

# 3-Zimmer-Wohnung mit Nord-West Balkon im dritten Obergeschoss in Mühlbach, von wo aus Sie in 10 Minuten das Skigebiet Gitschberg-Jochtal erreichen, ZU

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	446'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Baujahr	2022
ID	IW95158













## Preise

Kaufpreis 446'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 92.0

Nettofläche m 64.0

Keller m 5.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Im Residence Paradeis im Ortskern von Mühlbach, werden mehrere Neubauwohnungen verwirklicht. Diese 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss verfügt über über einen Nord-West Balkon. Die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz dazu. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss und können mittels Aufpreis dazu erworben werden.

Die Immobilie verfügt über einem Eingang, Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie. Zahlreiche Wandermöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Umgebung.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□