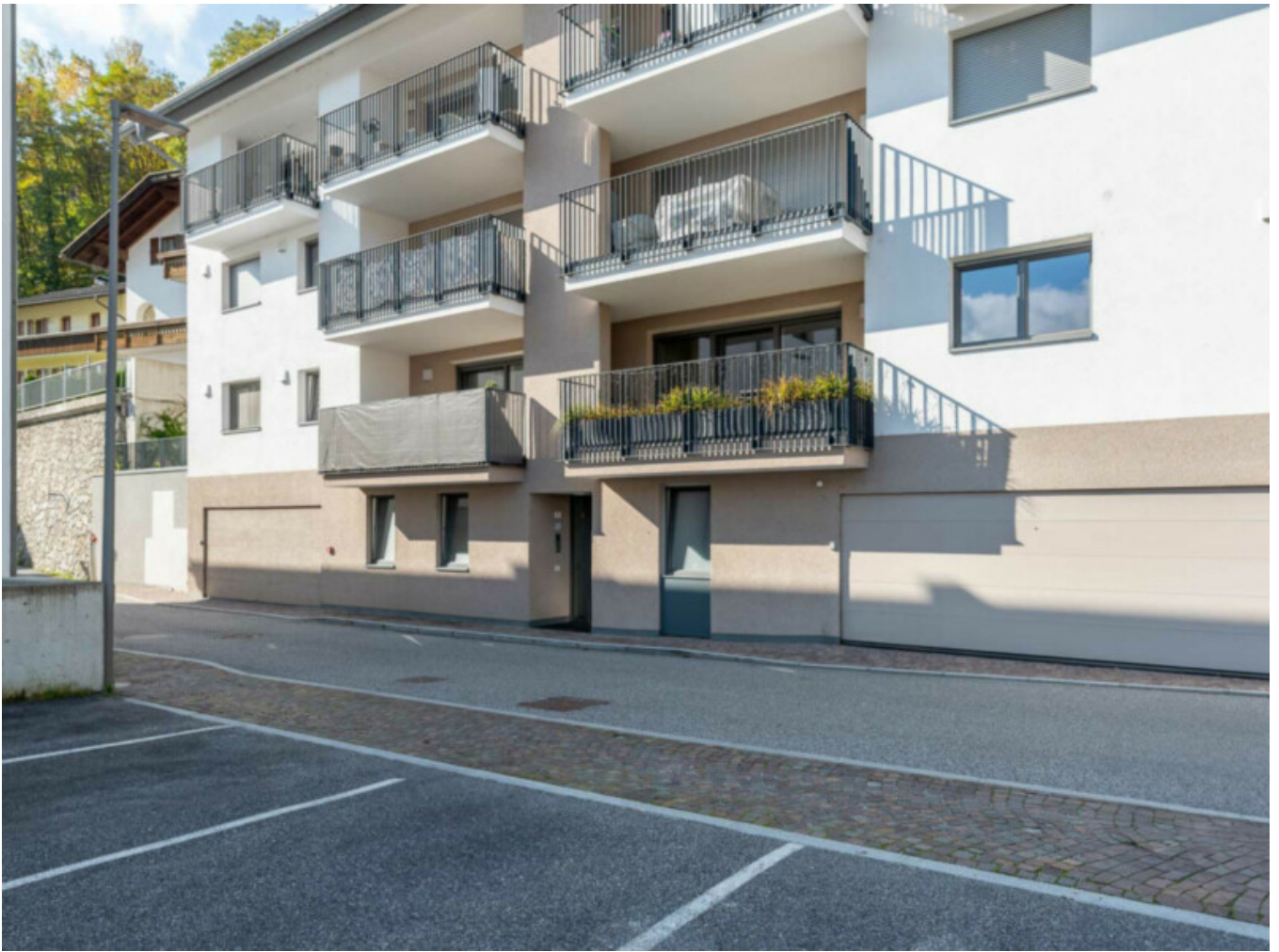


# Moderne Duplexwohnung mit Terrassen, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Mühlbach
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2020
ID	IW100188





















































































