

# Neubauwohnung in Mühlbach am Eingang des Pustertal im Bau

## Eckdaten

|               |           |
|---------------|-----------|
| Objektart     | Wohnung   |
| Ort           | Mühlbach  |
| Zimmer        | 1         |
| Etage         | 1 von 5   |
| Energieklasse | A         |
| Kaufpreis     | 540 €     |
| Nettofläche m | 79.0      |
| Status        | Neu       |
| Baujahr       | 2022      |
| Zustand       | Erstbezug |
| ID            | IW87907   |











## Preise

Kaufpreis 540 €

## Flächen

Nettofläche m 79.0

Garten m 90.0

Keller m 1.0

Balkon/Terrasse m 12.0  
Räume

Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche  
Ausrichtung Balkon/Terrasse West

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis   |
|------------------|--------|---------|
| Garage           | 1      | 28000 € |
| Autoabstellplatz | 1      | 15000 € |

## Beschreibung

Im Zentrum des Dorfes Mühlbach entsteht diese neue moderne Wohnanlage mit autonomen und hochwertigen Wohneinheiten. Diese Gartenwohnung A1-V1 besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem kleinem Bad, einem Gang, sowie einer Terrasse und einem Privatgarten.

Wohnen wie im Paradies – exklusives Neubauprojekt Residence Paradies im Ortskern von Mühlbach am Eingang des bekannten Pustertal. Nachhaltiger Wohnkomfort, Smarthome, Kamin für Küchenherd oder Ofen, Klimahaus A Nature sind nur einige Highlights dieser neuen Wohnanlage.

Zur Wohnung gehört ein Keller dazu welcher im Preis inklusive ist. Der Garagenstellplatz oder der bedachte Autoabstellplatz im Freien kann gegen Aufpreis erworben werden. Ob Wohnort oder Feriendomizil, in Mühlbach lebt es sich tatsächlich wie im Paradies. Das Skigebiet Kronplatz erreicht man mittels der Zuglinie Pustertaler Skiexpress, den Skiberg Gitschberg-Jochtal erreicht man in nur wenigen Fahrminuten.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

□