Doppelhaushälfte mit Traumaussicht

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Moos in Passeier
Energieklasse	A
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	233.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1982
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107075

























Preise

Kaufpreis	680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	233.0
Nettofläche m	109.0
Keller m	75.0
Dachboden m	55.0
Balkon/Terrasse m	32.0
Freifäche m	153.0

Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Die Immobilie ist eine Doppelhaushälfte in einer Siedlung von 9 aneinandergrenzenden Reihenhäuser. Der Eingangsbereich mit Terrasse befindet sich auf der Südseite und ist laut Plan im 1. Untergeschoss. Da sich das Gebäude am Hang befindet und somit ist das Erdgeschoss vom Süden aus betrachtet das 1. Obergeschoss. In diesem sogenannten Kellergeschoss befindet sich neben dem Eingang auch noch die Garage. Vom Eingangsbereich führt ein Flur in den Kellerbereich. Gleich auf der rechten Seite gelangt man in den 1. Keller, welcher als Gästezimmer umgebaut wurde. Dahinter befindet sich ein weiterer kleiner Keller und ebenfalls auf der rechten Seite, am Ende des Flurs befindet sich der Heizraum. Auf der linken Seite befindet sich eine Tür, welche in die Garage führt und zwischen dem Treppenhaus und der Garage ist der Waschraum. Im hintersten Teil befindet sich ein Luftschacht. Über das Treppenhaus gelangt man in das 2. Kellergeschoss. Am Ende der Treppe findet sich ein kleiner Abstellraum, von dem man über einen Lagerraum zum Flur gelangt, geradeaus ein Holzlager, und auf der linken Seite befindet sich ein Keller und ein kleiner Vorraum, über welchen man in den Tankraum gelangt.

Das Treppenhaus, welches das ganze Haus verbindet und sich auf der nördlichen Seite befindet, grenzt an eine Eingangstür im Erdgeschoss, welche sowohl als Eingangstür, als auch als Zugang zum terrassenförmig anlegten Garten dient. Vom Flur gelangt man auch in die Diele, von wo aus man auf der rechten Seite in das Bad gelangt und geradeaus in das Wohnzimmer mit Holzofen. Auf der linken Seite befindet sich die Küche mit Fenster in Richtung Garten und auf der Südseite befindet sich ein Arbeitsraum, welcher getäfelt und mit großem Tisch versehen ist, sodaß dieser zum gemütlichen Essen mit der Familie oder Freunden bestens geeignet ist. Vom Arbeitszimmer und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den gemeinsamen, südlich ausgerichteten Balkon, welcher eine Traumaussicht über die Berge der hinteren Passeiertales bietet. Im 1. Stock gelangt man wieder über eine Diele auf der rechten Seite in das Badezimmer, geradeaus in zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem, südseitlichem Balkon, auf der rechten Seite in ein Tages WC und im hinteren Bereich, befindet sich ein weiteres Zimmer, welches aktuell als weitere Küche eingerichtet ist. Im letzten Stockwerk befindet sich ein nicht ausgebauter und nicht bewohnbarer Dachboden, welcher aber mit Fenster ausgestattet ist.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□