Wohnung in Montan

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Montan
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	2027
ID	IW111254

Preise

Kaufpreis	450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	122.0

Garten m	276.0
Balkon/Terrasse m	36.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss dieser Wohnanlage in Montan besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Bauweise. Der Eingangsbereich führt direkt in den offenen Wohnbereich mit Küchenanschluss, von dem aus man Zugang zur großzügigen Terrasse und zum großen privaten Garten hat. Die Wohnung verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein weiteres Schlafzimmer. Zwei Badezimmer mit Dusche bieten zusätzlichen Komfort.

Das Gebäude wird nach dem KlimaHaus-Standard „A Nature“ errichtet, wodurch ein besonders energieeffizientes und nachhaltiges Wohnklima gewährleistet wird. Die zentrale Fußbodenheizung sorgt für angenehme Temperaturen, während hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen oder Holz zur Auswahl stehen. Die Beschattung erfolgt im Wohnbereich durch Raffstores und in den weiteren Räumen durch Aluminium-Rollos. Eine Sicherheits-Eingangstür sowie eine Videogegensprechanlage sind ebenfalls vorhanden.

Im Untergeschoss befindet sich ein privater Keller. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden zu einem Preis ab € 30.000,-.

Diese Wohnung bietet modernes Wohnen in einer nachhaltigen und energieeffizienten Bauweise.

Lage und Umgebung der Immobilie:

Die Gemeinde Montan an der Weinstraße befindet sich in einer privilegierten Lage im Südtiroler Unterland, geprägt von malerischen Landschaften und einer hohen Lebensqualität. Dieses bezaubernde Dorf im Unterland bietet Lebensqualität, Ruhe und eine authentische Atmosphäre. Montan liegt auf einem Hügel und bietet spektakuläre Ausblicke auf die Weinberge und die Dolomiten. Es befindet sich nur wenige Schritte vom Naturpark Trudner Horn entfernt, einem Paradies für Wanderer und Naturliebhaber. Der Ort ist bekannt für seine Weinberge und die Produktion edler Weine. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man Bozen in weniger als 30 Minuten. Es bietet eine perfekte Mischung aus Moderne und

Südtiroler Kultur mit typischen Restaurants, lokalen Veranstaltungen und einem einladenden Ambiente. Wenn Sie eine Immobilie in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage mit hellen Räumen, spektakulärer Aussicht und exklusivem Ambiente suchen, ist dies eine einzigartige Gelegenheit.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□