

# Villa Antares

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Montan
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2024
ID	IW93461

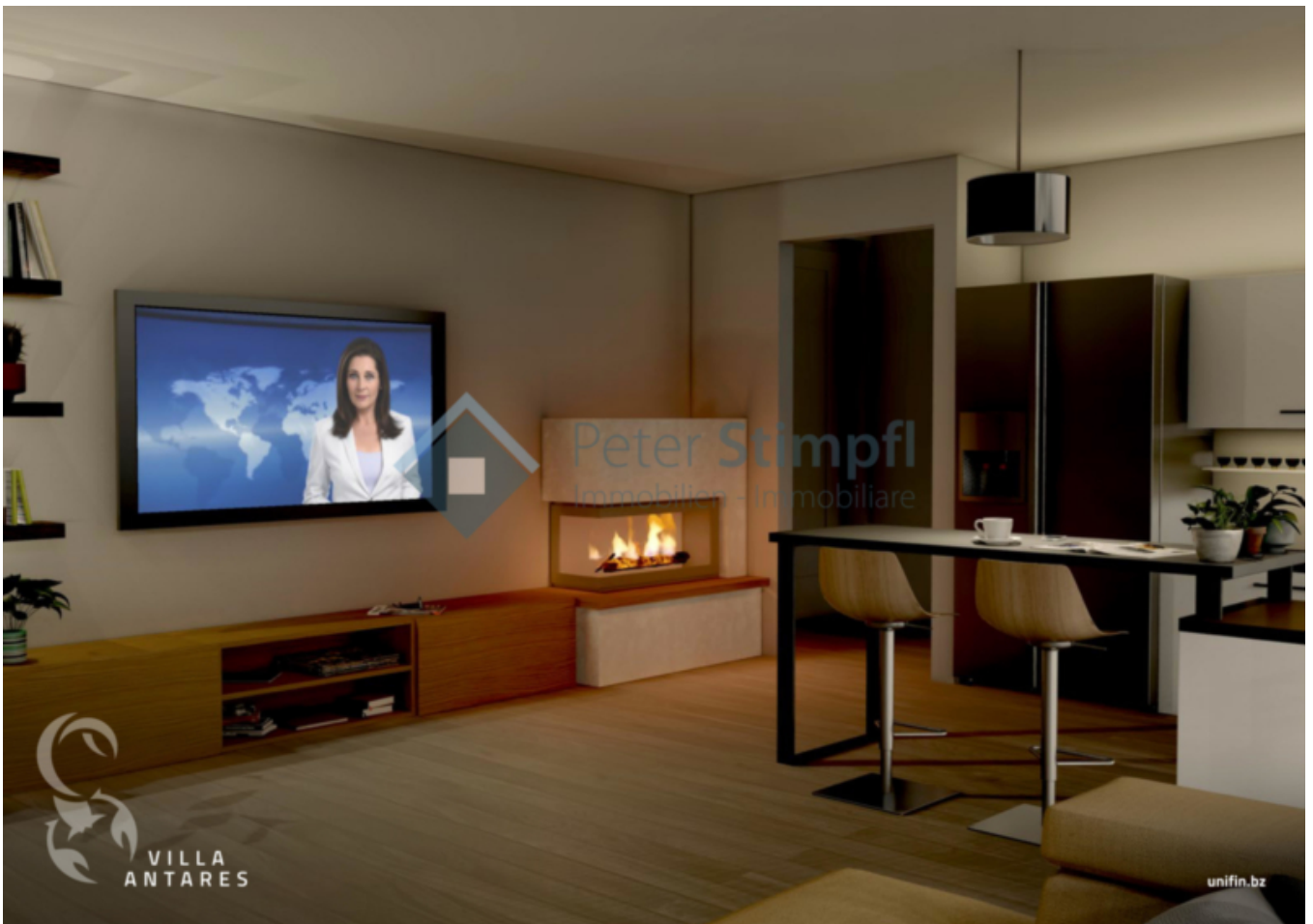


















## VILLA ANTARES



B3  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Außer Maßstab - Fuori Scala

### Preise

Kaufpreis 455'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Nettofläche m	71.1
Garten m	66.2
Keller m	9.2
Balkon/Terrasse m	39.2

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Im sonnigen Südtiroler Unterland entsteht in Montan, angrenzend am Biotop Castelfeder, die

Wohnanlage "Villa Antares". In ruhiger Panoramalage werden insgesamt 16 hochwertige Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude, laut Klimahaus Standart A Nature realisiert. Die Zwei-, Drei oder Vierzimmerwohnungen bieten allesamt großzügige Gärten oder Terrassen, zudem können zusätzlich Autoabstellplätze oder Garagen erworben werden. Villa Antares vereint stilvolles Wohnen mit einer qualitativ hochwertigen Bauausführung und das alles umgeben von Weinbergen und der atemberaubenden Alpenlandschaft. Die Anlage ist ideal für Naturliebhaber und Weinliebhaber gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die Weinberge und Wälder führen. Auch das charmante Dorfzentrum von Montan ist fußläufig erreichbar und bietet exzellente Restaurants und Weingüter, in denen man die lokale Küche und Weine genießen kann. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist Villa Antares mit allen Verkehrsmitteln sehr leicht erreichbar. Somit stehen Tagesausflügen an den Kalterersee oder dem Skifahren in Obereggen nichts im Wege. Einige der Wohnungen werden frei von Konventionierungen verkauft und sind somit auch als Zweitwohnung geeignet.

## Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

□