

B6 - Geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Montan

Strasse, Hausnr Via delle Querce 1

Zimmer 3 Etage 1

Kaufpreis440'000 €Gesamtfläche m113.0Baujahr2026IDIW104930



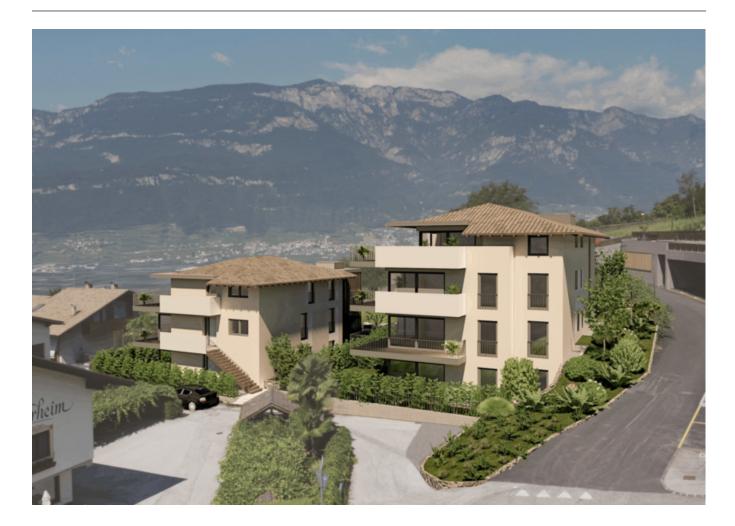












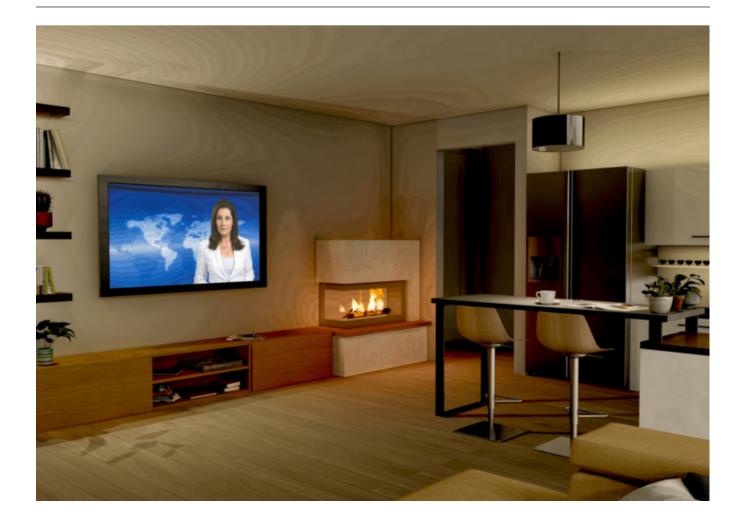


















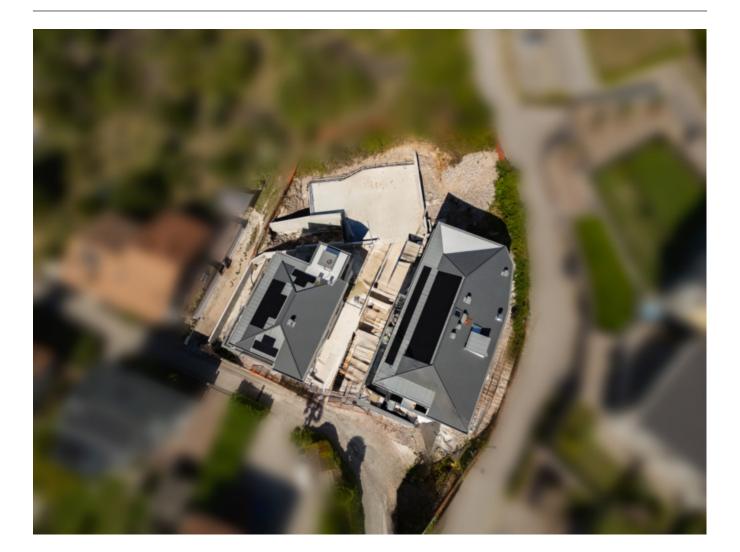




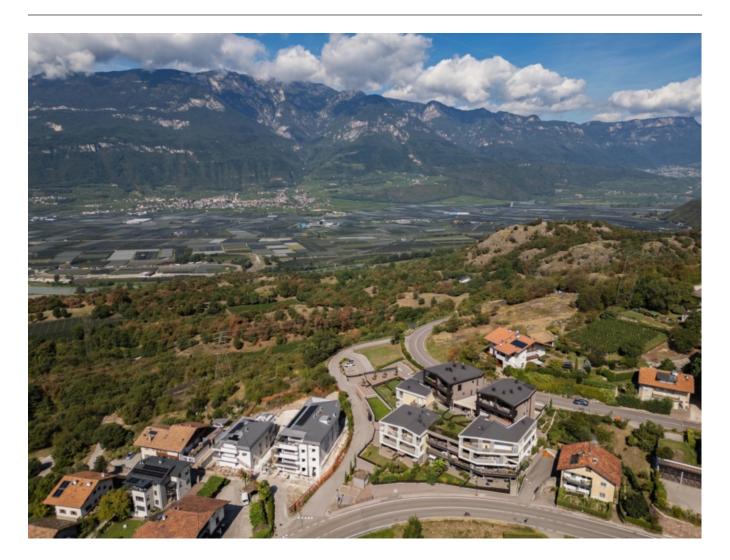




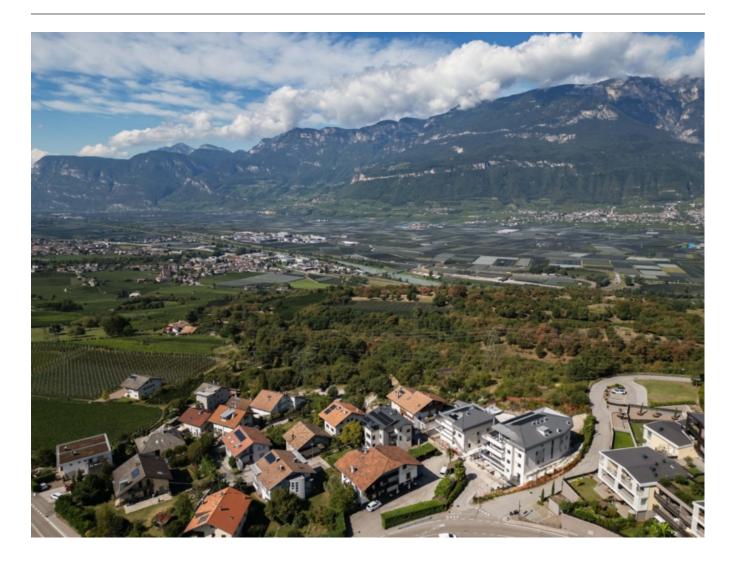




