

# Exklusives Wohnhaus in Lappach - Natur, Ruhe und Privatsphäre

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Mühlwald
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	345.9
ID	IW102550







































## Preise

Kaufpreis 890'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 345.9

Nettofläche m 206.5

Garten m 41.0

Keller m 45.7

Balkon/Terrasse m 55.7

## Räume

Schlafzimmer 9

Badezimmer 7

Stellplätze 5

## Ausstattung

Böden Fliesen, Teppich, Parkett

Möbliert Teilmöbliert

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Einzigartiges Familienhaus in Mühlwald – Ortsteil Lappach

Willkommen in der idyllischen Gemeinde Mühlwald, im malerischen Ortsteil Lappach! Hier bieten wir Ihnen ein charmantes, freistehendes Familienhaus zum Kauf an.

Das Haus erstreckt sich über drei oberirdische und ein unterirdisches Stockwerk und umfasst insgesamt drei separate Wohneinheiten.

Erdgeschoss:

Bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnraum, einer separaten Küche und einem Badezimmer.

1. Obergeschoss:

Bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnraum, einer separaten Küche mit Speise und einem Badezimmer.

Dachgeschoss:

Bestehend aus 3 Zimmern mit Badezimmer und einer separaten Küche.

Im Untergeschoss erwarten Sie ein gemütlicher Partykeller, ein zusätzliches Schlafzimmer, eine Wohnküche sowie ein Badezimmer.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse oder dem Balkon und erleben Sie die herrliche Landschaft sowie die frische Bergluft von Lappach.

Eine sehr geräumige Doppelgarage mit viel Platz für Heimwerker rundet das Angebot ab.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und vereint Charme mit großem Potenzial – perfekt, um Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Sie steht ab sofort zur Verfügung und stellt eine seltene Gelegenheit dar.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Haus persönlich vorzustellen!

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□