

## B1 - Zweizimmerwohnung mit großem Garten

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Montan

Strasse, Hausnr Via delle Querce 1

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis390'000 €Gesamtfläche m109.0Baujahr2026IDIW104924



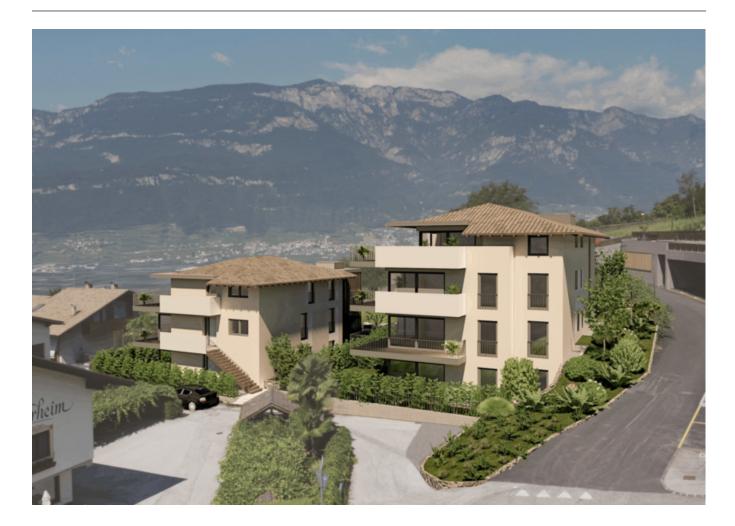












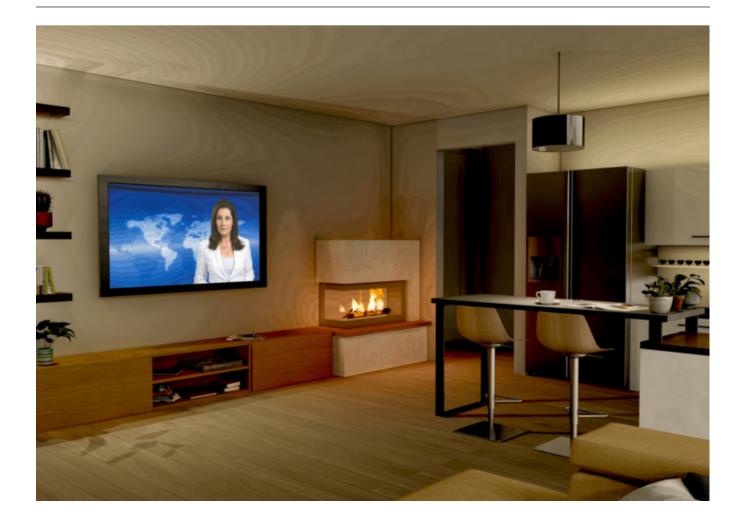








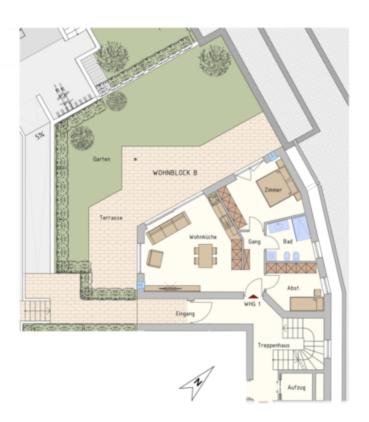














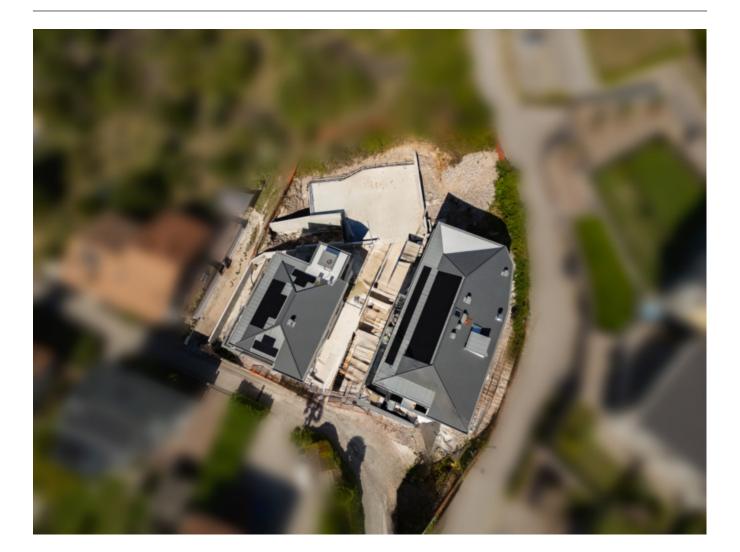




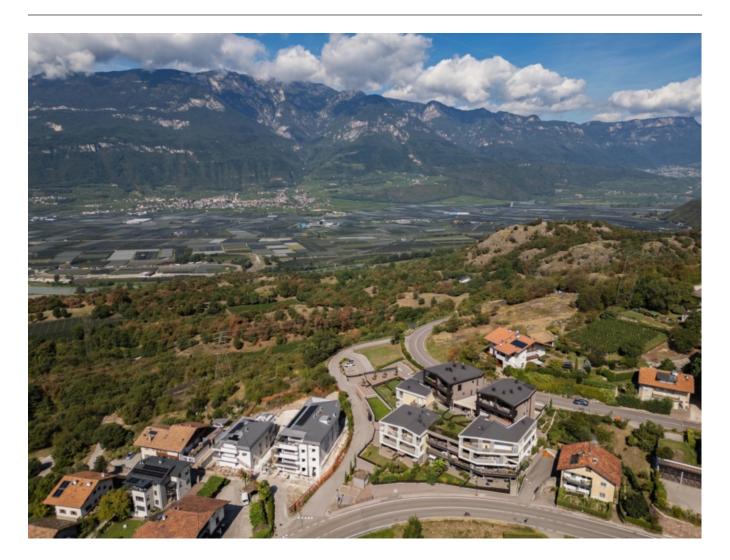




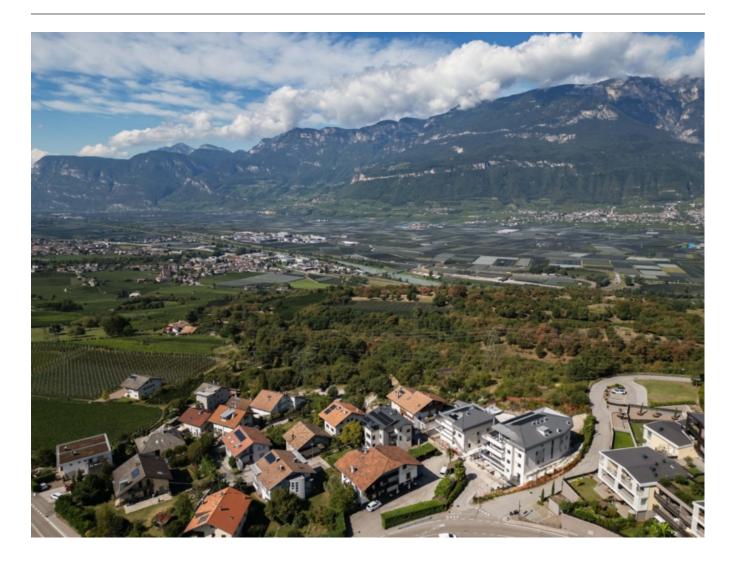




