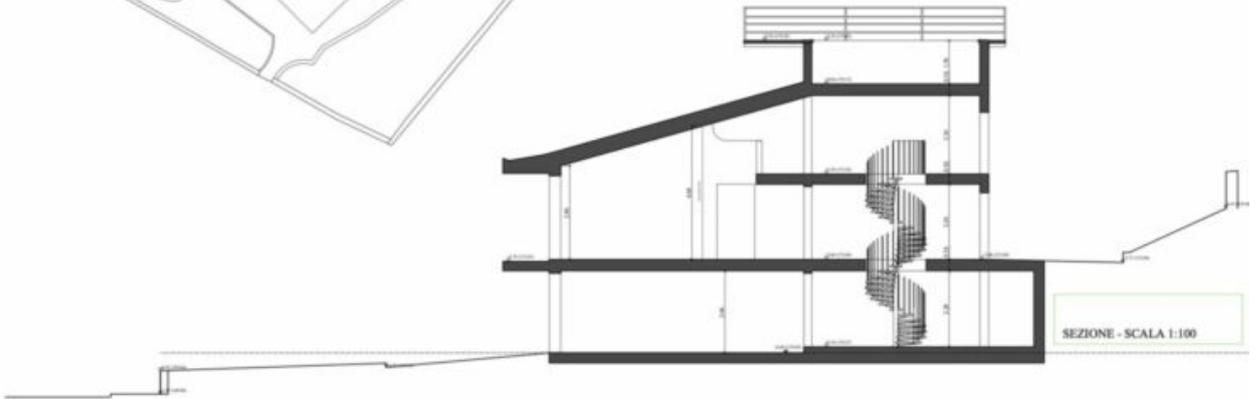




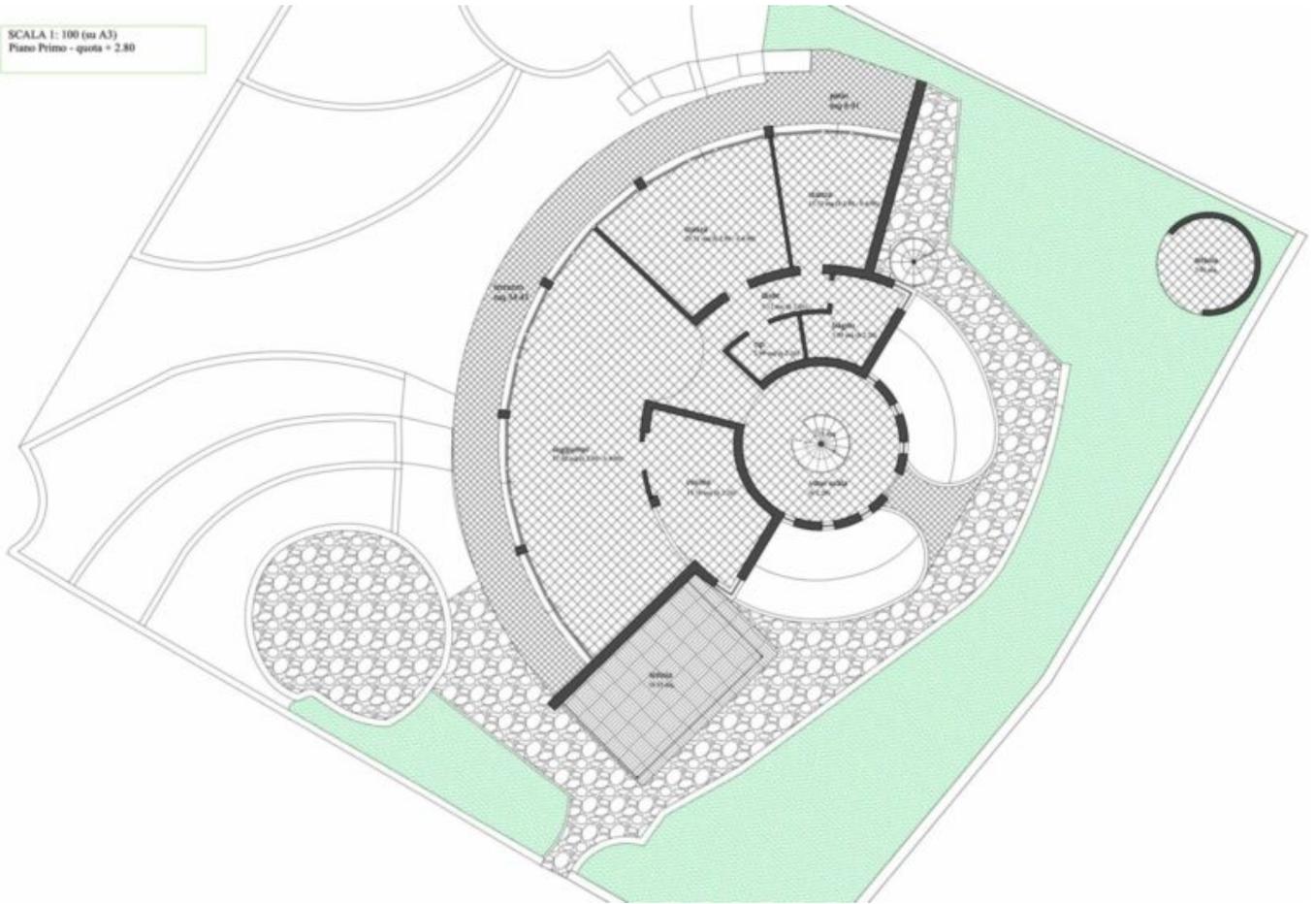
LOTTO - SCALA 1:200
Superficie totale lotto: 896 mq
Sedime edificio + intercapedine: 192 mq



