

MORI (TN) - Neubau, Klimahaus A+, Nähe zum See

Eckdaten

ID

Wohnung / Etage Objektart

Ort

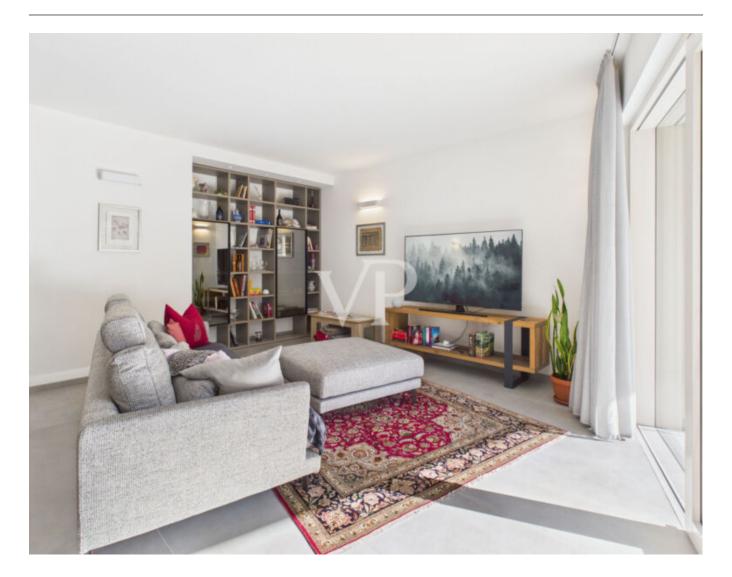
Don Sturzo 5 Strasse, Hausnr

Zimmer Etage 1

Kaufpreis 595'000€ Nettofläche m 117.4 Status Gebraucht 2024 Baujahr IW106750

















Kaufpreis595'000 €Nettofläche m117.4Badezimmer2Stellplätze1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Böden Fliesen, Dielen Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh. Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Das Apartment befindet sich in einem erdbebensicheren Gebäude, das Komfort und Sicherheit bietet. Mit einer Wohnfläche von 149 m ist diese Wohnung ideal für alle, die viel Platz und Helligkeit suchen.

Der große Wohnbereich mit offener Küche und Essplatz schafft ein modernes und gemütliches Ambiente. Es gibt drei Schlafzimmer und zwei Bäder, beide mit Fenstern.

Eine großzügige, umlaufende Terrasse, teilweise mit einer Gibus-Pergola mit verstellbaren Lamellen, bietet einen privaten und geschützten Außenbereich.

Dank der Energieklasse A+, gemeinschaftlicher und privater Solaranlagen, Fußbodenheizung, Kühlung und Entfeuchtungssystem ist das Wohnklima nachhaltig und energieeffizient.

Alle Fenster und Türen sind mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet.

Die Hausautomation (Smart Home), eine Alarmanlage und Überwachungskameras sorgen für höchste Sicherheit.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen, dreigeschossigen Hauses mit Aufzug. Dank der Ausrichtung nach Süd/Ost/Nordwest ist sie sehr hell. Die ruhige Lage – angrenzend an einen Park und Gärten – macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit 40 m (mit motorisiertem Tor) und ein Kellerraum mit 4 m, beide im Preis inbegriffen.

Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist kurzfristig bezugsfertig. Das Zentrum von Mori ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, während der Gardasee nur 12 km entfernt liegt und bequem mit dem Auto zu erreichen ist.

Anbieter





VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen

Tel. +39/0471/209020

Mob. +39/0471/209020