# A3 - Helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Montan |
| Strasse, Hausnr | Via delle Querce 1 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 410'000 € |
| Gesamtfläche m | 97.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW104922 |







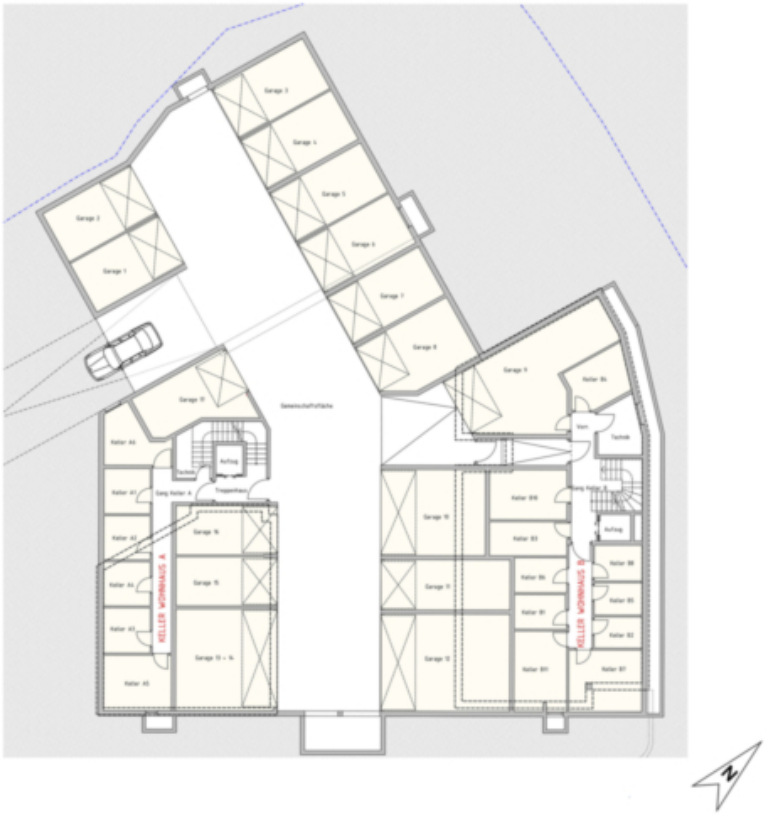













STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse
N


























## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 410'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 97.0 |
| Nettofläche m | 57.6 |
| Keller m | 7.6 |
| Balkon/Terrasse m | 27.7 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Im Herzen des Sonnendorfes Montan finden Sie diese helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse im Neubauprojekt Villa Antares. Die einzigartige Lage am Südwest-Hang bietet herrliche Ausblicke auf das Etschtal von den großzügigen Terrassen. Geschäfte, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Dank der nahen Zugverbindung über Neumarkt ist Bozen bequem ohne Auto erreichbar. Das Wohnprojekt umfasst 16 individuell gestaltbare Einheiten mit Privatgärten und Terrassen. Das Gebäude wird im Klimahaus A Nature Standard errichtet, wobei natürliche Belichtung, Raumluftqualität und Wassermanagement im Fokus stehen. Schallgedämmte Bauweise mit Akustik-Zertifizierung sorgt für hohen Wohnkomfort. Garagen können ab 35.000 € und Außenstellplätze ab 15.000 € erworben werden.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□