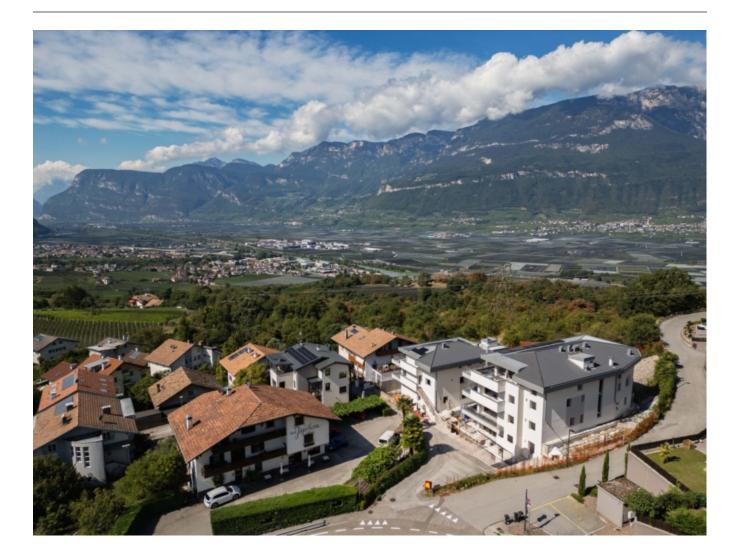








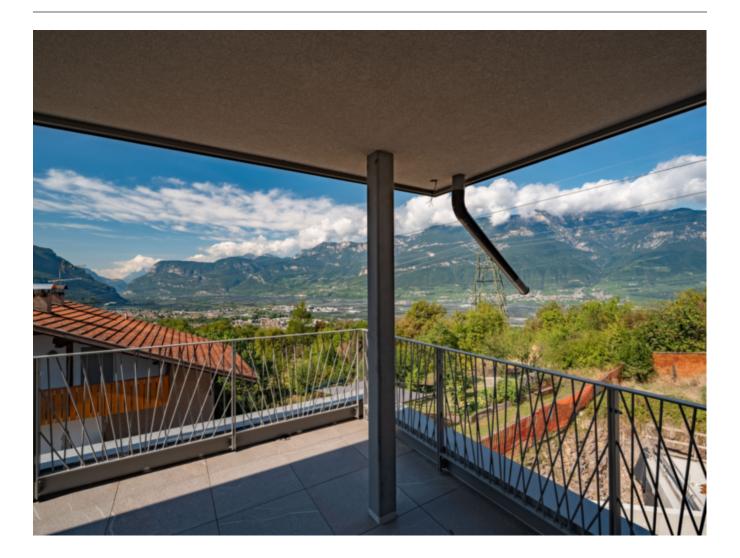
































Preise

Kaufpreis Flächen 390'000€



Immoweb



Gesamtfläche m 109.0
Nettofläche m 62.0
Garten m 71.4
Keller m 6.4
Balkon/Terrasse m 45.0

Räume

Schlafzimmer 1 Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese Zweizimmerwohnung mit großem Garten im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

## Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen



Immoweb



Tel. 0472201250