

# Große und sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in ruhiger Wohnlage von Morter zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Morter
Zimmer	3
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
ID	IW109559















## Details

Gesamtfläche m

116.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

**Beschreibung**

Große und sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten in ruhiger Wohnlage von Morter zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer gemütlichen Wohnatmosphäre, hochwertigen Holzmöbeln sowie einem schönen Außenbereich.

Die Immobilie besteht aus:

- Diele
- großzügiger Küche mit Wohnbereich
- 3 Schlafzimmern
- Badezimmer
- Tages-WC
- Terrasse
- privatem Garten
- Keller
- Garagenstellplatz

Besonders hervorzuheben sind der gemütliche Holzofen im Wohnbereich, der liebevoll gestaltete Garten sowie die sehr gute Erhaltung der gesamten Wohnung.

**Eckdaten**

- Handelsfläche: ca. 116 m
- Nettfläche: ca. 81 m
- Terrasse: ca. 13 m
- Garten: ca. 89 m
- Keller: ca. 9 m
- Baujahr: 1993
- Heizung: Fernheizwerk + Holzofen
- Energieklasse: APE B
- Übergabe: zu vereinbaren

**Verkaufspreis**

Euro 325.000,00

inklusive Einrichtung, Keller und Garagenstellplatz.

(die Flächenangaben sind indikativ)

## Anbieter



Immobilien Tschenett  
Staatsstrasse 11  
39028 Schlanders

Tel.  
+39/0473/732099

Mob.  
+39/335/6786680

