

3-Zimmer-Wohnung mit Garten in Mühlbach, von wo aus Sie in 10 Minuten das Skigebiet Gitschberg-Jochtal erreichen, zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	437'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2022
ID	IW101478



























Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

437'000 €

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	67.0
Garten m	22.0
Keller m	5.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Im Residence Paradeis im Ortskern von Mühlbach, werden mehrere Neubauwohnungen verwirklicht. Diese 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen 21,63 m² großen Garten, welcher über ein Regenwassersammelsystem begossen werden kann. Die gesamte Wohnung wird mittels Fußbodenheizung geheizt, im Sommer auf Wunsch gekühlt und verfügt über eine automatische Belüftung.

Zu jeder Wohnung gehören Keller und Fahrradabstellplatz dazu. Garagen befinden sich im Erd- und Untergeschoss und können mittels Aufpreis dazu erworben werden.

Die Immobilie verfügt über einem Eingang, Wohn- und Essbereich, einem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Der Garten mit Terrasse ist über den Wohnbereich erreichbar.

Da die Wohnung frei von Bindungen ist, eignet sie sich auch als Ferienimmobilie. Zahlreiche Wandermöglichkeiten gibt es in der unmittelbaren Umgebung.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□