

# Neubauprojekt "Residence Panorama" in Montan - Wohnung W4

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Montan    |
| Zimmer         | 1         |
| Energieklasse  | A         |
| Kaufpreis      | 298'000 € |
| Gesamtfläche m | 70.0      |
| Status         | Neu       |
| ID             | IW102954  |













wohnar  
immobilien  
immobiliare



## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 298'000 € |
| Gesamtfläche m | 70.0      |
| Garten m       | 40.0      |

## Beschreibung

In sonniger Lage von Montan entsteht das exklusive Wohnbauprojekt „Residence Panorama“ mit 13 modernen Wohneinheiten auf drei Stockwerken. Die durchdachten 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten großzügige Terrassen oder private Gärten sowie einen wunderschönen Panoramablick. Für zusätzlichen Komfort können verschiedene Garagenboxen separat erworben werden. Das Gebäude wird nach dem Klima-Haus-A-Nature-Standard errichtet und steht für höchste Energieeffizienz sowie nachhaltiges Wohnen.

Zum Verkauf steht diese attraktive 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen 40 m großen Garten. Ein Keller ist ebenfalls inbegriffen.

Dank der attraktiven Lage und insbesondere der Tatsache, dass sie nicht der Bindung der Konventionierung unterliegt, eignet sich diese Wohnung hervorragend als Investition oder Ferienwohnung. Die fehlende Konventionierung bietet maximale Flexibilität bei der Nutzung, was die Wohnung zu einer wertbeständigen Immobilie macht.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 1

Tel.  
+39/0471/813545

---



Mob.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250

□