

# Altes Haus mit Grundstück in den Bergen im Tauferer Tal

## Eckdaten

Objektart	Haus / Landhaus
Ort	Mühlwald
Energieklasse	G
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	595.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Baufällig
ID	IW100455

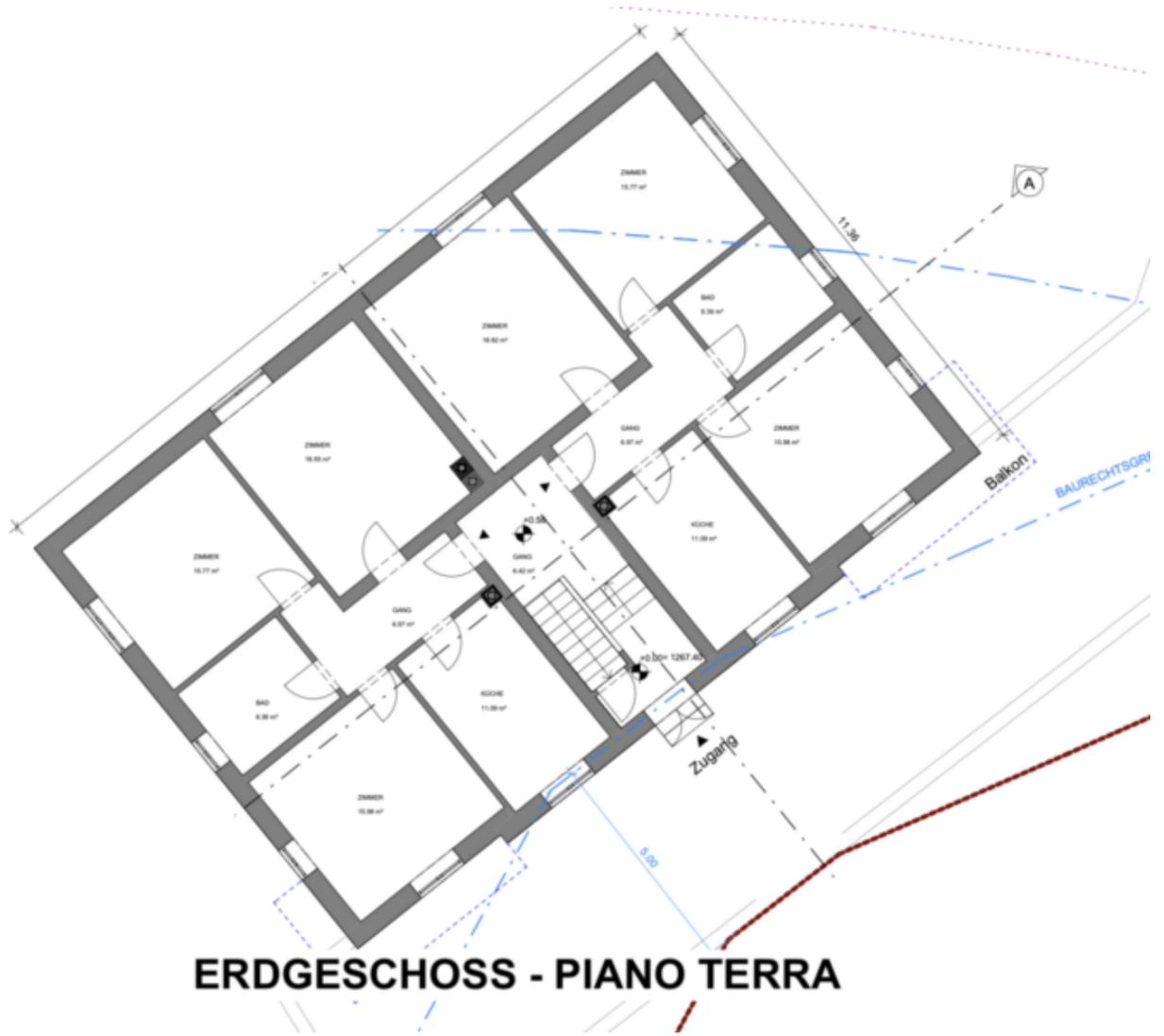




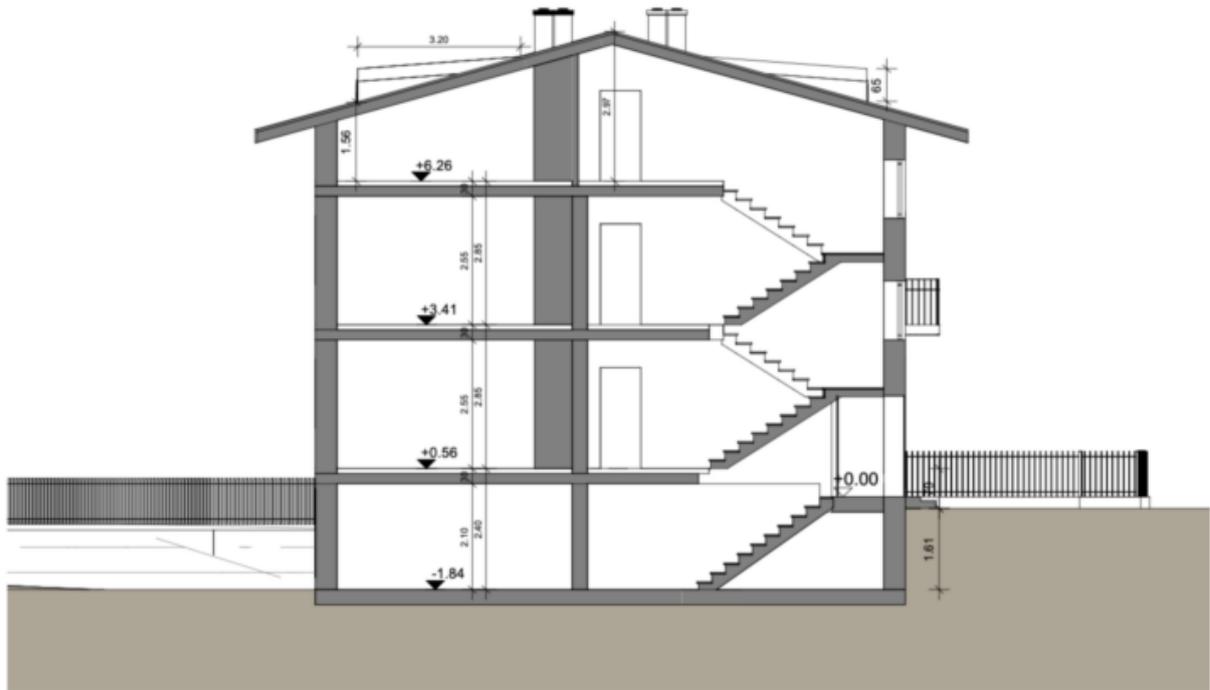


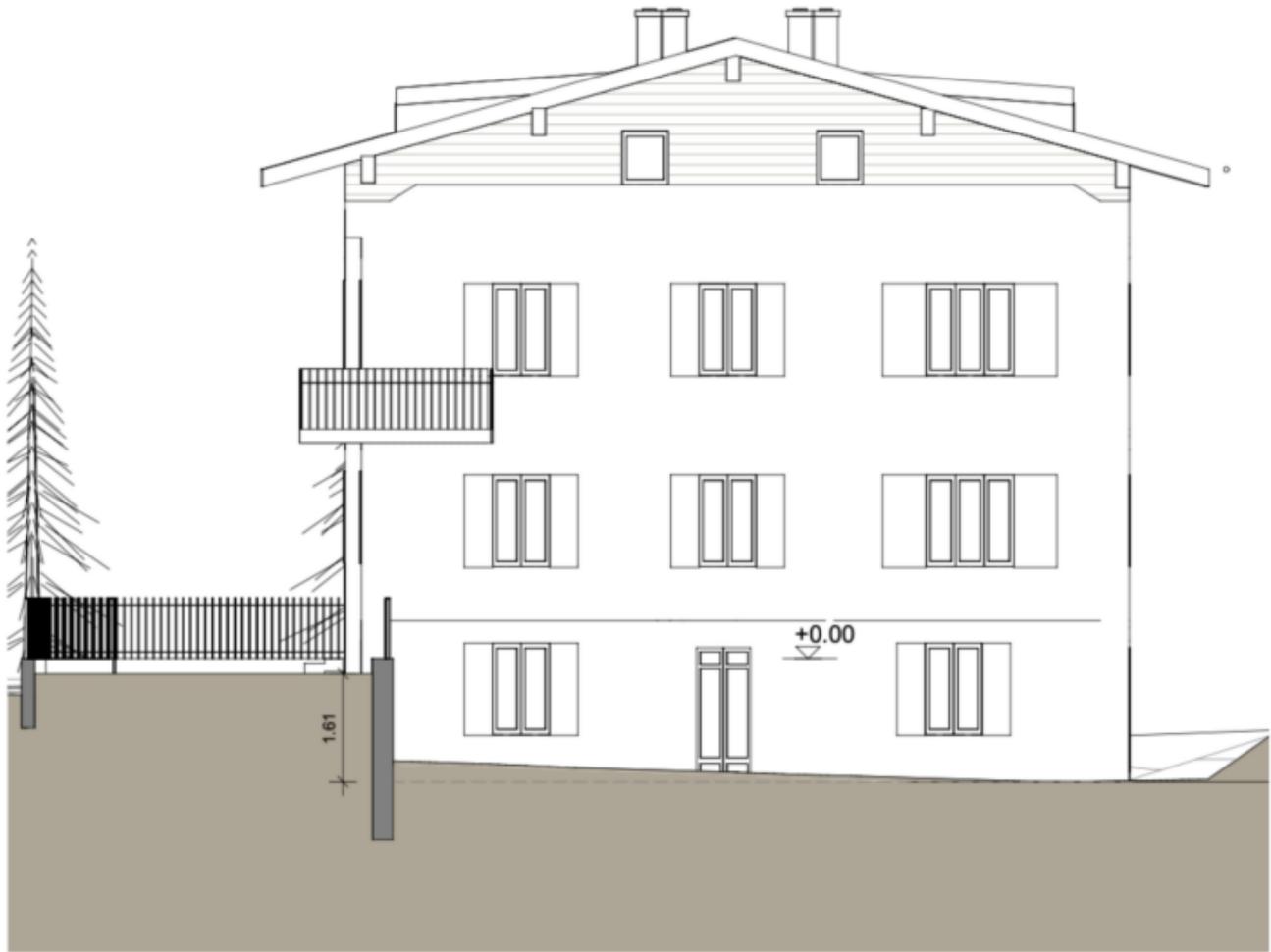


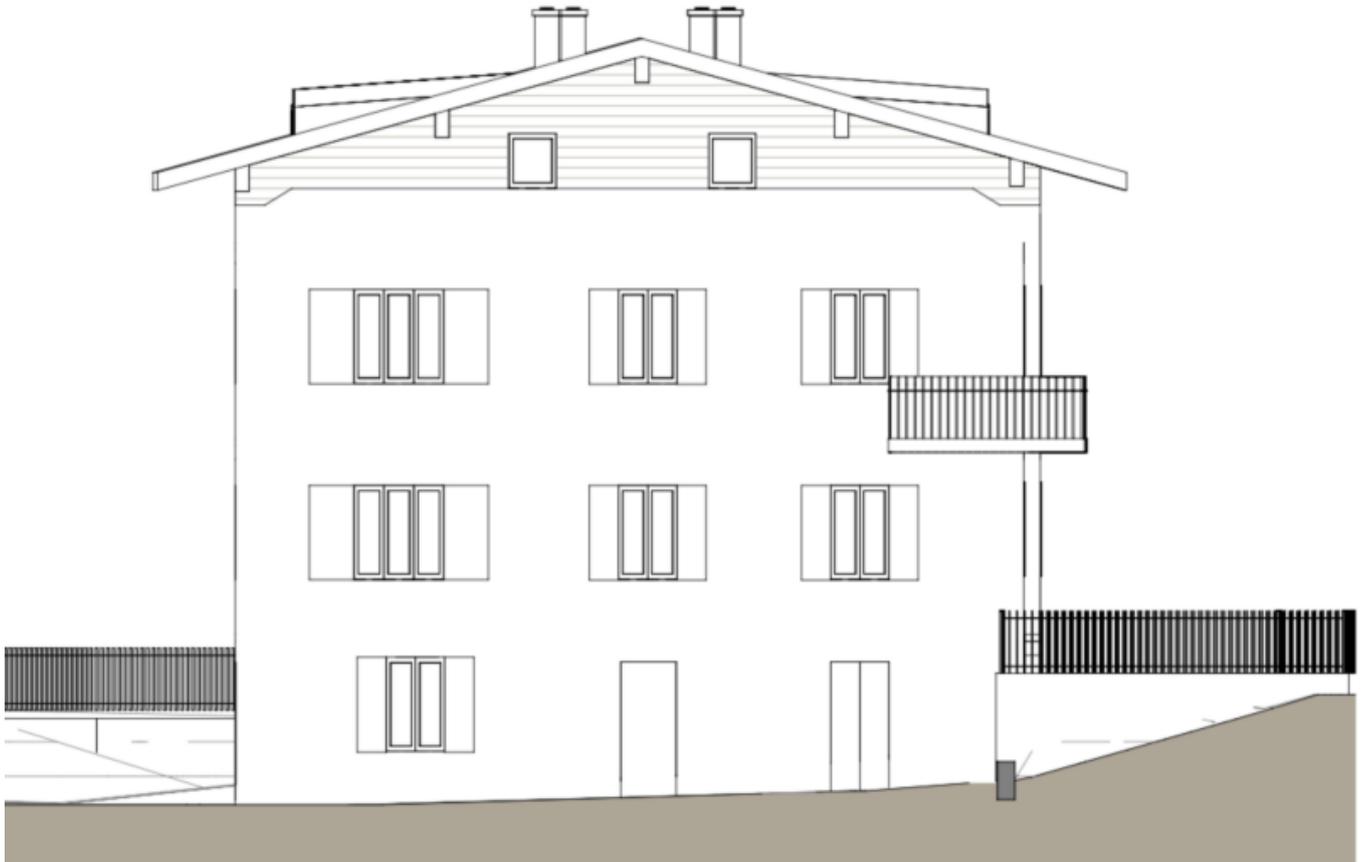
















## Preise

Kaufpreis 540'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	595.0
Nettofläche m	312.0
Garten m	1200.0
Keller m	87.3

