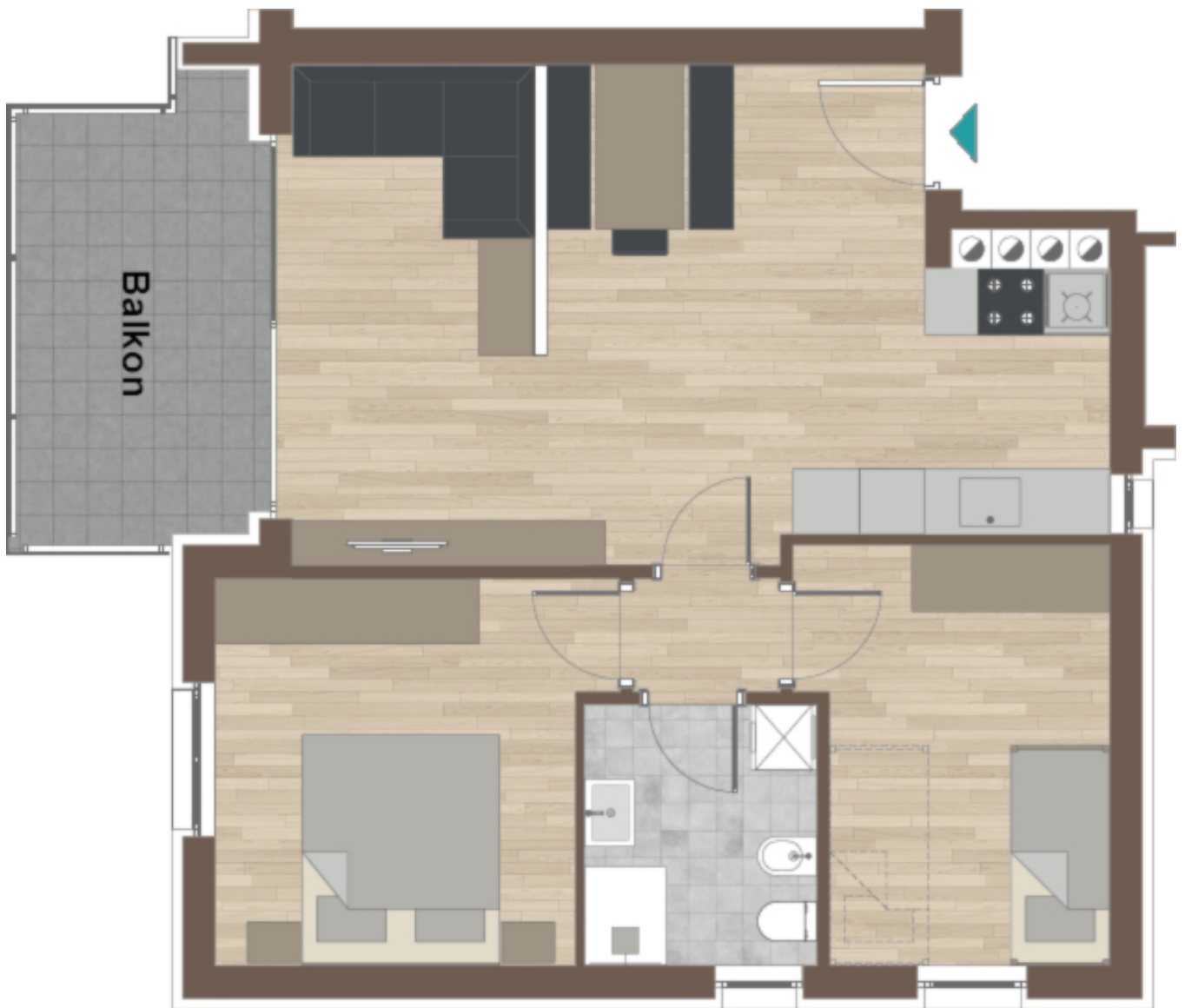
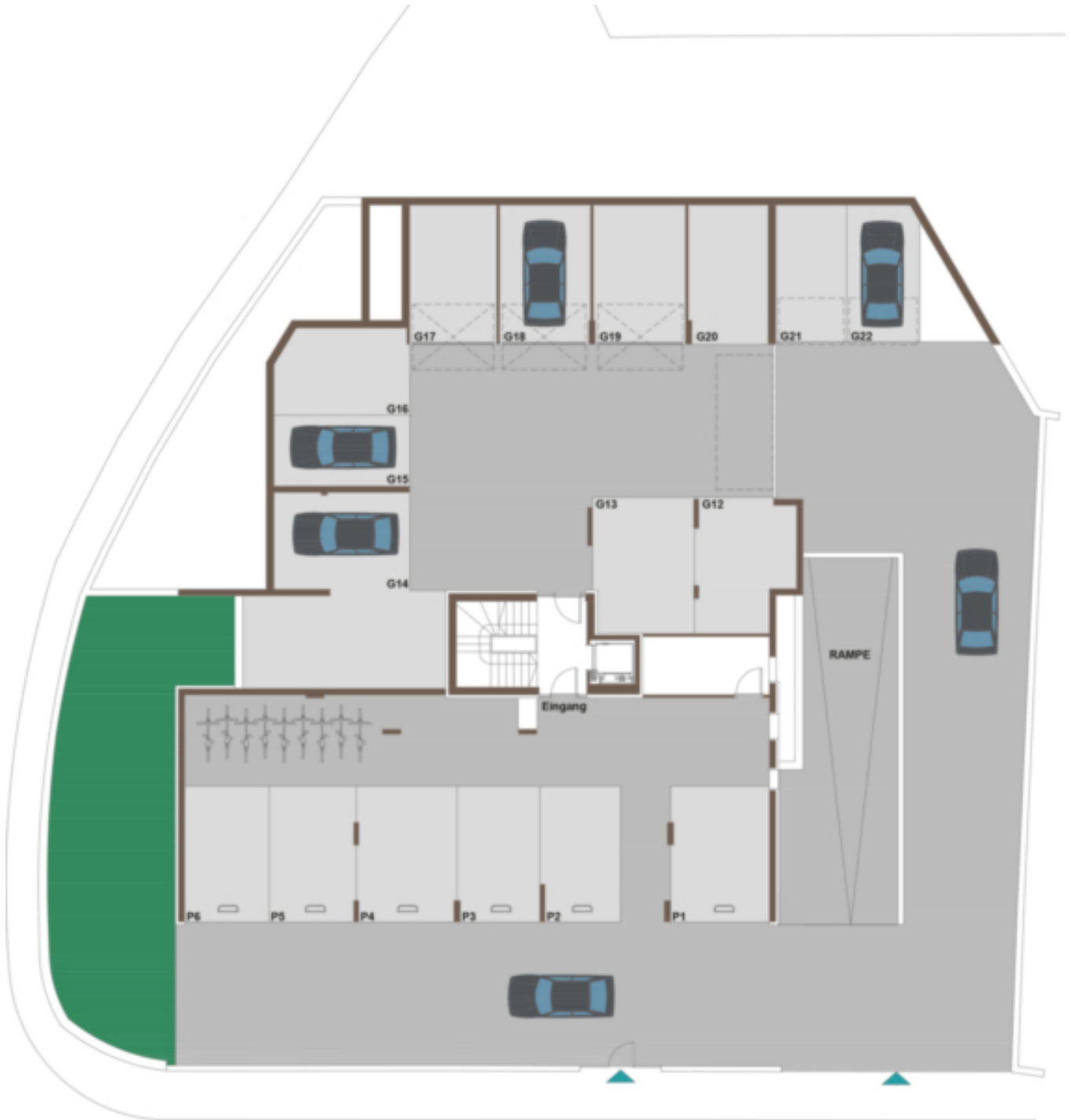


