

# Neubauprojekt "Residence Panorama" in Montan - Wohnung W9

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Montan
Zimmer	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Status	Neu
ID	IW102957





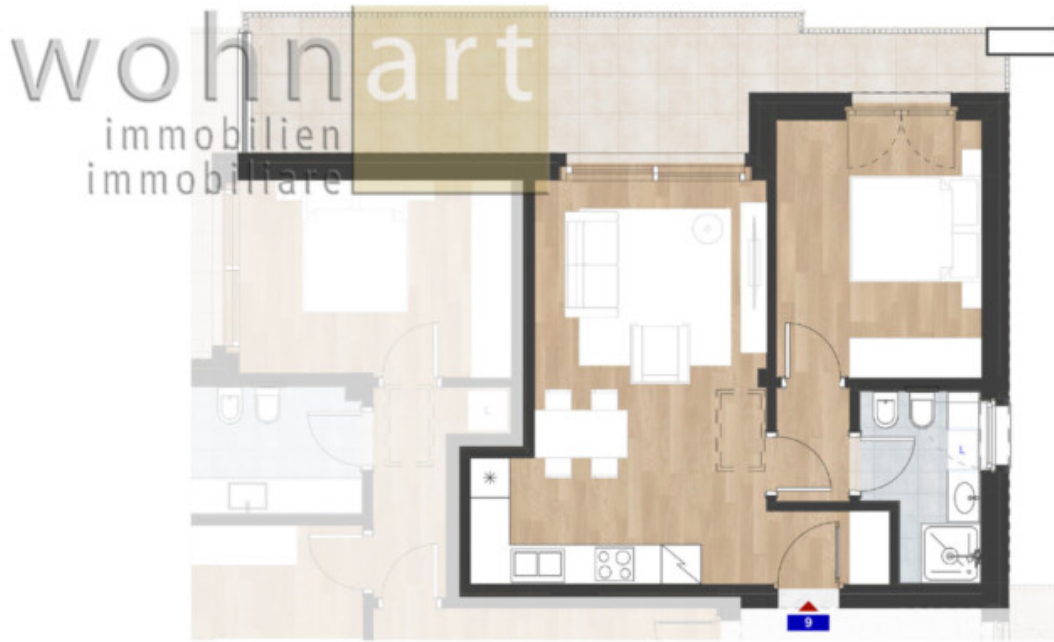












2. OBERGESCHOSS - PIANO 2°



## Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Dachboden m	31.0

## Beschreibung

In sonniger Lage von Montan entsteht das exklusive Wohnbauprojekt „Residence Panorama“ mit 13 modernen Wohneinheiten auf drei Stockwerken. Die durchdachten 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten großzügige Terrassen oder private Gärten sowie einen wunderschönen Panoramablick. Für zusätzlichen Komfort können verschiedene Garagenboxen separat erworben werden. Das Gebäude wird nach dem Klima-Haus-A-Nature-Standard errichtet und steht für höchste Energieeffizienz sowie nachhaltiges Wohnen.

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss. Die Wohnung bietet einen einladenden Wohnbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Ein Dachboden mit 31 m bietet zusätzlichen Stauraum oder kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Keller rundet das Angebot ab.

Dank der attraktiven Lage und insbesondere der Tatsache, dass sie nicht der Bindung der Konventionierung unterliegt, eignet sich diese Wohnung hervorragend als Investition oder Ferienwohnung. Die fehlende Konventionierung bietet maximale Flexibilität bei der Nutzung, was die Wohnung zu einer wertbeständigen Immobilie macht.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Rathausring 38

Tel.  
+39/0471/813545

---



Mob.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□