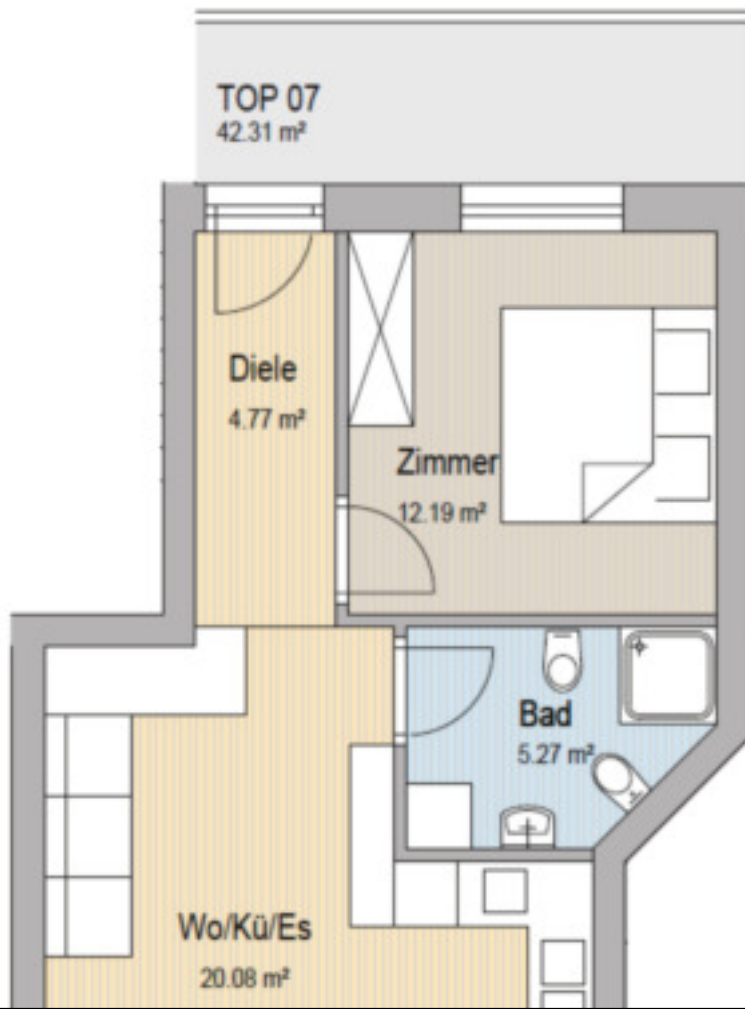


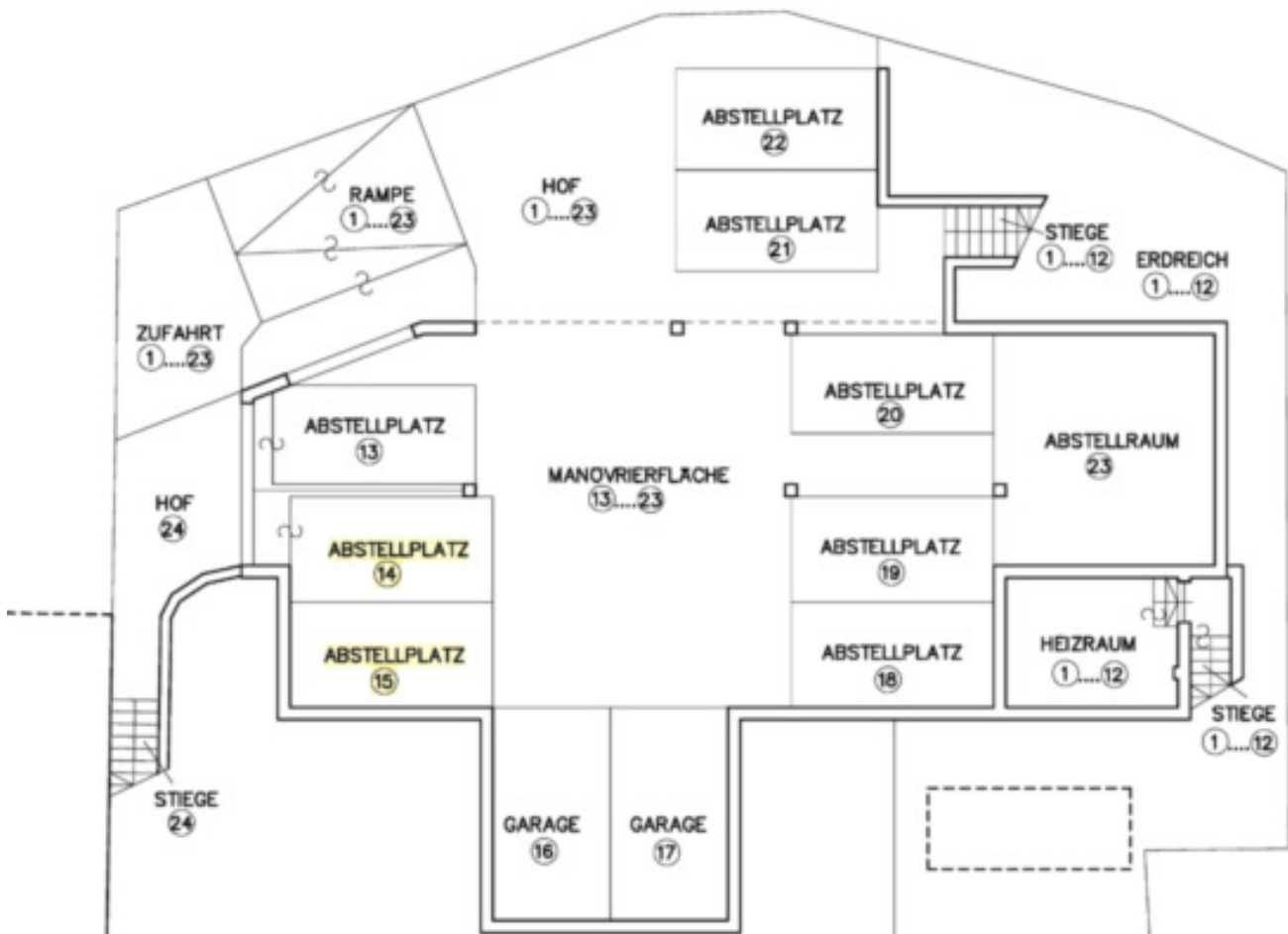
# Neue 2-Zimmerwohnung mit geräumigen Dachboden

