

Moos in Passeier: Freistehendes Haus mit Bergblick

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Moos in Passeier
Energieklasse	C
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	345.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102526











































Details

Kaufpreis	695'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	345.0
Nettofläche m	150.1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein wunderschönes, freistehendes Haus in einer ruhigen Gegend mit atemberaubendem Panoramablick auf die Berge, das sich über drei Etagen erstreckt. Im Jahr 2021 wurden umfassende Renovierungsarbeiten durchgeführt, darunter die Erneuerung der Heizungs- und Sanitäreinrichtungen, die Installation von Photovoltaik-Panels, die Isolierung des Daches und die Modernisierung der Elektroinstallationen. Zudem wurden der Keller und die Haustür renoviert, während alle Wände frisch gestrichen wurden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird, sowie eine einladende Küche, die zusammen ein perfektes Ambiente für den Alltag schaffen. Diese Etage wird durch zwei Badezimmer und einer geräumigen Terrasse ergänzt, die auf den Außenbereich mit Garten blickt – ein ruhiger Ort, um die Freizeit zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer sowie zwei weitere Dachzimmer, die perfekt für verschiedene Bedürfnisse genutzt werden können. Das Untergeschoss bietet großzügige Flächen, die als Keller und Waschküche genutzt werden können, und bietet somit zusätzlichen praktischen Stauraum.

Das Haus ist mit einem digitalen Heizsystem ausgestattet, das eine komfortable und effiziente Temperaturregelung ermöglicht. Diese Immobilie ist die ideale Lösung für diejenigen, die ein modernes, freistehendes Zuhause suchen, das sofort bezogen werden kann, in einer ruhigen und panoramischen Lage. Da die Immobilie nicht konventionell ist und eignet sie sich somit auch hervorragend als Ferienhaus.

Handelsfläche: 345,00 m

Nettofläche: 150,12 m

Kellergeschoss: 92,90 m

Baujahr: 1964

Saniert: 2021

Heizung: Autonom Photovoltaik

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: vorhanden

Spesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: C
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□