

Haus in Moos in Passeier

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Moos in Passeier
Energieklasse	C
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	424.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW102534







































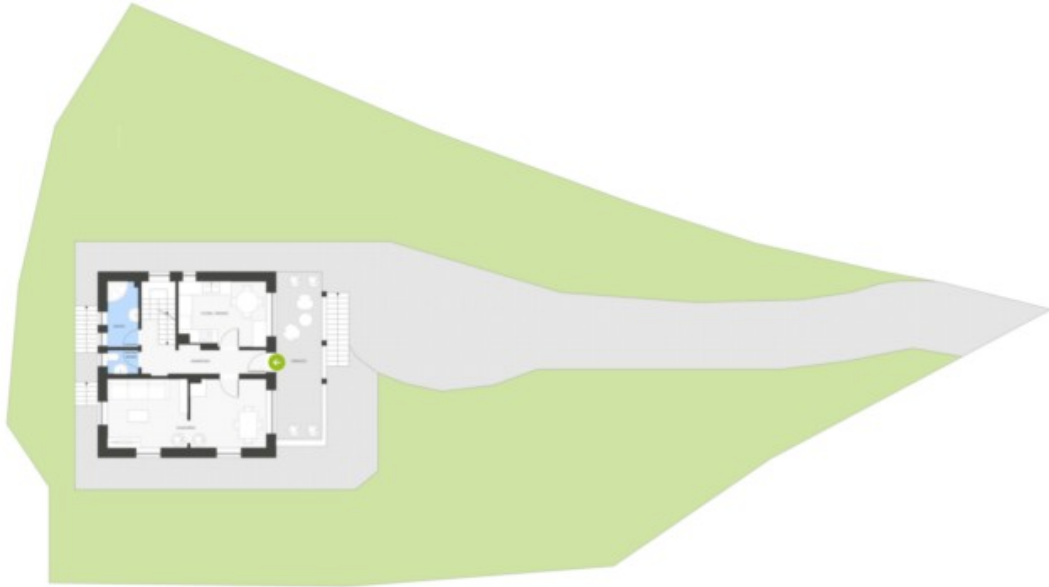












PIANO TERRA

IANES

IMMOBILIEN





PIANO RIALZATO

IANES

IMMOBILIEN





PIANO TERRA

IANES
IMMOBILIEN





PIANO PRIMO

IANES

IMMOBILIEN



Preise

Kaufpreis	695'000 €
Nebenkosten	Preis auf Anfrage
Heizkosten	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	424.0
Grundstück m	900.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

Wir bieten ein Einfamilienhaus zum Verkauf an, ein wirklich einzigartiges Anwesen, umgeben

von viel Grün und mit einem atemberaubenden Blick auf die Dolomitengipfel des Passeiertals, nicht weit von Moso und dem Rombo-Pass entfernt.

Die Lage, die Exposition und das Panorama schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und eine erstaunliche Verbindung mit der Natur.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da sie vor kurzem umfassend renoviert wurde, was zu einer ausgezeichneten Energieklasse und einer hochwertigen Innen- und Außenausstattung führte. Die Aufteilung der Innenräume und die Aussicht nach draußen begünstigen eine ständige Kommunikation mit der Aussicht und der umgebenden Natur.

Das Haus ist dank der neuen Photovoltaik-Solaranlage auf dem Dach mit einer Leistung von 18,24 kW sowohl für die Heizung als auch für den Strombedarf autark. Der überschüssig produzierte Strom kann verkauft werden.

Rund 900 Quadratmeter eingezäuntes Land umgeben die Villa und bieten einen weiteren Kontakt mit der natürlichen Schönheit Südtirols.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen. Im Hochparterre, das über eine bequeme Rampe erreichbar ist, die zunächst in den Garten, dann auf eine Terrasse und schließlich in das Gebäude führt, befindet sich links ein Doppelwohnzimmer mit einem schönen Holzofen, während sich rechts eine übergroße Küche befindet. Weiter auf der Etage gibt es ein Badezimmer mit Dusche und ein zweites Service-Bad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Räume, die je nach Bedarf in einen begehbaren Kleiderschrank und ein Bad umgewandelt werden können.

Im Erdgeschoss hingegen befinden sich ein Hobbyraum von nicht weniger als 30 Quadratmetern, ein Keller, eine Waschküche und ein Heizungsraum.

Das Anwesen wird durch ein 450 qm großes, nicht eingezäuntes Grundstück vervollständigt, auf dem bei Bedarf mehrere Autos geparkt werden können.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können sich noch ändern.

Anbieter

IANES
IMMOBILIEN

Ianes Immobilien
Otto Huber Straße n. 1
Meran

Mob.
+393405555491

□