

Neue Maisonettewohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Montan

Zimmer 4 Etage 3

Kaufpreis540'000 €Gesamtfläche m146.0Baujahr2022IDIW91638



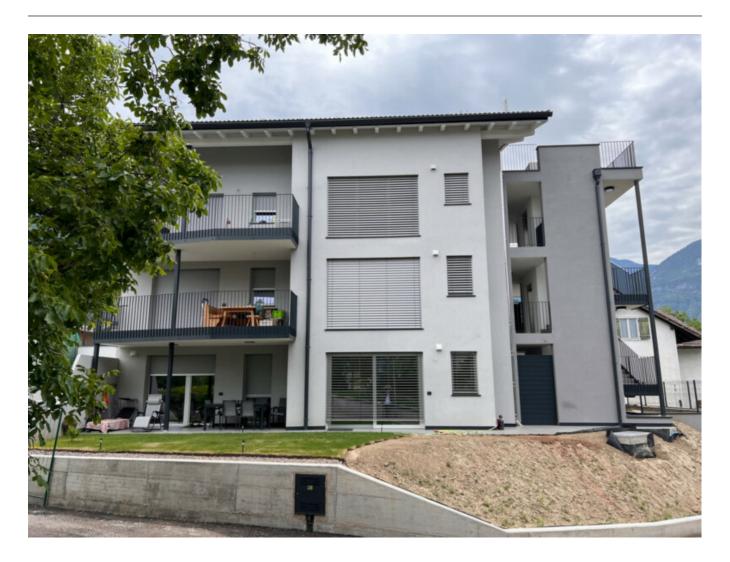






PIANO SOTTOTETTO - APPARTAMENTO 5 RESIDENCE KATERINE





















































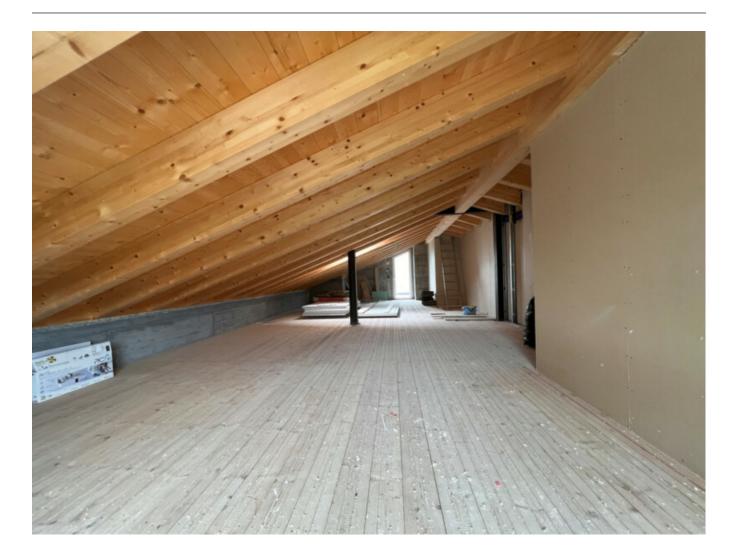








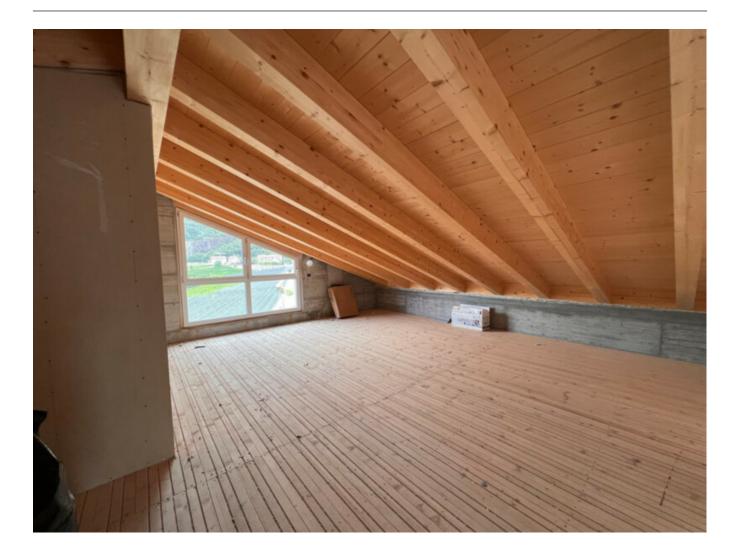








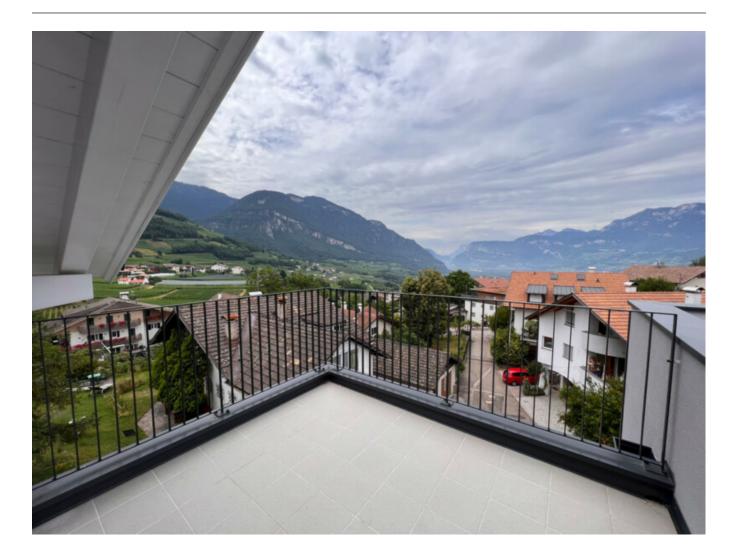
























Details

Kaufpreis 540'000 € Gesamtfläche m 146.0

Beschreibung

Wir verkaufen eine neue Maisonette-Duplexwohnung mit großer Terrasse und Panoramablick einer kleinen Wohnanlage mit nur 6 Einheiten im Zentrum von Montan.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (letzter Stock) und erstreckt sich auf zwei Ebenen:

Ebene 1: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse

Ebene 2: 2 Hobbyräume und Waschraum

Zur Wohnung gehören Keller sowie 2 Garagenstellplätze.

Die Wohnung befindet sich noch im Rohbauzustand und wird noch mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. Bei der Einteilung der Innenräume hat der Käufer noch



die Möglichkeit seine Wünsche einzubringen.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die kleine Ortschaft Montan an der Weinstraße liegt im Naturpark Trudner Horn, eingebettet in prachtvolle Obst- und Weingärten. Der steile Dorfkern von Montan a.d.S.W. ist geprägt von gepflasterten Gassen und bunten Häusern. Die majestätische Pfarrkirche stammt aus dem 12. Jh. und ist dem Hl. Bartholomäus geweiht. Hoch über dem Dorf thront Schloss Enn, das von den Herren von Enn um 1172 erbaut wurde. Verstreut auf einer überaus sonnigen Hangterrasse liegen die Weiler Pinzon, Glen, Gschnon, Kalditsch und Kaltenbrunn, die ebenfalls zur Gemeinde Montan zählen. Das Plateau zeichnet sich besonders durch die typischen Weinberge aus, wo die besten Blauburgunderweine gedeihen. Das Dorf ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Mountainbike-Touren. In Montan Südtirol genießen Sie Erholung in einer einzigartigen Natur.

 $Mehr Informationen \ unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-maisonette \ wohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_13888$

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Dorfstraße 12 39040 Vahrn

Tel. +39 0472 970090



Immoweb



Fax.

+39 0472 970091