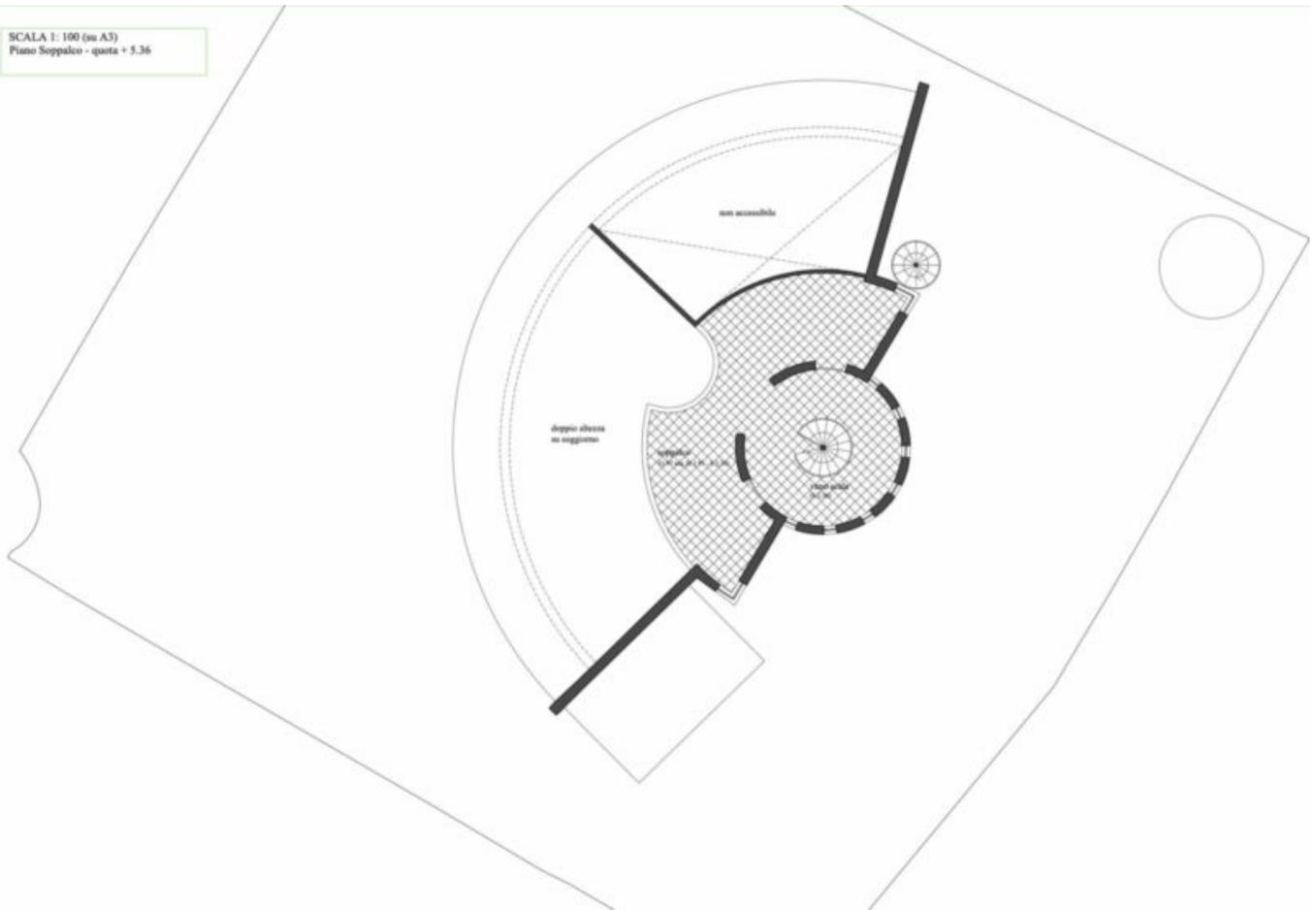
ESTRATTO MAPPA



