

# Wunderschöne, komplett renovierte Ferienwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'700 €
Nettofläche m	120.0
ID	IW107313















## Details

Kaltmiete	1'700 €
Nettofläche m	120.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Wir vermieten eine traumhafte, großzügig geschnittene Wohnung mit 120 m<sup>2</sup> Nettofläche mit höchstem Komfort und stilvollem Ambiente – ideal für alle, die viel Platz, Qualität und eine besondere Wohnatmosphäre suchen.

## Highlights der Wohnung:

2 sehr große Schlafzimmer – perfekt für Familien, Homeoffice oder Gäste

---

Modernes Badezimmer mit Fenster – hell, freundlich und komfortabel

Zusätzliches Tages-WC

Großer Eingangsbereich mit Garderobe – ein einladender erster Eindruck

Wohnzimmer mit Küche und Kochinsel – offen, lichtdurchflutet und ideal für gesellige Abende

Gemütlicher offener Kamin – Wohlfühlatmosphäre garantiert

Große Terrasse – für entspannte Stunden im Freien

Kellerabteil vorhanden

Parkmöglichkeit vorhanden

Die Wohnung wurde vor 4 Jahren komplett neu renoviert und befindet sich in bestem Zustand. Zudem ist sie vollständig eingerichtet – einfach einziehen und wohlfühlen!

Verfügbar ab 1. März 2026

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Diese Wohnung ist ein echtes Juwel – lassen Sie sich begeistern! Mühlbach liegt am Tor zum Pustertal und begeistert mit historischem Flair und hervorragender Erreichbarkeit. Die Autobahnausfahrt Vahrn ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die beliebten Ausflugsziele Fane Alm, Rodenecker Alm und die Bischofsstadt Brixen. Im Winter profitieren Sie von der Nähe zu den Skigebieten Plose und Gitschberg Jochtal – perfekt für Skifahrer, Rodler und Winterwanderer.

Sommer wie Winter bietet Mühlbach mit seinen Fraktionen Meransen und Vals ein abwechslungsreiches Natur- und Freizeitangebot, eingebettet in eine beeindruckende Bergkulisse.

---

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wunderschoene-komplett-renovierte-ferienwohnung\\_21617](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wunderschoene-komplett-renovierte-ferienwohnung_21617)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□