

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West Balkon im dritten Obergeschoss in Mühlbach, von wo aus Sie in 10 Minuten das Skigebiet Gitschberg-Jochtal erreichen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	523'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	2022
ID	IW95159





























Preise

Kaufpreis 523'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 108.0

Nettofläche m 78.0

Keller m 5.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Residence Paradeis, zentral gelegen im Ortskern von Mühlbach, entstehen mehrere moderne Neubauwohnungen. Diese 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss besticht durch einen großzügigen Süd-West-Balkon. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die im Sommer auch als Kühlung fungiert, und verfügt über ein automatisches Belüftungssystem.

Zu jeder Wohneinheit gehören ein Kellerabteil und ein Fahrradabstellplatz. Garagenplätze sind im Erd- und Untergeschoss vorhanden und können gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung bietet einen einladenden Eingangsbereich, einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen separaten Waschraum.

Dank der fehlenden Nutzungseinschränkungen eignet sich die Wohnung auch ideal als Ferienimmobilie. In der näheren Umgebung laden zahlreiche Wanderwege zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten ein.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□