Dachboden m 199.1  
Balkon/Terrasse m 20.0

### Räume

Badezimmer 4  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 10

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett  
Gartennutzung  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West  
Möbliert Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart Zentral  
Befuerung Öl  
Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Freistehendes Wohnhaus mit großem Grundstück im Mühlwalder Tal zu verkaufen!

Dieses zum Verkauf stehende, ältere freistehende Wohnhaus bietet eine hervorragende Möglichkeit, ein Mehrfamilienhaus mit zwei oder drei Wohneinheiten oder Haushälften zu realisieren. Die Immobilie befindet sich im idyllischen Mühlwalder Tal und bietet durch die vorhandene freie Wohnkubatur flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights der Immobilie:

- Ideal für Großfamilien, die viel Platz benötigen
- Geeignet für Handwerker oder Unternehmer zur Ansiedlung eines Betriebs
- Kann als Feriendomizil in den Südtiroler Bergen umgebaut werden
- Kann auch als Investitionsobjekt für einen Bauträger oder zur Nutzung als Personalhaus interessant sein
- Eignet sich auch ideal zur Realisierung eines kleinen Gasthaus oder B&B

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die in einer wunderschönen Bergregion viel Raum für private oder geschäftliche Zwecke suchen.

Interessante Lage im Mühlwalder Tal, nahe dem Neves-Stausee und Meggima See, umgeben von der malerischen Berglandschaft der Riesenerferner Gruppe, in strategisch günstiger und

ruhiger Lage, perfekt für den Erholungstourismus. Ein Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Touren sei es im Sommer oder im Winter.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

