

# 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost Balkon im zweiten Obergeschoss in Mühlbach, von wo aus Sie in 30 Minuten das Skigebiet Plose erreichen, zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	394'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	2022
ID	IW87350

































## Preise

Kaufpreis 394'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer  
Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	59.0
Keller m	5.0

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

**Ausstattung**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Im zentral gelegenen Residence Paradeis im Herzen von Mühlbach entstehen mehrere hochwertige Neubauwohnungen. Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss verfügt über einen 8,5 m großen Balkon mit sonniger Süd-Ost-Ausrichtung. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die im Sommer auf Wunsch auch für Kühlung sorgt, und verfügt über ein automatisches Belüftungssystem.

Ein Kellerabteil und ein Fahrradabstellplatz gehören zu jeder Wohneinheit. Garagenplätze sind im Erd- und Untergeschoss verfügbar und können gegen Aufpreis erworben werden.

Die Wohnung umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein tagesbelichtetes Badezimmer und einen Balkon.

Da die Immobilie keiner Bindung unterliegt, eignet sie sich hervorragend als Ferienwohnung. In der Umgebung laden zahlreiche Wanderwege zu Freizeitaktivitäten ein.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

**Anbieter**

Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□