

# Villa Antares

## Eckdaten

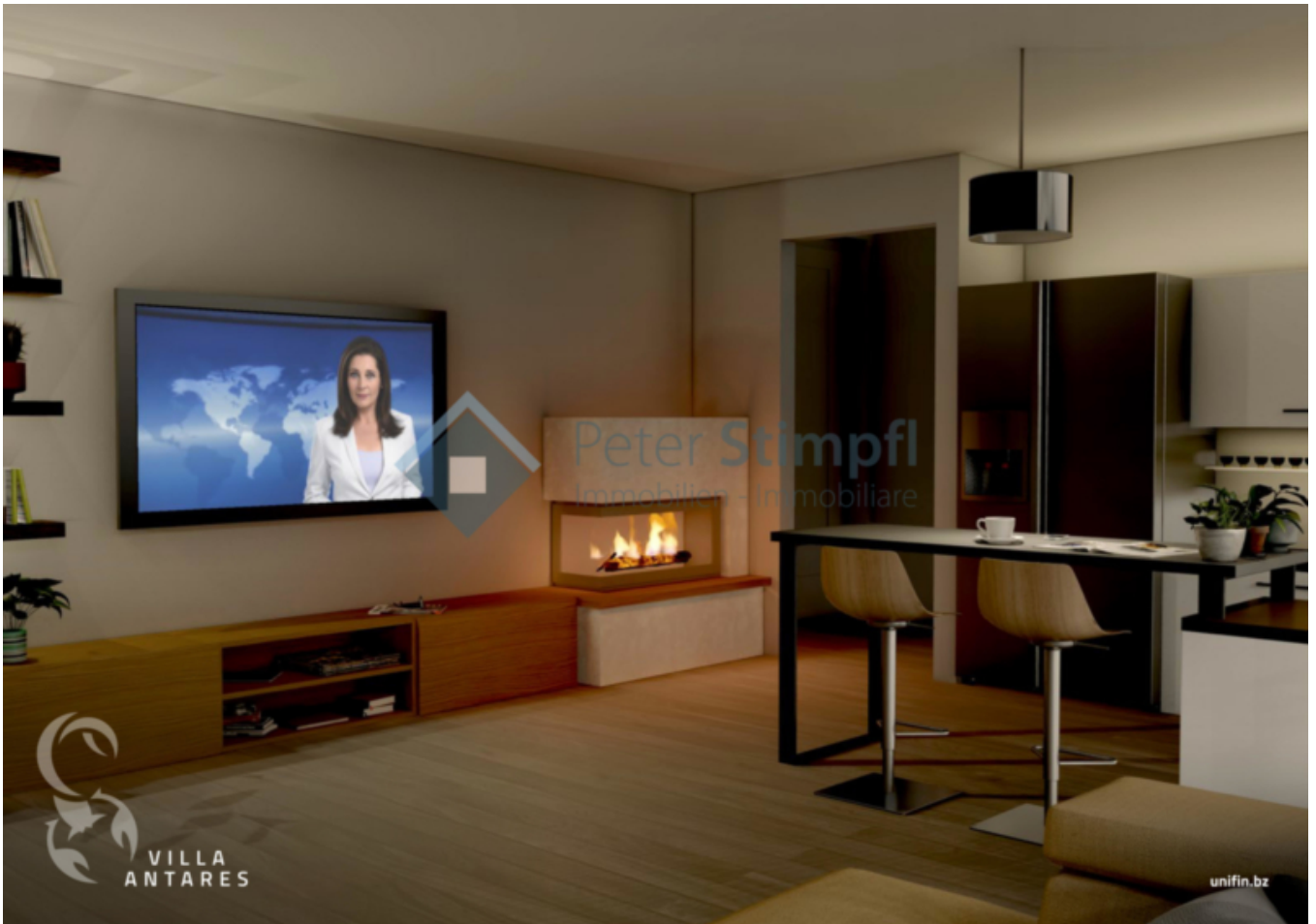
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	2024
ID	IW93464















## VILLA ANTARES



B6  
1. Obergeschoss  
Piano Primo  
Außer Maßstab - Fuori Scala

### Preise

Kaufpreis 440'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 115.0  
 Nettofläche m 71.1  
 Keller m 9.2  
 Balkon/Terrasse m 23.6

### Räume

Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
 Heizungsart Fussbodenh.  
 Befeuerung Gas  
 Unterkellert Ja

### Beschreibung

Im sonnigen Südtiroler Unterland entsteht in Montan, angrenzend am Biotop Castelfeder, die Wohnanlage "Villa Antares". In ruhiger Panoramalage werden insgesamt 16 hochwertige

Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude, laut Klimahaus Standard A Nature realisiert. Die Zwei-, Drei oder Vierzimmerwohnungen bieten allesamt großzügige Gärten oder Terrassen, zudem können zusätzlich Autoabstellplätze oder Garagen erworben werden. Villa Antares vereint stilvolles Wohnen mit einer qualitativ hochwertigen Bauausführung und das alles umgeben von Weinbergen und der atemberaubenden Alpenlandschaft. Die Anlage ist ideal für Naturliebhaber und Weinliebhaber gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die Weinberge und Wälder führen. Auch das charmante Dorfzentrum von Montan ist fußläufig erreichbar und bietet exzellente Restaurants und Weingüter, in denen man die lokale Küche und Weine genießen kann. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist Villa Antares mit allen Verkehrsmitteln sehr leicht erreichbar. Somit stehen Tagesausflügen an den Kalterersee oder dem Skifahren in Obereggen nichts im Wege. Einige der Wohnungen werden frei von Konventionierungen verkauft und sind somit auch als Zweitwohnung geeignet.

## Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

□