

A3 - Helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

Ort Montan

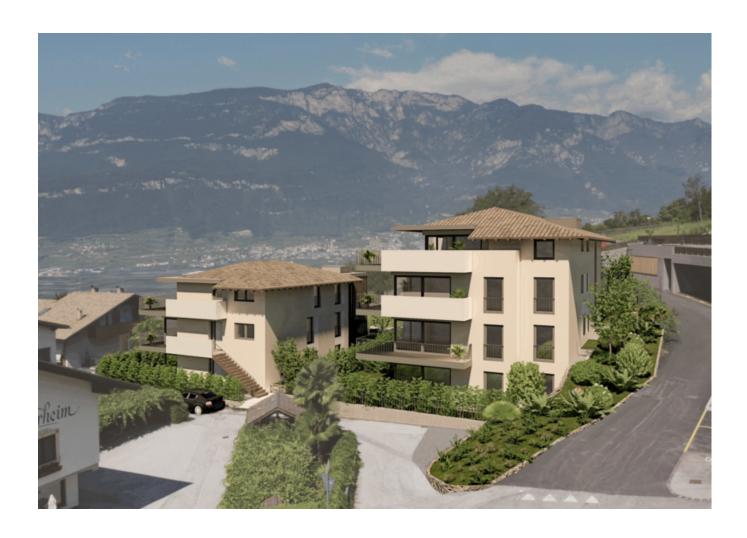
Strasse, Hausnr Via delle Querce 1

Zimmer 3 Etage 1

Kaufpreis 410'000 €

Gesamtfläche m 97.0 Baujahr 2026

ID IW104922















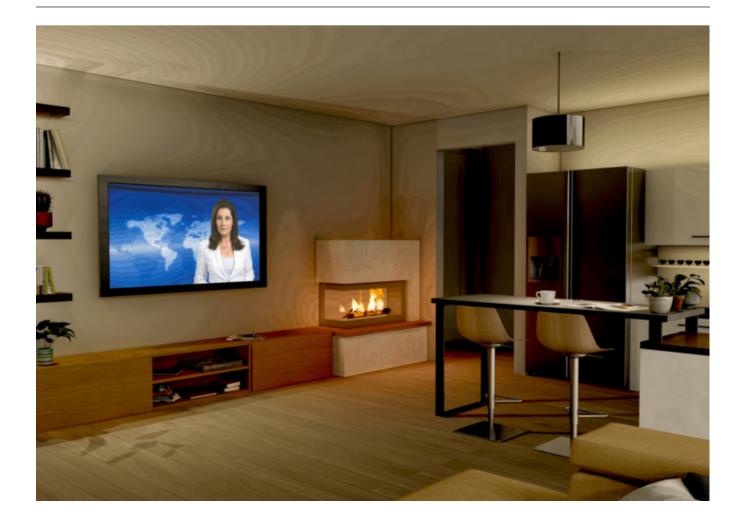


















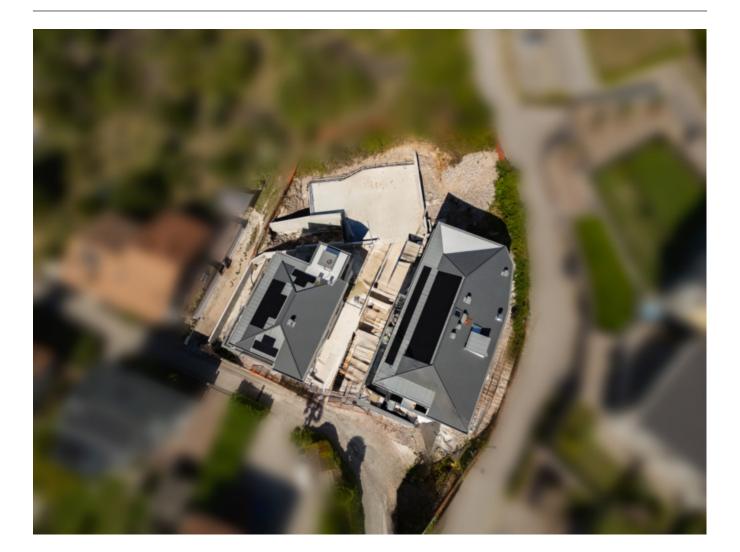




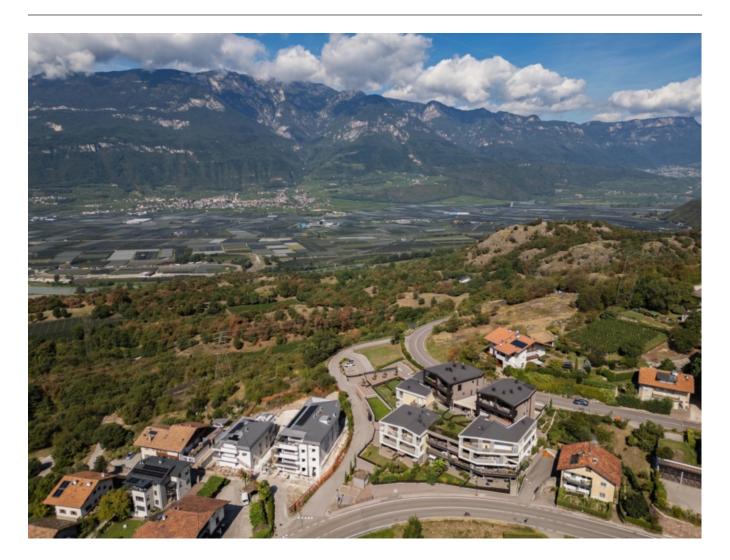




