

# B8 - Geräumige Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

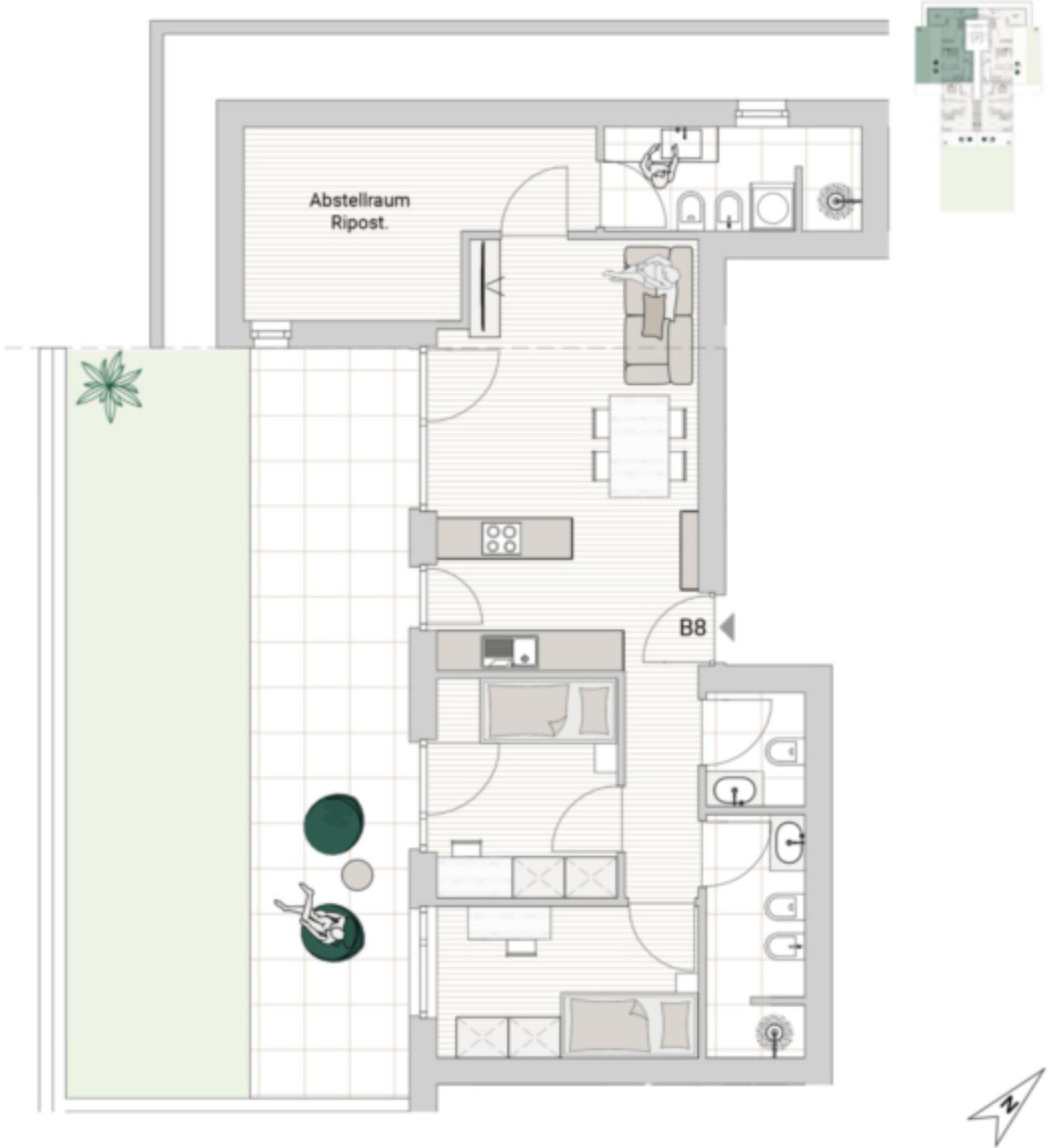
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	109.6
Baujahr	2024
ID	IW100862