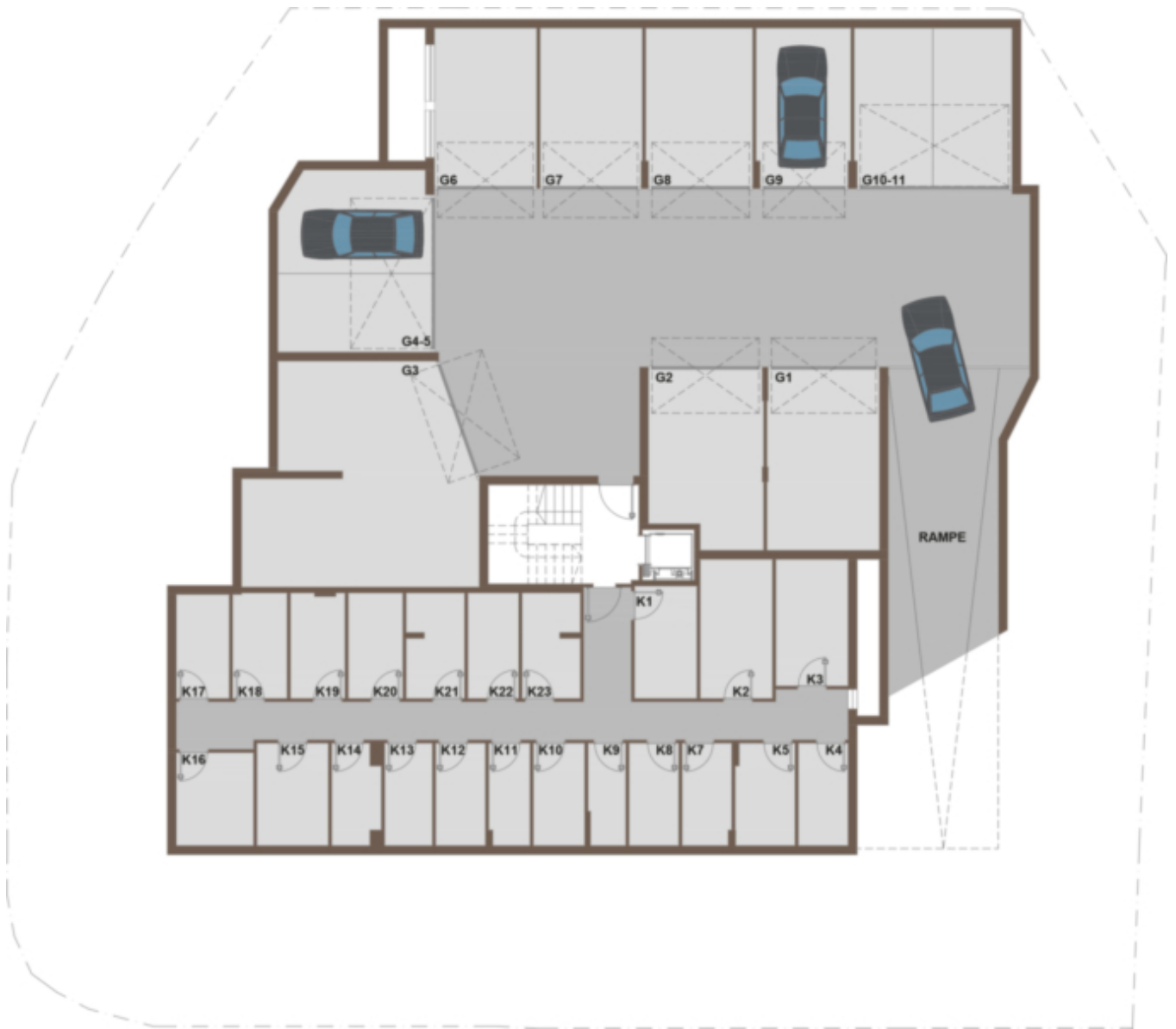
# A9 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Strasse, Hausnr	Via Maranza 2
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	394'000 €
Gesamtfläche m	83.2
Baujahr	2022
ID	IW87146