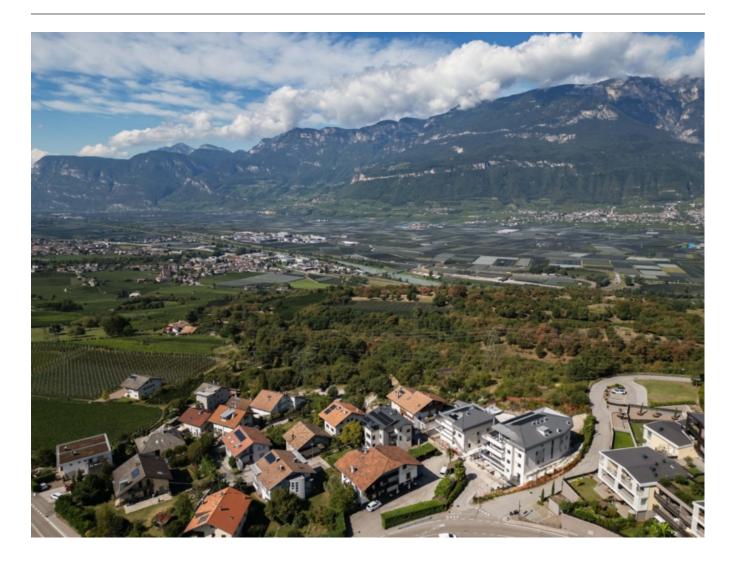




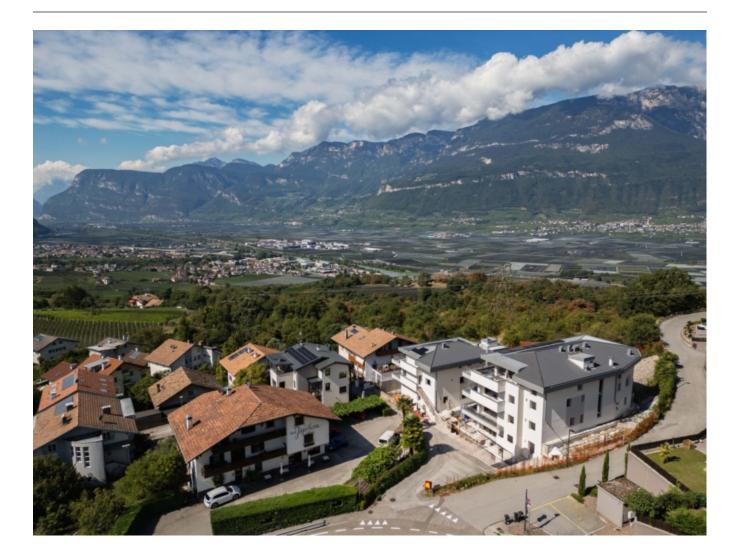








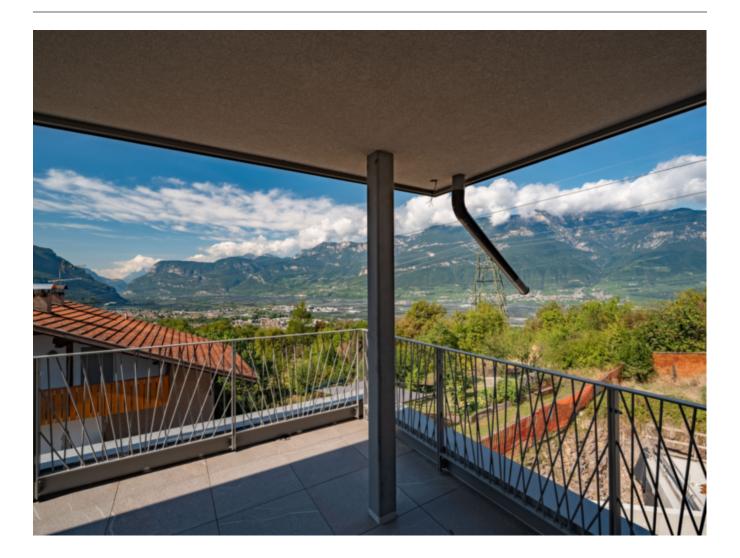




































1

Preise

Kaufpreis Flächen 410'000€



Immoweb



Gesamtfläche m 97.0
Nettofläche m 57.6
Keller m 7.6
Balkon/Terrasse m 27.7

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Ga

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen





Tel. 0472201250