

MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Mori
Strasse, Hausnr	Don Sturzo 5
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	595'000 €
Nettofläche m	117.4
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
ID	IW106750









Kaufpreis	595'000 €
Nettofläche m	117.4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Das Apartment befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Wohnfläche von 149 m ist diese Wohnung ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen.

Der große Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz schafft ein modernes und gemütliches Ambiente. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Bäder, beide mit Fenstern.

Eine großzügige, umlaufende Terrasse, teilweise mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bietet einen privaten und geschützten Außenbereich.

Dank der Energieklasse A+, gemeinschaftlicher und privater Solaranlagen, Fußbodenheizung, Kühlung und Entfeuchtungssystem ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient.

Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Hausautomation (Smart Home), eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für höchste Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreigeschossigen Hauses mit Aufzug. Dank der Ausrichtung nach Süd/Ost/Nordwest ist sie sehr hell. Die ruhige Lage – angrenzend an einen Park und Gärten – macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit 40 m (mit motorisiertem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m, beide im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist kurzfristig bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt liegt und bequem mit dem Auto zu erreichen ist.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

