

## B10 - Vierzimmerwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Montan

Strasse, Hausnr Via delle Querce 1

Zimmer 4 Etage 3

Kaufpreis675'000 €Gesamtfläche m137.0Baujahr2026IDIW104934



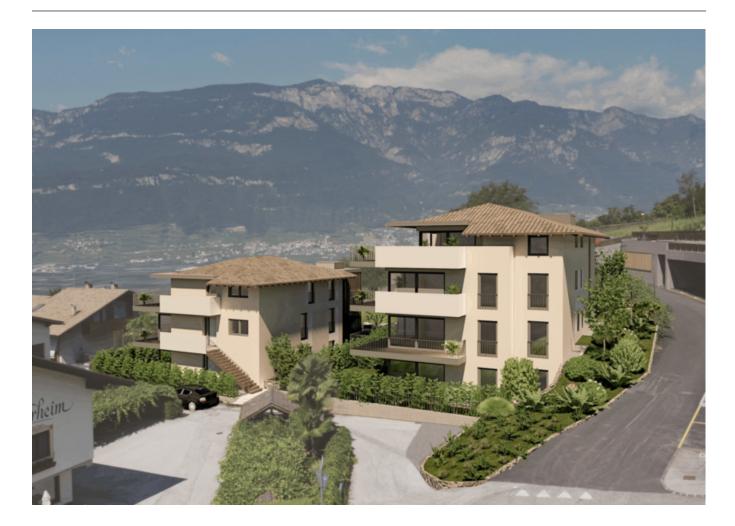












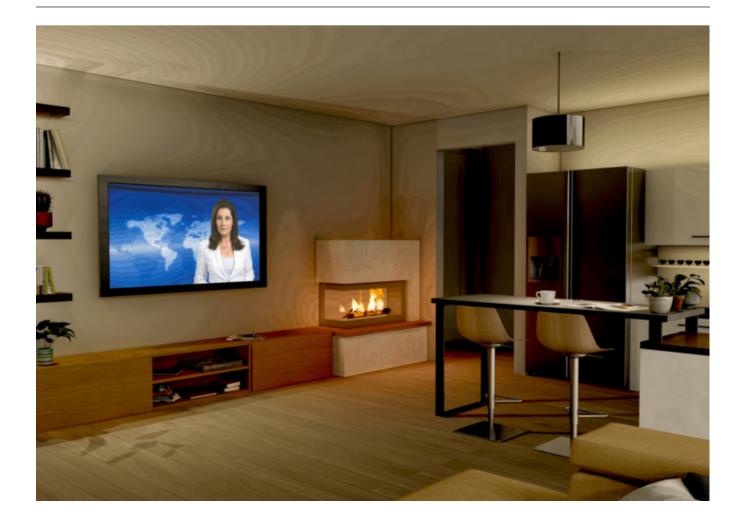






















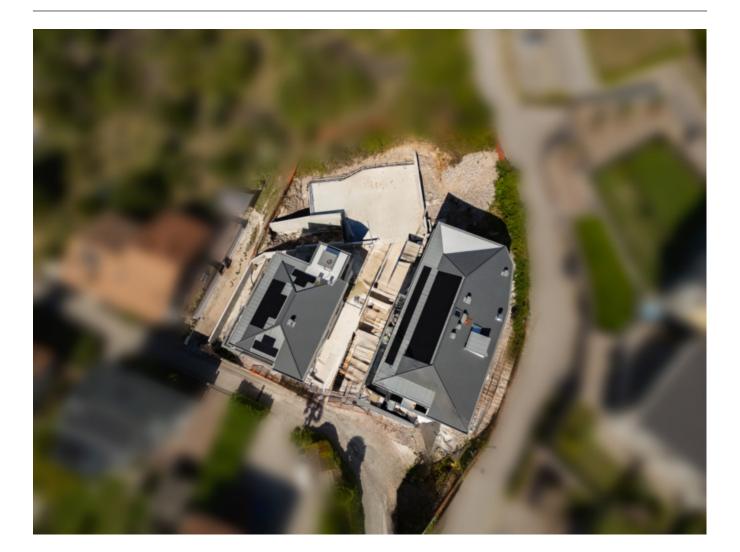




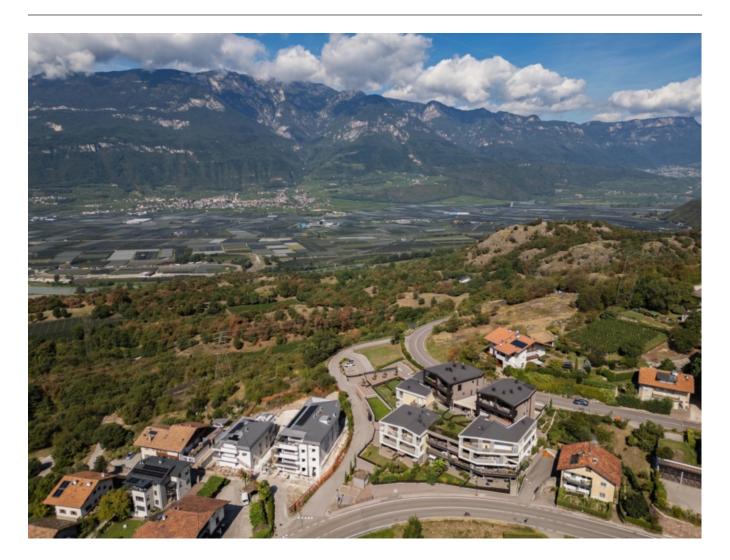




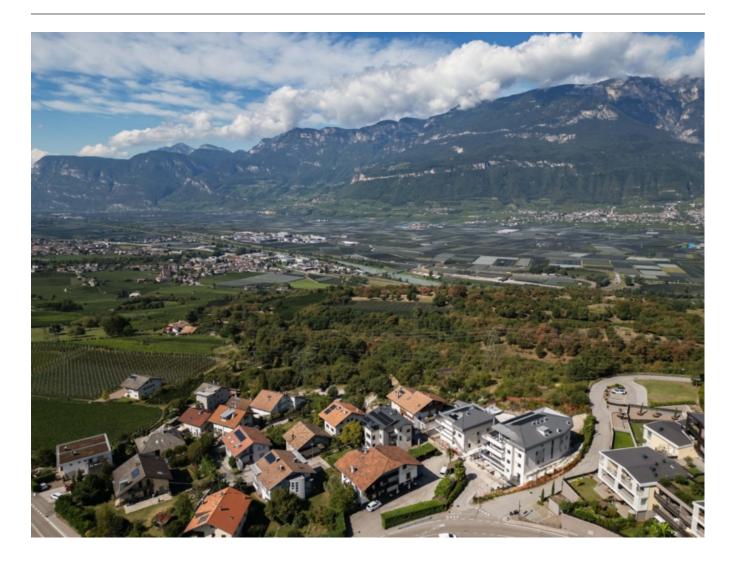




