

# A2 - Zweizimmerwohnung mit Studio und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	2
Etage	-1
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	111.2
Baujahr	2024
ID	IW100858















Preise

Kaufpreis  
Flächen

398'000 €

Gesamtfläche m	111.2
Nettofläche m	70.1
Garten m	68.5
Keller m	15.5
Balkon/Terrasse m	28.3

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese Zweizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen vielseitig nutzbaren Hobbyraum, ein modernes Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Terrasse mit Garten und einen Keller. Im Untergeschoss sind insgesamt 13 Garagenplätze vorgesehen, die für je 28.000 € erworben werden können. Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

**Anbieter**

Castellano  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250