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Baujahr	2021
ID	IW98269











## Preise

Kaufpreis 210'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 56.0  
Nettofläche m 42.0

## Räume



Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

In Montan, Fraktion Kaltenbrunn wird ein Wohnhaus mit 10 freien Wohnungen errichtet. Das bedeutet, dass diese Wohneinheiten somit auch von nicht ansässigen Personen als Ferienwohnung genutzt werden können. Das Wohnhaus verteilt sich insgesamt auf 3 Etagen. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse (Erdgeschoss) bzw. einen breiten Balkon (Obergeschoss). Die Wohnanlage ist mit überdachten Autoabstellplätzen teilweise unterirdisch ausgestattet. Abstellplätze vor der Wohnanlage sind ebenfalls vorhanden. Für jede Wohnung steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Ausführung in hoher technischer und energetischer Qualität. Die Fertigstellung des Wohnhauses ist für Winter 2022 geplant.

Die hier angeführte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Kondominiums und besteht aus Flur, Zimmer, Badezimmer mit Fenster, Wohn- und Essbereich sowie einer Terrasse und über eine Zugtreppe ist ein Dachboden erreichbar. Der Keller befindet sich im Untergeschoss. Es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz im Freien zu einem Aufpreis von 18.000 oder einen Stellplatz im Untergeschoss zu einem Aufpreis von 25.000 zu erwerben.

Die Bauausführung ist wie folgt:

- das Wohngebäude wird laut Klima Haus A Nature errichtet.
- die 3-Scheiben Isolierverglasung der Fenster werden den Anforderungen von Wärme- und Schalldämmung gerecht.
- auch die Wohnungseingangstür erreicht einen hohen Grad an Schall- und Wärmedämmung. Die weißen Wohnraumtüren mit den modernen Griffen integrieren sich stilvoll in die Wohnung.
- die modern geregelte Fußbodenheizung sowie Parkettböden und Sockelleisten in Eiche schaffen ein gemütliches Wohnraumklima in den Schlaf- und Wohnräumen.
- in der Wohnung sind Anschlussmöglichkeiten für Telefon, TV und Internet sowie genügend Steckdosen und Lichtschalter eingeplant. Die Positionen und die Anzahl der Schalter und Steckdosen können von Ihnen individuell bis zu einer bestimmten Bauphase festgelegt werden.
- lassen Sie die Sonne rein durch die großen Terrassentüren! So erhellen Sie auf natürliche Weise Ihren Wohnraum und können nebenbei den Blick auf die Umgebung genießen.
- das Badezimmer Ihre Wohlfühl- und Wellnessoase. Um diesen Anspruch gerecht zu werden, stellen wir alle Bäder und WCs mit Qualitätsfliesen sowie Armaturen bekannter Hersteller aus.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□