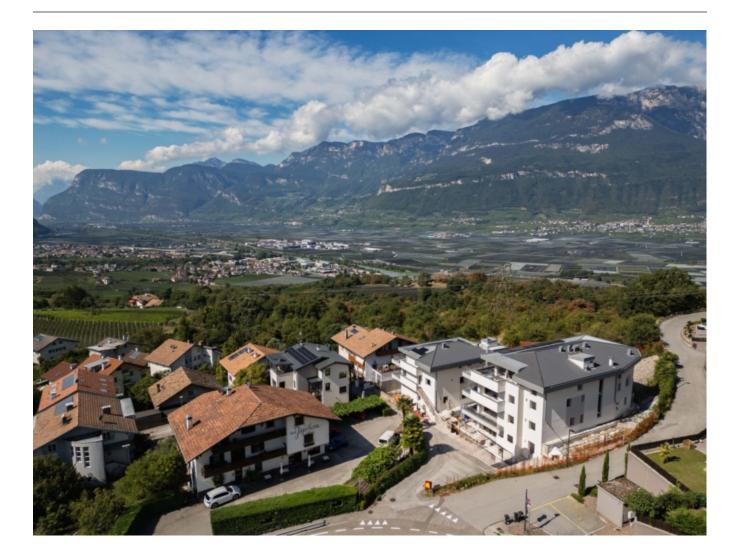








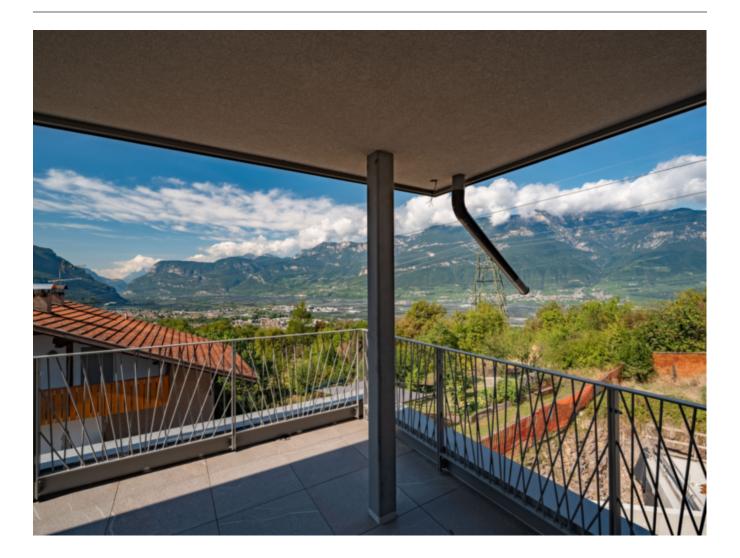
































Preise

Kaufpreis Flächen 675'000€



Immoweb



Gesamtfläche m137.0Nettofläche m82.3Keller m14.0Balkon/Terrasse m33.2

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese Vierzimmerwohnung im letzten Stock im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

## **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250