

# 4-Zimmer-Duplexwohnung mit Terrassen - W8

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Montan
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	186.7
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW68420































## Preise

Kaufpreis 540'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 186.7

Nettofläche m 112.0

Balkon/Terrasse m 90.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Neue Duplexwohnung mit drei Schlafzimmern und 2 Terrassen im Neubauprojekt in Kalditsch zu verkaufen.

Diese schöne 4-Zimmerwohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und besteht aus einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnraum mit Kochnische, drei Schlafzimmer, wovon eines mit begehbaren Kleiderschrank und zwei Badezimmer. Die Wohnung ist konventioniert

und somit Ortsansässigen vorbehalten.

Zudem umfasst die geräumige 4-Zimmerwohnung zwei gemütliche Terrassen und einen Balkon.

Ein Garagenstellplatz und ein Keller können separat erworben werden.

Baubeginn Mitte 2020, Übergabe Wohnungen: Mitte 2021.  
Klimhausstandart "A".

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□