

# Geschlossener Hof in sonniger Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Mühlwald
Strasse, Hausnr	Brunnberg 103
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	296.6
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW96847







































## Preise

Kaufpreis 1'800'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 296.6

Nettofläche m 191.1

Keller m 99.7

Balkon/Terrasse m 33.1

## Räume

Schlafzimmer 8

Badezimmer 4

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Inmitten der unberührten Schönheit der Südtiroler Berge bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit: Ein Bergbauernhof im bezaubernden Tauferer Tal steht zum Verkauf. Diese idyllische Immobilie besticht nicht nur durch ihren atemberaubenden Bergblick, sondern auch durch ihre großzügigen 6,5 Hektar an Wiesen und Weiden sowie knapp 13,6 Hektar Wald.

Der Hof bietet reichlich Potenzial für individuelle Renovierungen. Das Wohnhaus ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt und erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Vierzimmerwohnung, während sich im charmanten Dachgeschoss eine weitere Vierzimmerwohnung befindet. Der Hof ist bequem über eine asphaltierte Straße erreichbar.

Zum Hof gehört auch eine Almhütte, die derzeit für 5 Jahre vermietet ist. Eine weitere Hütte sowie eine alte Mühle vervollständigen das Anwesen.

In dieser einzigartigen Umgebung erwartet Sie nicht nur ein Leben im Einklang mit der Natur, sondern auch ein besonderes Gefühl der Verbundenheit und Ruhe. Der Hof befindet sich auf einer Höhe von etwa 1.600 Metern. Hier können sie unvergleichliche Ausblicke und viele sonnenreiche Stunden genießen.

Das Tauferer Tal umfasst drei malerische Dörfer, zahlreiche historische Mühlen und sprudelnde Bergbäche. Bekannt für seine gut ausgebauten Themenwege wie den Mühlwalder Almenweg und die Kraft des Wassers, lädt die Umgebung zu abwechslungsreichen Wanderungen und Erkundungstouren ein, die die Schönheit und Vielfalt dieser einzigartigen Landschaft auf eindrucksvolle Weise erlebbar machen.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