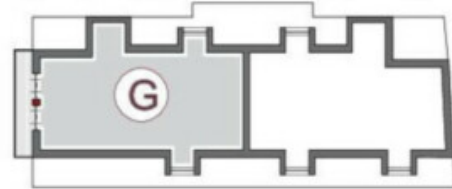




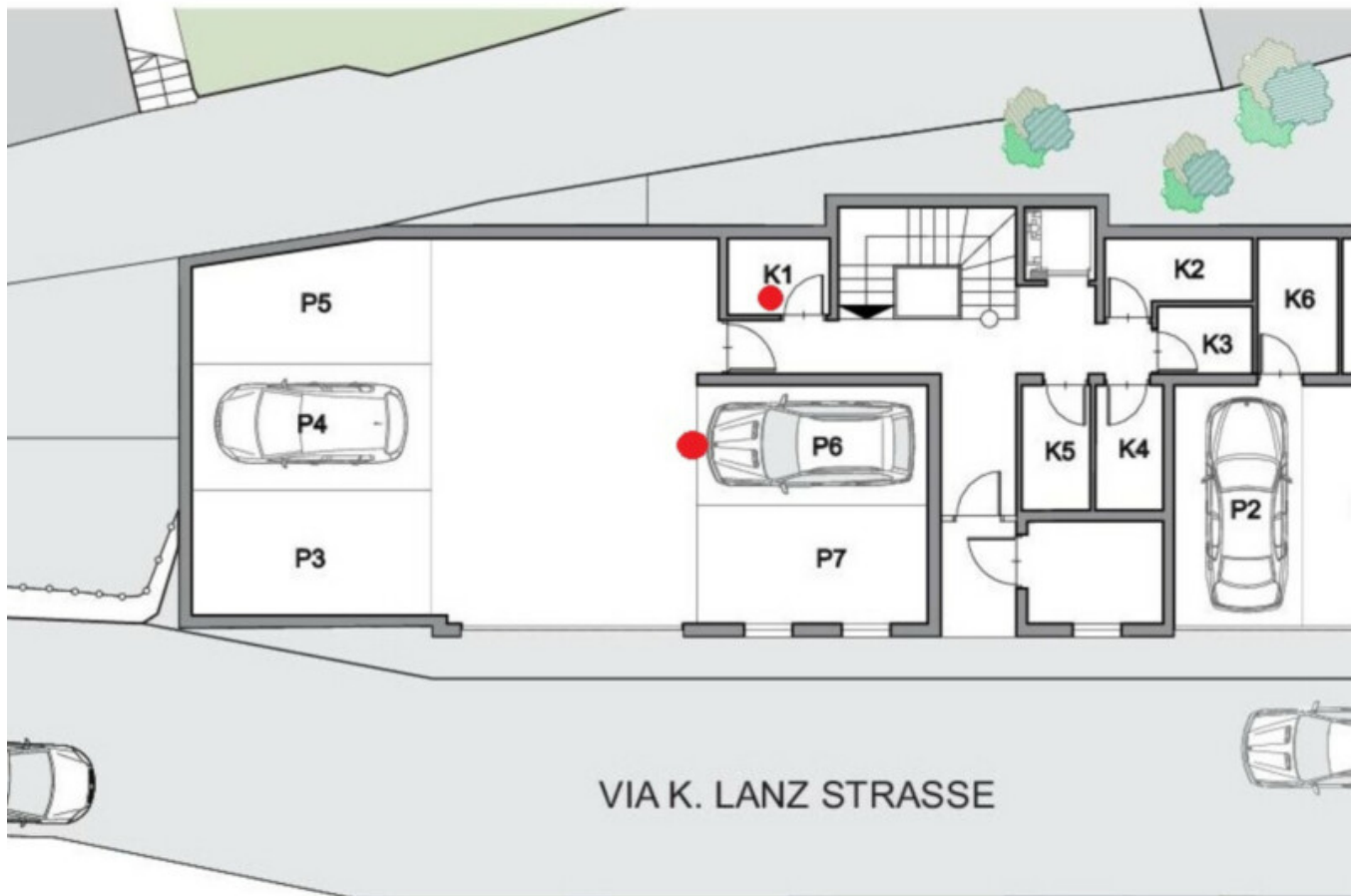
### 3.OBERGESCHOSS - III° PIANO WOHNUNG - ABITAZIONE



### 4.OBERGESCHOSS - IV° PIANO DACHGESCHOSS - SOTTOTETTO



## ERDGESCHOSS - PIANO TERRA



### Details

Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	143.0

### Beschreibung

Diese exklusive Duplexwohnung befindet sich in einer kleinen, modernen Wohnanlage im Ortszentrum von Mühlbach.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch ihre großzügige Gestaltung.

Der Wohnbereich, die Küche mit Essbereich, ein Studio, ein Gäste-WC, eine Garderobe sowie zwei Terrassen sind geschmackvoll auf der ersten Etage angeordnet.

Besonders beeindruckend sind die großflächigen, nach Süden und Osten ausgerichteten Terrassen mit Panoramablick. Eine Treppe führt zum zweiten Obergeschoss, das mit drei geräumigen Schlafzimmern aufwartet, wobei eines über ein eigenes Bad en Suite und begehbaren Kleiderschrank verfügt. Hinzu kommen ein separater Waschraum und ein Balkon.

Zur Wohnung gehören Keller und Garagenstellplatz. Vor dem Eingang der Wohnung befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Diese Immobilie beeindruckt durch ihre moderne Einrichtung sowie ihrer zentralen Lage. Die Einrichtung wurde größtenteils von einem Tischler aus Massivholz gefertigt, was der Wohnung einen besonderen Charme verleiht. Die eleganten Bäder sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Das Wohnhaus wurde nach Klimahaus-Standard A errichtet.

Die Wohnung ist frei von grundbücherlichen Bindungen und kann somit auch als Ferienwohnung oder zur Vermietung genutzt werden.

Die Marktgemeinde Mühlbach hat ca. 3.000 Einwohner. Mühlbach liegt am Eingang des Pustertals zwischen Brixen und Bruneck.

Mühlbach verfügt über einen Zugbahnhof und bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung wie Supermarkt, Apotheke etc. Die Seilbahn im Ortszentrum verbindet Mühlbach mit Meransen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/moderne-duplex-wohnung-mit-terrassen-letzter-stock\\_18799](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/moderne-duplex-wohnung-mit-terrassen-letzter-stock_18799)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

---





Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□