

# KALDITSCH / Montan: Neubauwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	2021
ID	IW86238











1.Stock - primo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE**

**WH / APP 5**

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	154,90 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/ sup. netta</b>	102,20 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	31,90 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	75,70 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	ab/ da 8.500 €
<b>Garage</b>	ab/ da 23.000 €

**PREIS/ PREZZO** **505.000 €**



2.Stock - secondo piano +  
3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE  
DUPLEX**

**WH / APP 8**

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 129,06 m<sup>2</sup>  
+ 57,63 m<sup>2</sup>  
**Nettofläche/ sup. netta** 71,30 m<sup>2</sup>  
+ 46,10 m<sup>2</sup>

**Terrasse/ terrazza** 29,80 m<sup>2</sup>

**Keller/ cantina** ab/ da 8.500 €

**Garage** ab/ da 23.000 €

**PREIS/ PREZZO** **540.000 €**



2.Stock - secondo piano +  
3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILocale**  
**DUPLEX**

**WH / APP 10**

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	70,83 m <sup>2</sup>
	+ 94,75 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	44,40 m <sup>2</sup>
	+ 75,80 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	17,50 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	ab/ da 8.500 €
<b>Garage</b>	ab/ da 23.000 €

**PREIS/ PREZZO** **500.000 €**



2.Stock - secondo piano +

3.Stock - terzo piano

**4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE  
DUPLEX**
**WH / APP 11**

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	108,85 m <sup>2</sup>
	+ 57,63 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	71,30 m <sup>2</sup>
	+ 46,10 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	28,49 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	ab/ da 8.500 €
<b>Garage</b>	ab/ da 23.000 €
<b>PREIS/ PREZZO</b>	<b>520.000 €</b>



## Preise

Kaufpreis 500'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 105.0

Garten m 85.0

Balkon/Terrasse m 40.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Rf.nr. BD001

In Kalditsch, auf einer Terrasse hoch über dem Südtiroler Unterland gelegen, wird dieses hochwertige Wohnhaus mit 11 Einheiten erbaut. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten, die Wohnungen im 1. und 2.Stock haben alle eine große Terrasse. Keller können ab 8.500€ und Garagen ab 23.000€ hinzugefügt werden. Schlüsselfertige Übergabe innerhalb 2021.

Die verbliebenen Wohneinheiten sind konventioniert und können nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Preise und Flächen der 4-Zimmerwohnungen siehe Pläne

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□