

# Landwirtschaftliches Anwesen mit Wald und Wiesen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Mühlwald
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	275.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109989



















## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	275.0
Nettofläche m	170.0
Grundstück m	55667.0
Keller m	26.0
Balkon/Terrasse m	15.5

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Unterkellert	Teil

## Beschreibung

In sonniger und naturnaher Lage von Außermühlwald wird ein Bauernhof mit umfangreichem Grundbesitz sowie mehreren Wirtschaftsgebäuden zum Verkauf angeboten.

**Wichtiger Hinweis:**

Die Liegenschaft ist mit einem Abhaltungsrecht zugunsten des derzeitigen Bewohners des Hofes belastet. Dieses Recht bleibt aufrecht und ist vom Käufer zu übernehmen.

Zum Anwesen gehören neben dem Hofgebäude ein neuwertiges Wirtschaftsgebäude/Stadel auf der Südseite sowie ein weiteres Wirtschaftsgebäude auf der Nordseite, das derzeit als Garage und Lagerfläche genutzt wird. Die Gebäude bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für landwirtschaftliche Zwecke, Tierhaltung, Lagerung oder Hobbylandwirtschaft.

Ein besonderer Mehrwert dieser Liegenschaft ist der umfangreiche Grundbesitz mit insgesamt ca. 55.500 m<sup>2</sup> Fläche, bestehend aus:

ca. 38.000 m<sup>2</sup> Wald

ca. 17.500 m<sup>2</sup> Wiesen

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Personen, die einen landwirtschaftlichen Betrieb, einen Selbstversorgerhof oder ein Anwesen mit großem Natur- und Waldbestand suchen.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zur Verfügung.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□