

Neue Maisonettewohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2022
ID	IW91638





PIANO SOTTOTETTO - APPARTAMENTO 5
RESIDENCE KATERINE















































Details

Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	146.0

Beschreibung

Wir verkaufen eine neue Maisonette-Duplexwohnung mit großer Terrasse und Panoramablick einer kleinen Wohnanlage mit nur 6 Einheiten im Zentrum von Montan.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (letzter Stock) und erstreckt sich auf zwei Ebenen:

Ebene 1: Eingang, Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse

Ebene 2: 2 Hobbyräume und Waschaum

Zur Wohnung gehört 1 Keller. Es gibt die Möglichkeit 1 Garagenstellplatz um 20.000 € zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich noch im Rohbauzustand und wird noch mit hochwertigen und

nachhaltigen Materialien ausgestattet. Bei der Einteilung der Innenräume hat der Käufer noch die Möglichkeit seine Wünsche einzubringen.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Die kleine Ortschaft Montan an der Weinstraße liegt im Naturpark Trudner Horn, eingebettet in prachtvolle Obst- und Weingärten. Der steile Dorfkern von Montan a.d.S.W. ist geprägt von gepflasterten Gassen und bunten Häusern. Die majestätische Pfarrkirche stammt aus dem 12. Jh. und ist dem Hl. Bartholomäus geweiht. Hoch über dem Dorf thront Schloss Enn, das von den Herren von Enn um 1172 erbaut wurde. Verstreut auf einer überaus sonnigen Hangterrasse liegen die Weiler Pinzon, Glen, Gschnon, Kalditsch und Kaltenbrunn, die ebenfalls zur Gemeinde Montan zählen. Das Plateau zeichnet sich besonders durch die typischen Weinberge aus, wo die besten Blauburgunderweine gedeihen. Das Dorf ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Mountainbike-Touren. In Montan Südtirol genießen Sie Erholung in einer einzigartigen Natur.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-maisonette-wohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_13888

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□