

KALDITSCH / Montan: Neubauwohnungen

Eckdaten

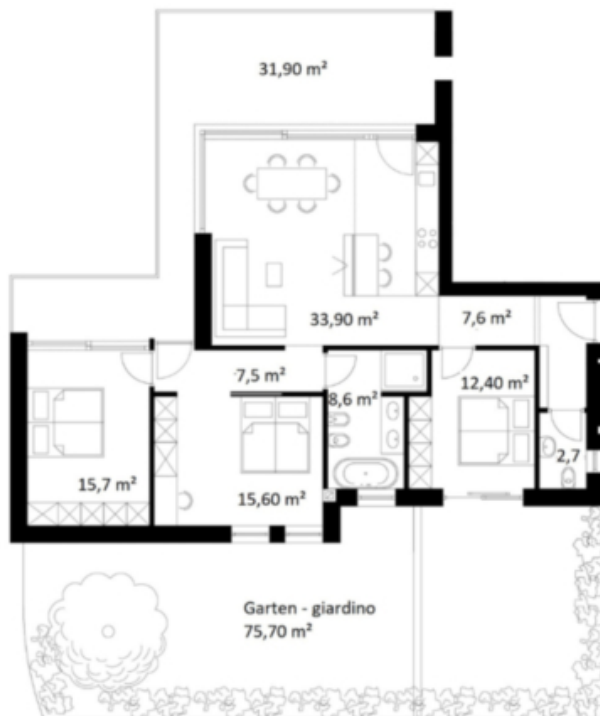
Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	2021
ID	IW86238











1.Stock - primo piano

4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

WH / APP 5

Handelsfläche/ sup. commerciale	154,90 m ²
Nettfläche/ sup. netta	102,20 m ²
Terrasse/ terrazza	31,90 m ²
Garten	75,70 m ²
Keller/ cantina	ab/ da 8.500 €
Garage	ab/ da 23.000 €

PREIS/ PREZZO **505.000 €**



2.Stock - secondo piano +
3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE
DUPLEX**

WH / APP 8

Handelsfläche/ sup. commerciale 129,06 m²
+ 57,63 m²
Nettofläche/ sup. netta 71,30 m²
+ 46,10 m²

Terrasse/ terrazza 29,80 m²

Keller/ cantina ab/ da 8.500 €

Garage ab/ da 23.000 €

PREIS/ PREZZO **540.000 €**



2.Stock - secondo piano +
3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE
DUPLEX**

WH / APP 10

Handelsfläche/ sup. commerciale	70,83 m ²
	+ 94,75 m ²
Nettofläche/ sup. netta	44,40 m ²
	+ 75,80 m ²
Terrasse/ terrazza	17,50 m ²
Keller/ cantina	ab/ da 8.500 €
Garage	ab/ da 23.000 €

PREIS/ PREZZO **500.000 €**



2.Stock - secondo piano +
3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE
DUPLEX**

WH / APP 11

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,85 m ²
	+ 57,63 m ²
Nettofläche/ sup. netta	71,30 m ²
	+ 46,10 m ²
Terrasse/ terrazza	28,49 m ²
Keller/ cantina	ab/ da 8.500 €
Garage	ab/ da 23.000 €
PREIS/ PREZZO	520.000 €

Preise

Kaufpreis 500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 105.0

Garten m 85.0

Balkon/Terrasse m 40.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Rf.nr. BD001

In Kalditsch, auf einer Terrasse hoch über dem Südtiroler Unterland gelegen, wird dieses hochwertige Wohnhaus mit 11 Einheiten erbaut. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten, die Wohnungen im 1. und 2.Stock haben alle eine große Terrasse. Keller können ab 8.500€ und Garagen ab 23.000€ hinzugefügt werden. Schlüsselfertige Übergabe innerhalb 2021.

Die verbliebenen Wohneinheiten sind konventioniert und können nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Preise und Flächen der 4-Zimmerwohnungen siehe Pläne

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□