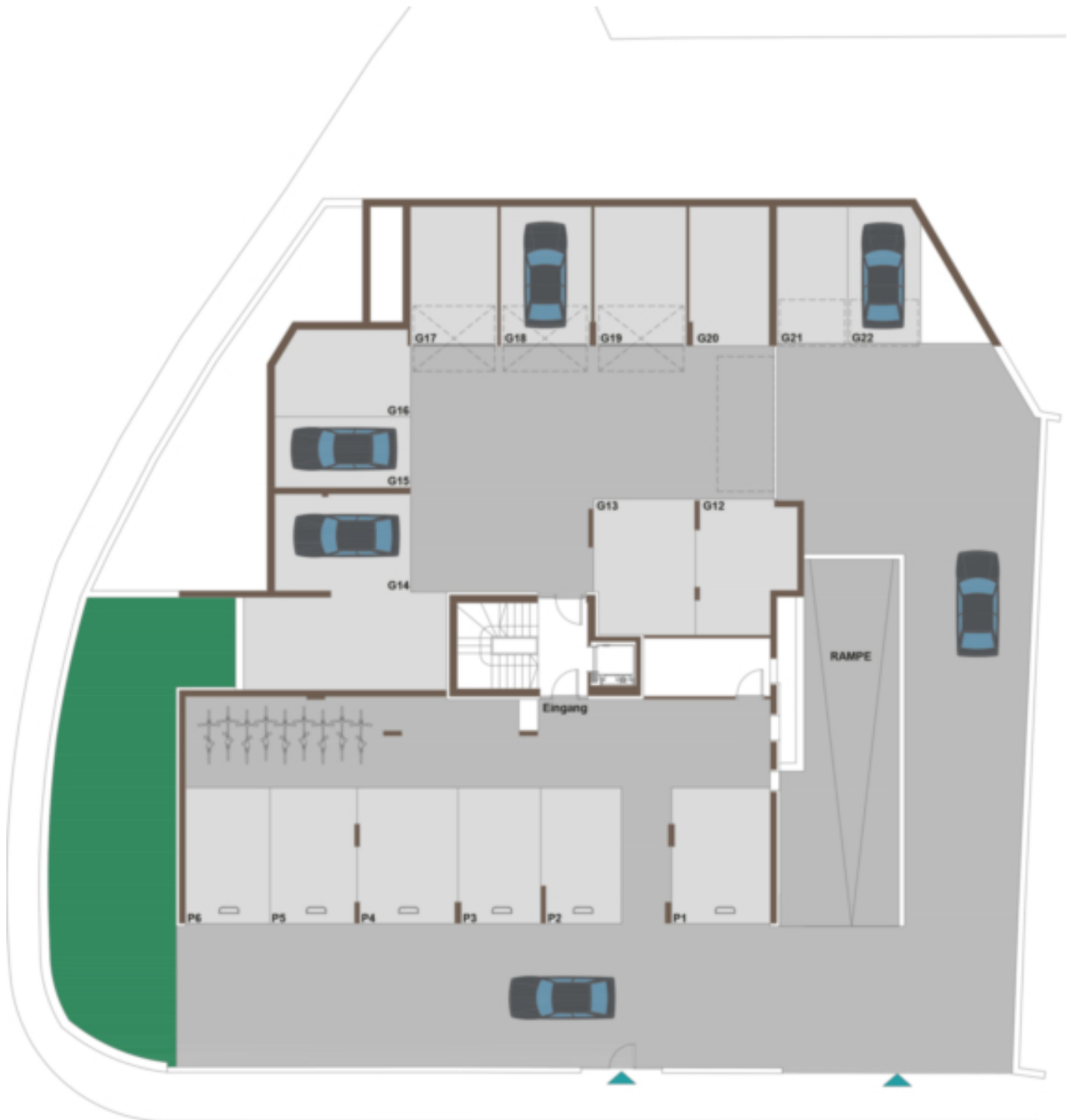


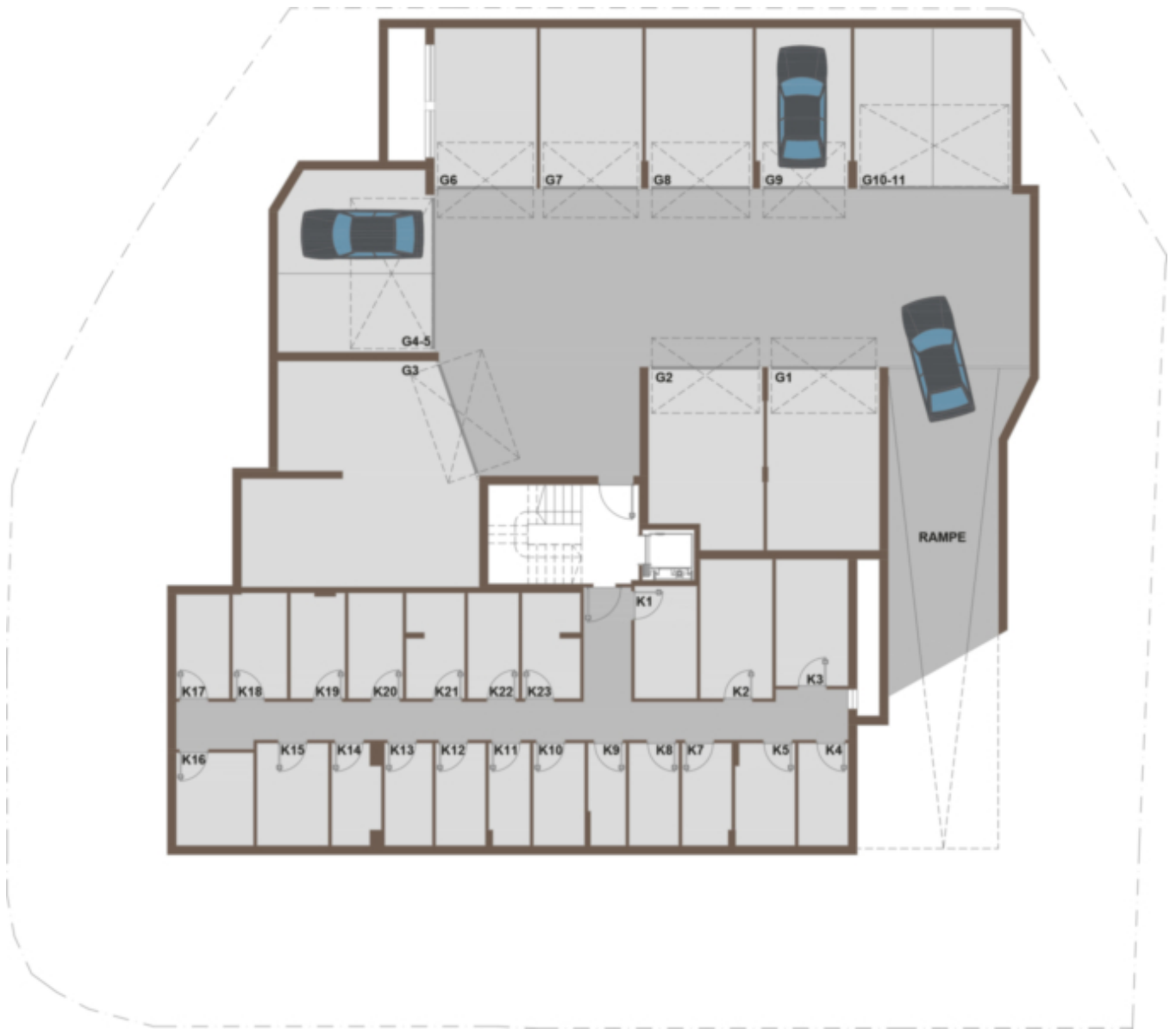
A12 - Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	523'000 €
Gesamtfläche m	107.7
Baujahr	2022
ID	IW96175















Preise

Kaufpreis
Flächen

523'000 €

Gesamtfläche m	107.7
Nettofläche m	77.9
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	8.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung A12 im 3. Obergeschoss verfügt über einen ca. 7,98 m großen Balkon. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung. Zu dieser Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss.

Paradeis, eine historische Form des Wortes Paradies, nannte sich früher die Zone, in der die gleichnamige Residence erbaut wird. Und dies ist kein Zufall: Ob Wohnort oder Feriendomizil, in Mühlbach lebt es sich tatsächlich wie im Paradies.

Der historische Ortskern ist in zwei Minuten zu Fuß erreichbar und die beschaulichen Gassen bieten alle Bequemlichkeiten einer größeren Stadt wie Supermärkte, Metzgerei und Bäckerei, verschiedenste Geschäfte, Apotheke und ärztliche Betreuung, Friseursalon, Bankinstitut und Post, Spielplätze sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Mit der Seilbahn ist die Ski- und Almenregion Gitschberg-Jochtal im Nu erreichbar, ein wunderbares Naturparadies für sportliche Aktivitäten und erholsame Auszeiten das ganze Jahr über. Die ideale Lage im Herzen Südtirols macht Mühlbach auch zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge im ganzen Land.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□