

Geschlossener Hof in Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Mühlwald
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	340.0
ID	IW108314





















































Preise

Kaufpreis 1'250'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 340.0
Nettofläche m 230.0
Grundstück m 1190.0

Räume

Schlafzimmer 8
Badezimmer 4

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Geschlossener Hof in sonniger Panoramalage von Mühlwald

In der idyllischen Berggemeinde Mühlwald bietet sich die seltene Gelegenheit zum Erwerb eines geschlossenen Hofes in sehr sonniger, erhöhter Lage. Der Hof liegt ruhig und naturnah, ist jedoch ganzjährig über eine asphaltierte Zufahrtsstraße direkt bis zur Hofstelle erreichbar – eine Kombination, die in dieser Lage nur selten zu finden ist.

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige, zusammenhängende Fläche mit rund 13,6 Hektar Wald sowie ca. 5,7 Hektar Wiesenflächen.

Gebäude & Hofstruktur

Zum Hof gehören mehrere Gebäude, die die Vielseitigkeit des Anwesens unterstreichen:

- Die Hofstelle mit Wohn- und Wirtschaftsbereichen als Zentrum des Anwesens
- Ein separates Wirtschaftsgebäude oberhalb der Hofstelle
- Eine Hütte im Wald, ruhig gelegen und vielseitig nutzbar
- Die Almhütte – das besondere Juwel des Hofes

Die Almhütte befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und besticht durch ihre Lage, Authentizität und Ausstrahlung. Sie ist derzeit noch für eine gewisse Zeit vermietet, was bei der Übergabe zu berücksichtigen ist.

Besonderheiten

- Geschlossener Hof mit Potenzial
- Sehr sonnige, erhöhte Lage mit freiem Ausblick
- Asphaltierte Zufahrt bis zum Haus

- Große zusammenhängende Wald- und Wiesenflächen
- Seltene Kombination aus Hofstelle und hochwertiger Almhütte

Hinweis:

Der Erwerb eines geschlossenen Hofes ist gemäß Höfegesetz nur für Käufer mit den nötigen Voraussetzungen möglich. Die Erfüllung dieser Voraussetzungen wird von der zuständigen Höfekommission geprüft.

Dieser Hof vereint Tradition, Natur und Substanz und eignet sich für Käufer mit landwirtschaftlichem Hintergrund, die einen besonderen Ort in den Südtiroler Bergen suchen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□