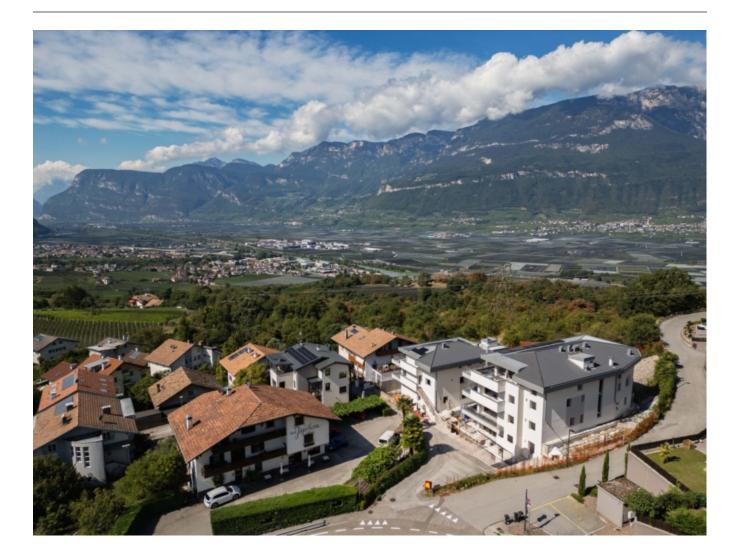








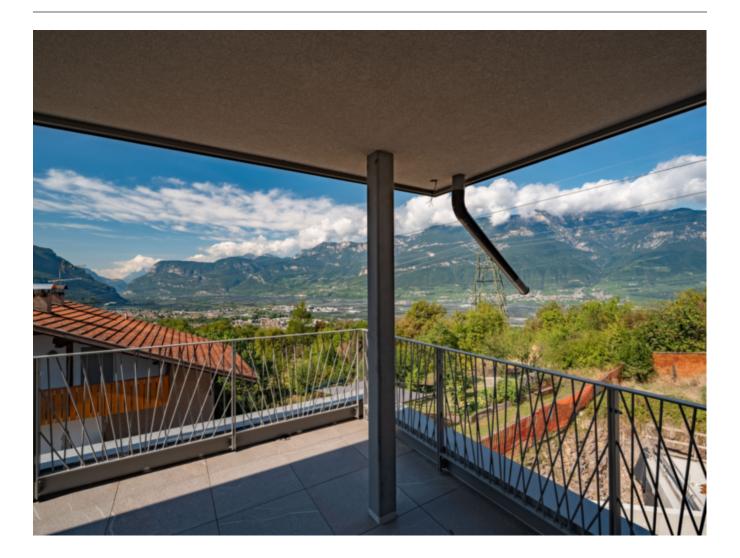




































Preise

Kaufpreis Flächen 440'000€



Immoweb



Gesamtfläche m113.0Nettofläche m70.2Keller m6.5Balkon/Terrasse m23.6

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Ga:

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese geräumige Dreizimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250