

# KALDITSCH / Montan: Neubauwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Baujahr	2021
ID	IW86237













1.Stock - primo piano

### 3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

WH / APP 6

Handelsfläche/ sup. commerciale 135,51 m<sup>2</sup>  
 Nettofläche/ sup. netta 90,80 m<sup>2</sup>

Terrasse/ terrazza 34,20 m<sup>2</sup>

Keller/ cantina ab/ da 8.500 €

Garage ab/ da 23.000 €

PREIS/ PREZZO 445.000 €

## Preise

Kaufpreis  
 Flächen

445'000 €

Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	80.0
Balkon/Terrasse m	30.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Rf.nr. BD001

In Kalditsch, auf einer Terrasse hoch über dem Südtiroler Unterland gelegen, wird dieses hochwertige Wohnhaus mit 11 Einheiten erbaut. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten, die Wohnungen im 1. und 2.Stock haben alle eine große Terrasse. Keller können ab 8.500€ und Garagen ab 23.000€ hinzugefügt werden. Schlüsselfertige Übergabe innerhalb 2021.

Die verbliebenen Wohneinheiten sind konventioniert und können nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Größen und Preise siehe Pläne

**Anbieter**

Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□