## Preise

Kaufpreis 394'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 83.2

Nettofläche m 58.8

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 8.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Die Wohnung A9 im 2. Obergeschoss verfügt über einen 11 m großen Balkon in Süd-Ost Lage. Die Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung. Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss.

Paradeis, eine historische Form des Wortes Paradies, nannte sich früher die Zone, in der die gleichnamige Residence erbaut wird. Und dies ist kein Zufall: Ob Wohnort oder Feriendomizil, in Mühlbach lebt es sich tatsächlich wie im Paradies.

Der historische Ortskern ist in zwei Minuten zu Fuß erreichbar und die beschaulichen Gassen bieten alle Bequemlichkeiten einer größeren Stadt wie Supermärkte, Metzgerei und Bäckerei, verschiedenste Geschäfte, Apotheke und ärztliche Betreuung, Friseursalon, Bankinstitut und Post, Spielplätze sowie gemütliche Cafés und Restaurants. Mit der Seilbahn ist die Ski- und Almenregion Gitschberg-Jochtal im Nu erreichbar, ein wunderbares Naturparadies für sportliche Aktivitäten und erholsame Auszeiten das ganze Jahr über. Die ideale Lage im Herzen Südtirols macht Mühlbach auch zum idealen Ausgangspunkt für Ausflüge im ganzen Land.

## Anbieter





Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□