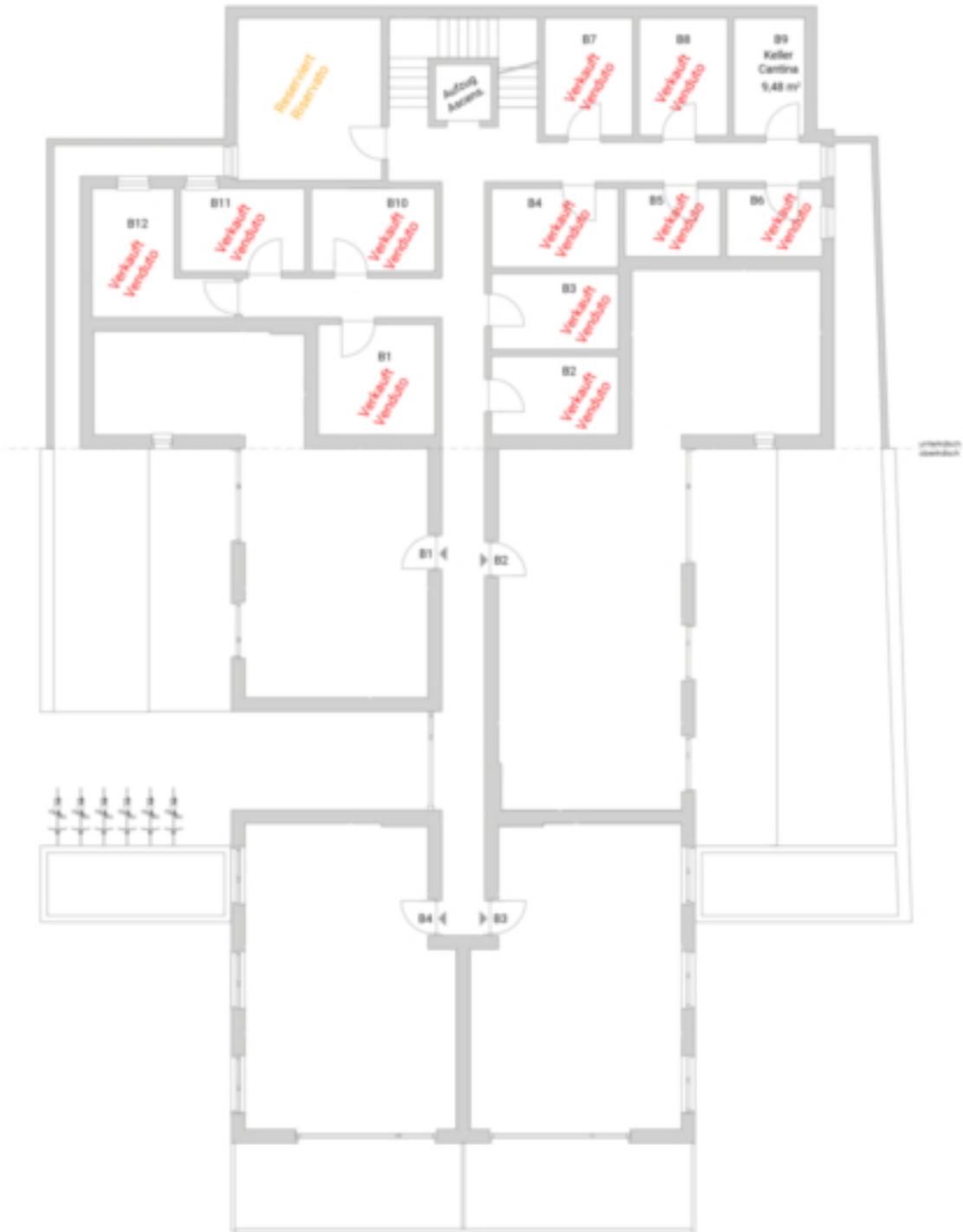














## Preise

Kaufpreis

460'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	109.6
Nettofläche m	73.7
Garten m	28.8
Keller m	9.5
Balkon/Terrasse m	27.2

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, zwei moderne Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit Garten und einen Keller. Im Untergeschoss sind insgesamt 13 Garagenplätze vorgesehen, die für je 28.000 € erworben werden können. Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□