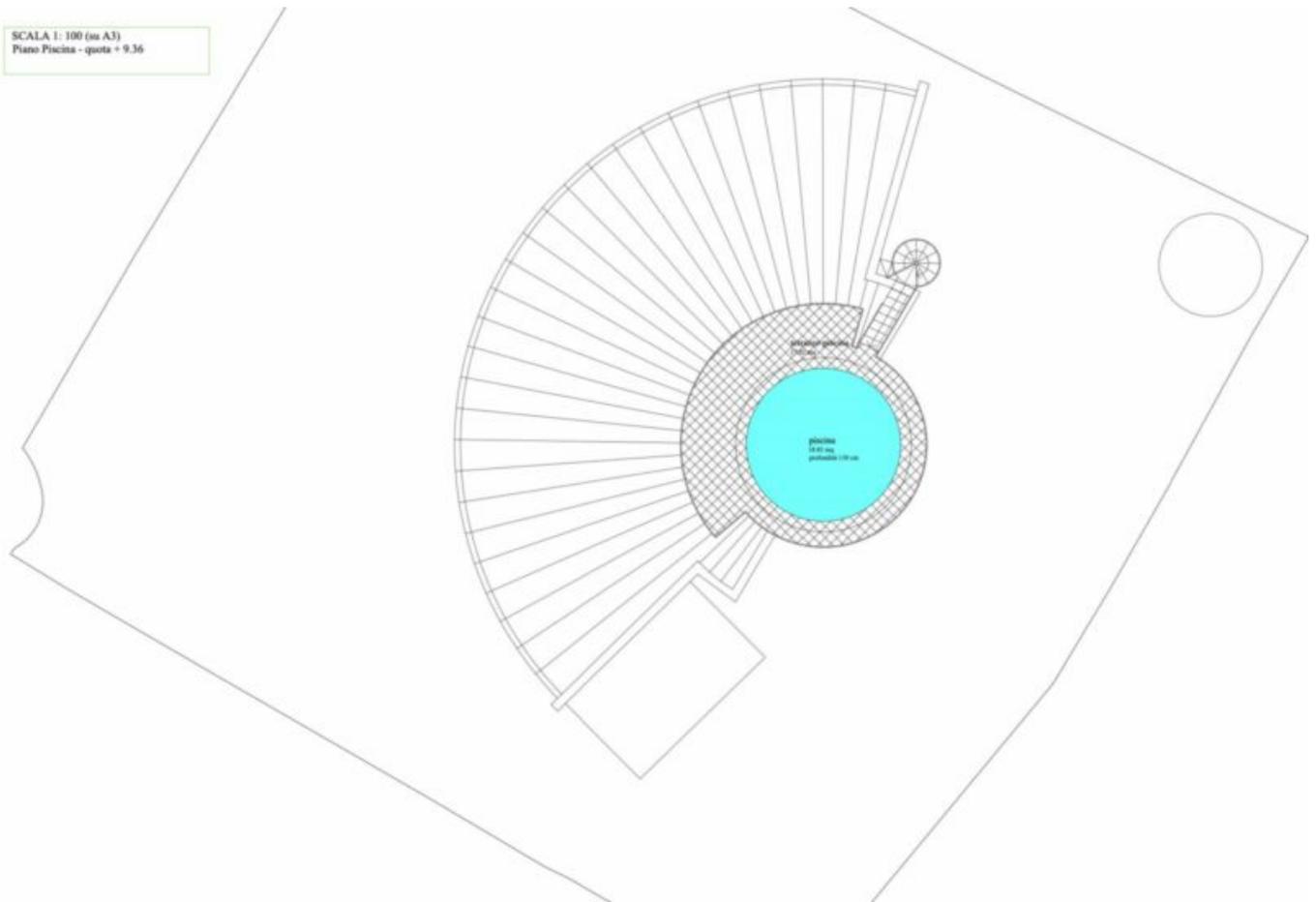
SCALA 1: 100 (su A3)
Piano Primo - quota + 2.30



