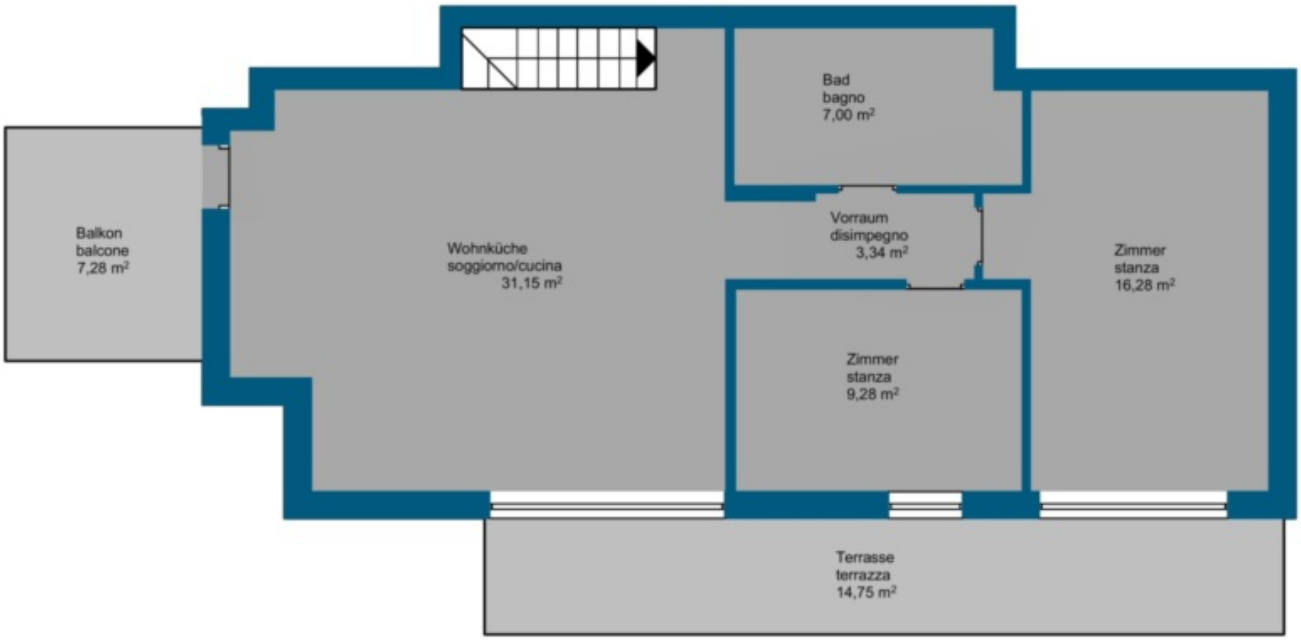
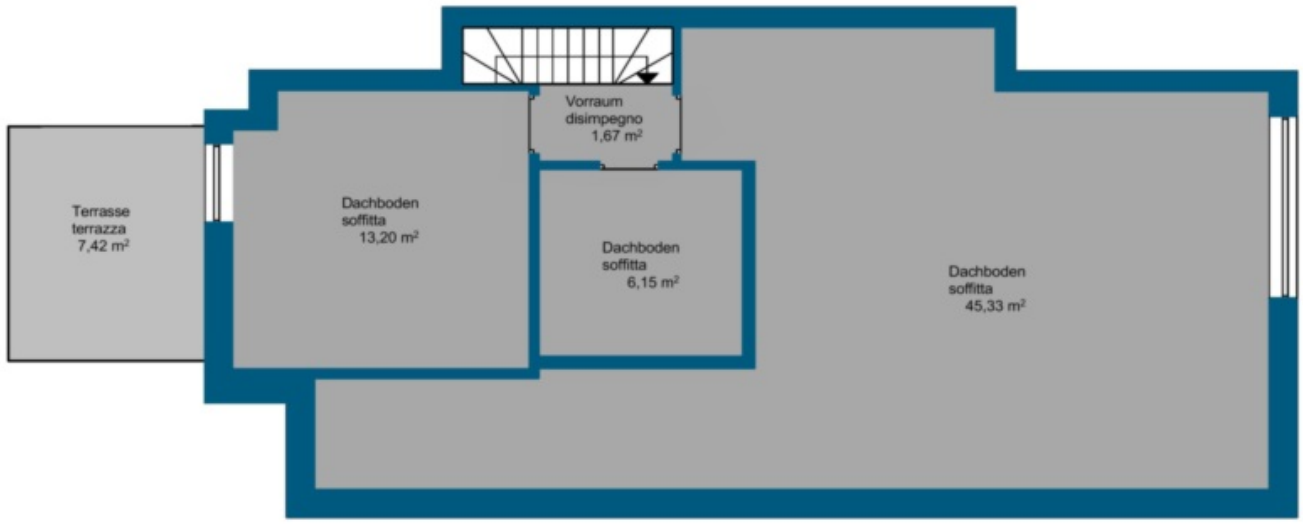
# Neubauwohnung mit Balkon und zwei Terrassen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Montan |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 500'000 € |
| Gesamtfläche m | 142.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW104457 |


Bad
bagno
7,00 m²
Balkon
balcone
7,28 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
31,15 m²
Vorraum
disimpegno
3,34 m²
Zimmer
stanza
16,28 m²
Zimmer
stanza
9,28 m²
Terrasse
terrazza
14,75 m²




## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 500'000 € |
| Gesamtfläche m | 142.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Autoabstellplatz | 1 | 40000 € |

## Beschreibung

In traumhafter Sonnenlage mit freier Aussicht erwartet Sie diese exklusive Wohnung im 2. und 3. Stock (Dachgeschoss) eines gepflegten Wohnhauses mit nur 6 Einheiten.

Die Immobilie befindet sich in einem hochwertigen KlimaHaus A, was nicht nur für Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein steht, sondern auch für niedrige Energiekosten und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über. Ein Aufzug bringt Sie bequem in die Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt und großzügig geschnitten ist. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen die helle, freundliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben sind der große Balkon sowie zwei private Terrassen, die Ihnen zu verschiedenen Tageszeiten Sonne und frische Luft bieten – perfekt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein.

Ein weiterer großer Vorteil ist, dass die Materialien für die Innenausstattung – etwa Böden, Fliesen, Sanitäreinrichtungen und Innentüren – noch individuell ausgewählt werden können. So haben Sie die Möglichkeit, Ihre neue Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen. Im Kaufpreis enthalten ist ein praktischer Keller, der zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge bietet. Außerdem stehen zwei Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung, die für insgesamt 40.000 € zusätzlich erworben werden können – ideal für Paare oder Familien mit zwei Fahrzeugen.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, energieeffizienter Bauweise, individueller Gestaltungsfreiheit und einer erstklassigen Lage mit

herrlicher Aussicht – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□