Montan - Penthauswohnung - Klimahaus A-nature

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2024
ID	IW93446

OBERRAUCH KG S.A.S.
REALITÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA ANTARES

B10
Attika
Attico
Maßstab - Scala 1:100

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	146.0
Nettofläche m	83.0
Balkon/Terrasse m	46.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Im sonnigen Südtiroler Unterland entsteht in Montan, angrenzend am Biotop Castelfeder, die

Wohnanlage "Villa Antares". In ruhiger Panoramalage werden insgesamt 16 hochwertige Wohneinheiten, aufgeteilt auf zwei Gebäude, laut Klimahaus Standart A Nature realisiert. Die Zwei-, Drei oder Vierzimmerwohnungen bieten allesamt großzügige Gärten oder Terrassen, zudem können zusätzlich Autoabstellplätze oder Garagen erworben werden. Villa Antares vereint stilvolles Wohnen mit einer qualitativ hochwertigen Bauausführung und das alles umgeben von Weinbergen und der atemberaubenden Alpenlandschaft. Die Anlage ist ideal für Naturliebhaber und Weinliebhaber gleichermaßen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die Weinberge und Wälder führen. Auch das charmante Dorfzentrum von Montan ist fußläufig erreichbar und bietet exzellente Restaurants und Weingüter, in denen man die lokale Küche und Weine genießen kann. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung ist Villa Antares mit allen Verkehrsmitteln sehr leicht erreichbar. Somit stehen Tagesausflügen an den Kalterersee oder dem Skifahren in Obereggen nichts im Wege. Einige der Wohnungen werden frei von Konventionierungen verkauft und sind somit auch als Zweitwohnung geeignet.

Anbieter

Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908