

# B1 - Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	91.1
Baujahr	2024
ID	IW100859















## Preise

Kaufpreis

365'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	91.1
Nettofläche m	61.0
Garten m	23.1
Keller m	11.9
Balkon/Terrasse m	19.8

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, ein modernes Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit Garten und einen Keller. Im Untergeschoss sind insgesamt 13 Garagenplätze vorgesehen, die für je 28.000 € erworben werden können. Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250



□