

# Neubauprojekt "Residence Panorama" in Montan - Wohnung W12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Montan
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW103262



2. OBERGESCHOSS - PIANO 2°













## Details

Kaufpreis	548'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Dachboden m	50.0

## Beschreibung

In sonniger Lage von Montan entsteht das exklusive Wohnbauprojekt „Residence Panorama“ mit 13 modernen Wohneinheiten auf drei Stockwerken. Die durchdachten 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten großzügige Terrassen oder private Gärten sowie einen wunderschönen Panoramablick. Für zusätzlichen Komfort können verschiedene Garagenboxen separat erworben werden. Das Gebäude wird nach dem Klima-Haus-A-Nature-Standard errichtet und steht für höchste Energieeffizienz sowie nachhaltiges Wohnen.

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss. Die Wohnung besticht durch einen hellen Wohnbereich, zwei einladende Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine großzügige Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Dachboden von 50 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Keller rundet das Angebot ab.

Dank der attraktiven Lage und insbesondere der Tatsache, dass sie nicht der Bindung der Konventionierung unterliegt, eignet sich diese Wohnung hervorragend als Investition oder Ferienwohnung. Die fehlende Konventionierung bietet maximale Flexibilität bei der Nutzung, was die Wohnung zu einer wertbeständigen Immobilie macht.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 1

Tel.  
+39/0471/813545

Mob.  
+39/339/7193728

Fax.  
+39/0471/823250

□