

# B2 - Dreizimmerwohnung mit Studio und Garten

## Eckdaten

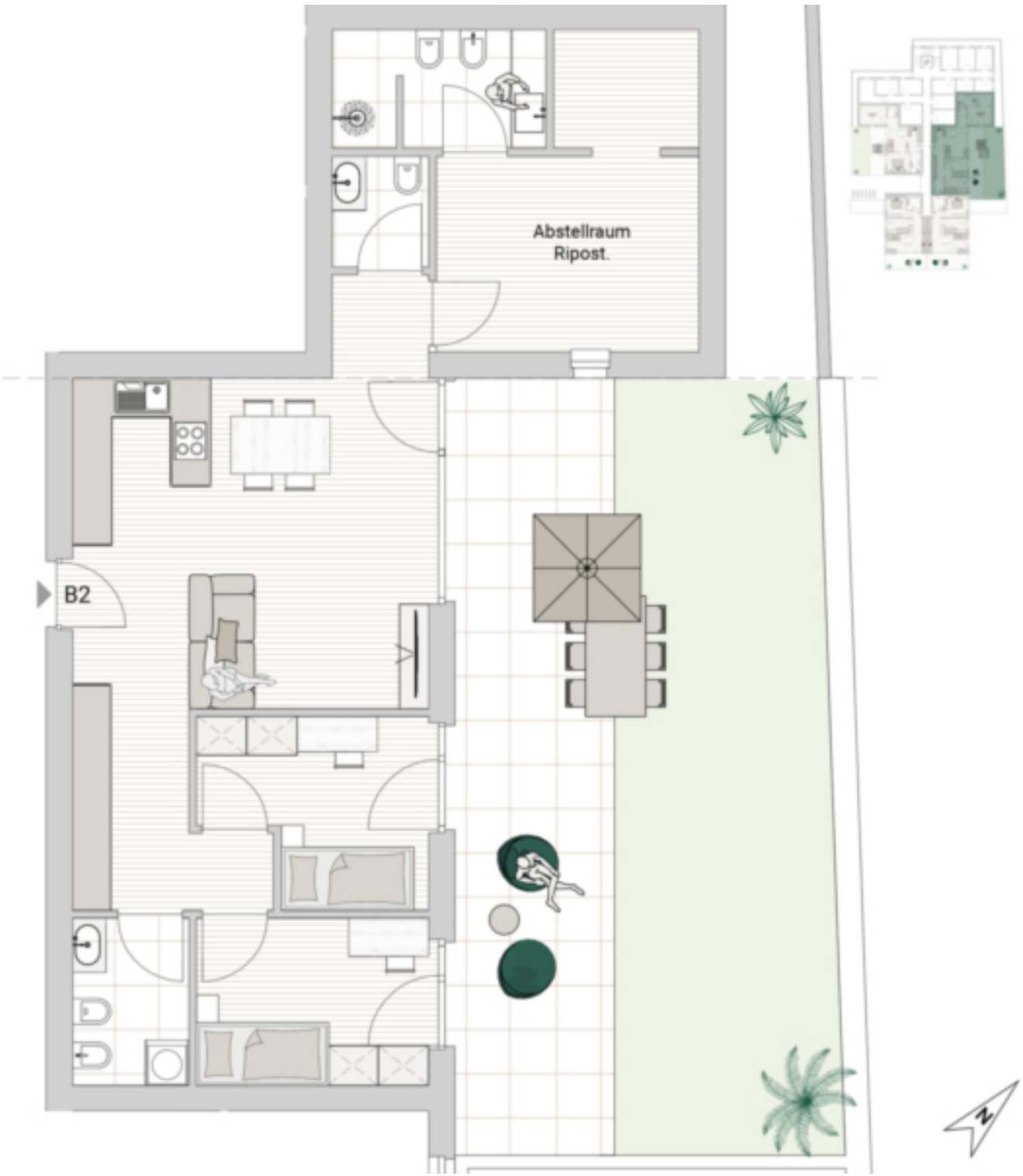
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	478'000 €
Gesamtfläche m	128.1
Baujahr	2024
ID	IW100860















## Preise

Kaufpreis

478'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	128.1
Nettofläche m	86.4
Garten m	40.6
Keller m	9.2
Balkon/Terrasse m	29.9

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, zwei moderne Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit Garten und einen Keller. Im Untergeschoss sind insgesamt 13 Garagenplätze vorgesehen, die für je 28.000 € erworben werden können. Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250



□