SCALA 1:100 (su A3)
Piano Soppalco - quota + 5.36



SCALA 1: 100 (su A3)
Piano Piscina - quota + 9.36



Preise

Kaufpreis 2'500'000 €

Flächen

Nettofläche m	192.0
Grundstück m	896.0
Garten m	704.0
Balkon/Terrasse m	34.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Beschreibung

Diese atemberaubende Villa des renommierten Architekten Luigi Angelini befindet sich in einer absolut privilegierten Lage, die man einfach gesehen haben muss! Der atemberaubende Blick auf den funkelnden See und die majestätischen Berge ist einfach spektakulär! Und in nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das malerische Torbole und die traumhafte Seepromenade. Die Villa bietet viele Highlights, angefangen im Erdgeschoss, wo sich die Garage mit direktem Zugang zur Villa befindet. Hier, im untersten Bereich des Atriums, das sich über ganze drei Etagen erstreckt, befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein Wellnessbad und ein separates Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss führt das runde Atrium in den hellen Wohn- und Essbereich, an den sich die Küche wie eine Oase der Eleganz anschließt. Der atemberaubende Panoramablick von den Zypressenhügeln über den glitzernden See bis hin zu den imposanten Bergen ist zweifellos das Highlight dieser Etage und bietet gleichzeitig durch die raumhohen, vollverspiegelten Fenster ein Höchstmaß an Privatsphäre. Und damit noch nicht genug: Auf dieser Etage befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit Bad sowie ein weiteres Gäste-/Kinderzimmer. Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Highlight: Das Loft mit Blick auf das darunter liegende Wohnzimmer ist perfekt für gemeinsame Abende mit Freunden oder als Lese- und Ruhezone. Die Wendeltreppe aus schwarzem Marquina-Marmor und Stahl ist das verbindende Element, um das sich die gesamte Struktur in einem rhythmischen Wechselspiel von Räumen, Licht und Farben dreht – ein absoluter Traum! Der Garten ist ein Ort der Vielfalt und Veränderung. Hier findet man immer wieder neue, aufregende Stimmungen, die man erleben kann. Wie wäre es mit einem Aperitif bei Sonnenuntergang auf der Seeterrasse? Oder man genießt einfach den Abend auf der Veranda, während man den Grill in Betrieb hat. Der runde Swimmingpool auf dem Dach ist ein weiteres Highlight, der sich perfekt in das Gesamtkonzept einfügt. Die Schönheit, das Licht und die Eleganz der Räume sind die Merkmale dieses Anwesens, klassisch und modern, genau wie das zeitlose Design.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□