

# A1 - Geräumige Dreizimmerwohnung mit Studio und Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mühlbach
Zimmer	3
Etage	-1
Kaufpreis	383'000 €
Gesamtfläche m	100.7
Baujahr	2024
ID	IW100766

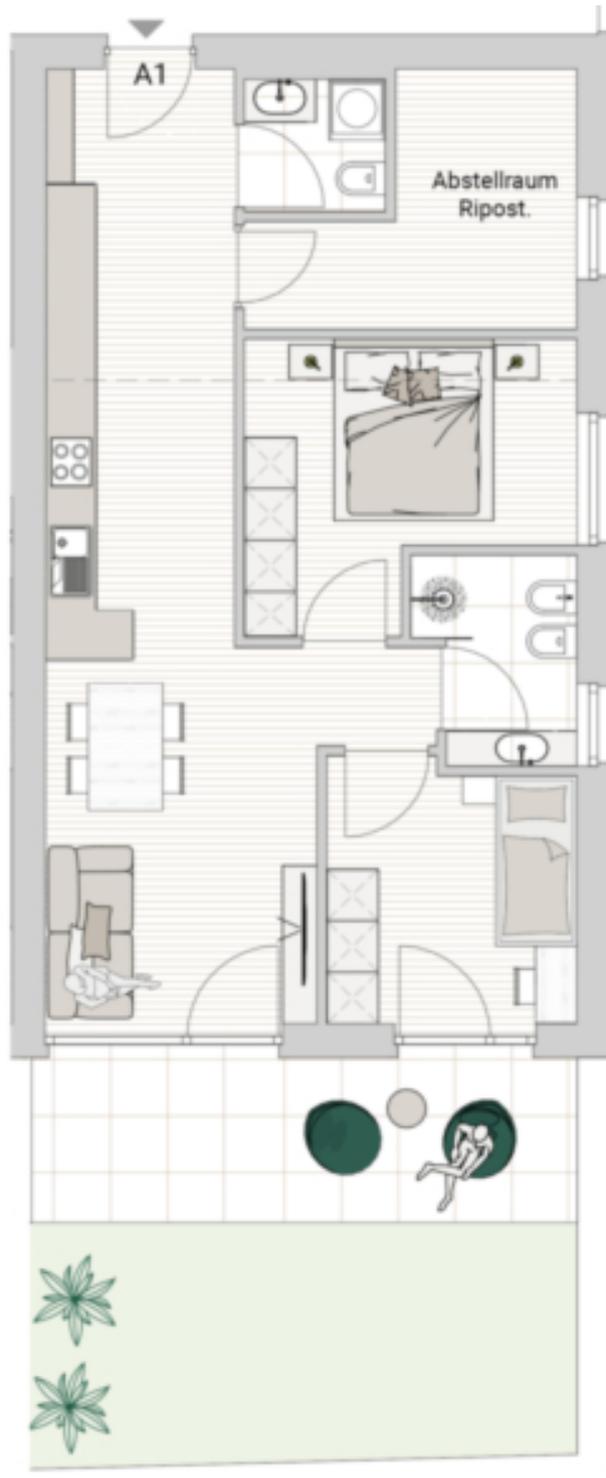












Preise

Kaufpreis 383'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	100.7
Nettofläche m	70.5
Garten m	19.2
Keller m	10.6
Balkon/Terrasse m	13.2

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Studio, ein modernes Badezimmer, ein Gäste-WC, eine Südterrasse mit Garten und ein Keller. Im Untergeschoss sind insgesamt 13 Garagenplätze vorgesehen, die für je 28.000 € erworben werden können. Die Wohnung ist konventioniert und kann somit auch nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□