

# Neue Maisonettewohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2022
ID	IW91638





PIANO SOTTOTETTO - APPARTAMENTO 5  
RESIDENCE KATERINE



































































## Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	146.0

## Beschreibung

Wir verkaufen eine neue Maisonette-Duplexwohnung mit großer Terrasse und Panoramablick einer kleinen Wohnanlage mit nur 6 Einheiten im Zentrum von Montan.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (letzter Stock) und erstreckt sich auf zwei Ebenen:

Ebene 1: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse

Ebene 2: 2 Hobbyräume und Waschaum

Zur Wohnung gehören Keller sowie 2 Garagenstellplätze.

Die Wohnung befindet sich noch im Rohbauzustand und wird noch mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. Bei der Einteilung der Innenräume hat der Käufer noch

die Möglichkeit seine Wünsche einzubringen.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die kleine Ortschaft Montan an der Weinstraße liegt im Naturpark Trudner Horn, eingebettet in prachtvolle Obst- und Weingärten. Der steile Dorfkern von Montan a.d.S.W. ist geprägt von gepflasterten Gassen und bunten Häusern. Die majestätische Pfarrkirche stammt aus dem 12. Jh. und ist dem Hl. Bartholomäus geweiht. Hoch über dem Dorf thront Schloss Enn, das von den Herren von Enn um 1172 erbaut wurde. Verstreut auf einer überaus sonnigen Hangterrasse liegen die Weiler Pinzon, Glen, Gschnon, Kalditsch und Kaltenbrunn, die ebenfalls zur Gemeinde Montan zählen. Das Plateau zeichnet sich besonders durch die typischen Weinberge aus, wo die besten Blauburgunderweine gedeihen. Das Dorf ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Mountainbike-Touren. In Montan Südtirol genießen Sie Erholung in einer einzigartigen Natur.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-maisonette-wohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock\\_13888](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-maisonette-wohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_13888)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090



---

Fax.  
+39 0472 970091

